

# ÅRSREDOVISNING

för

## Liljefors Bostäder AB

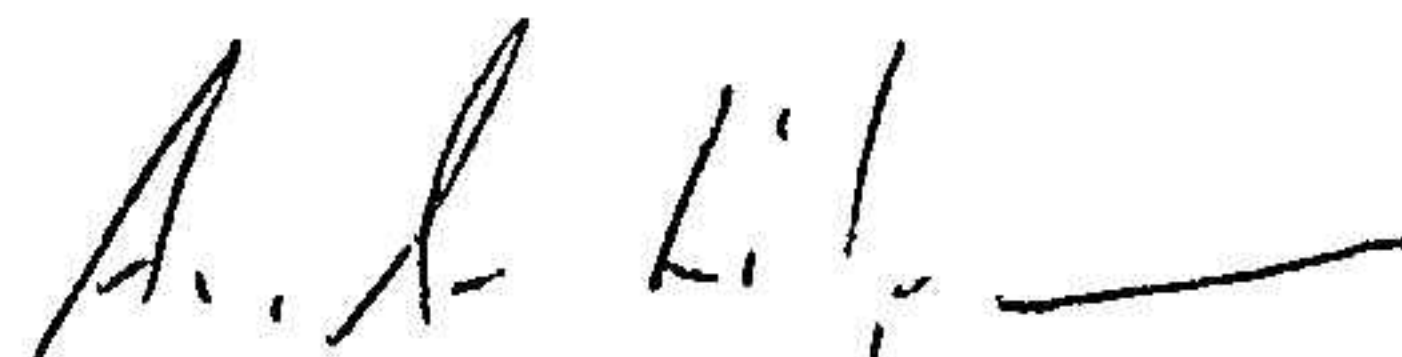
Org.nr. 559198-2862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Liljefors Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lyckeby 2023-03-07

  
-----  
Andreas Liljefors

# ÅRSREDOVISNING

för

## Liljefors Bostäder AB

Org.nr. 559198-2862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Liljefors Bostäder AB

Org.nr. 559198-2862

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med värdepapper. Bolaget erbjuder konsulttjänster inom byggnation.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	975 005	821 607	338 219	184 031
Resultat efter finansiella poster	-122 204	46 921	-157 289	-6 262
Soliditet (%)	2,61	3,90	-1,39	1,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	333 271
Årets resultat			-122 204
Belopp vid årets utgång	50 000	0	211 067
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		450 000	450 000

Antal aktier uppgår till 500 st.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	333 271
Årets resultat	-122 204
	<u>211 067</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>211 067</u>
	211 067

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Liljefors Bostäder AB

Org.nr. 559198-2862

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		975 005	821 607
Övriga rörelseintäkter		442	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>975 447</u>	<u>821 607</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-772 667	-508 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 917	-99 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-888 584</u>	<u>-608 254</u>
<b>Rörelseresultat</b>		86 863	213 353
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 469	-166 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-209 067</u>	<u>-166 432</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-122 204	46 921
<b>Resultat före skatt</b>		-122 204	46 921
<b>Årets resultat</b>		<u>-122 204</u>	<u>46 921</u>

2023032115959

**Liljefors Bostäder AB**

Org.nr. 559198-2862

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

9 664 110

9 664 110

9 664 110

57 469

57 469

266 462

266 462

323 931

9 988 041

8 971 895

8 971 895

8 971 895

62 658

62 658

778 992

778 992

841 650

9 813 545

2023032115960

**Liljefors Bostäder AB**

Org.nr. 559198-2862

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

333 271

286 350

Årets resultat

-122 204

46 921

Summa fritt eget kapital

211 067

333 271

Summa eget kapital

261 067

383 271

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 406 703

7 925 215

Övriga skulder

1 051 974

1 151 242

Summa långfristiga skulder

9 458 677

9 076 457

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

184 512

171 012

Leverantörsskulder

0

137 733

Skatteskulder

10 535

4 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 250

40 543

Summa kortfristiga skulder

268 297

353 817

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 988 041****9 813 545**

2023032115961

# Liljefors Bostäder AB

Org.nr. 559198-2862

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 177 455	7 953 075
Inköp	0	1 224 380
Försäljningar/utrangeringar	808 132	0
Utgående anskaffningsvärden	9 985 587	9 177 455
Ingående avskrivningar	-205 560	-105 805
Årets avskrivningar	-115 917	-99 755
Utgående avskrivningar	-321 477	-205 560
Redovisat värde	9 664 110	8 971 895

I värdena ovan ingår en ej avskrivningsbar post avseende mark med ett värde om 4 189 776 kr.

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	738 048	684 048
Förfaller senare än 5 år	8 720 629	8 392 409
	9 458 677	9 076 457

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 958 000	7 958 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

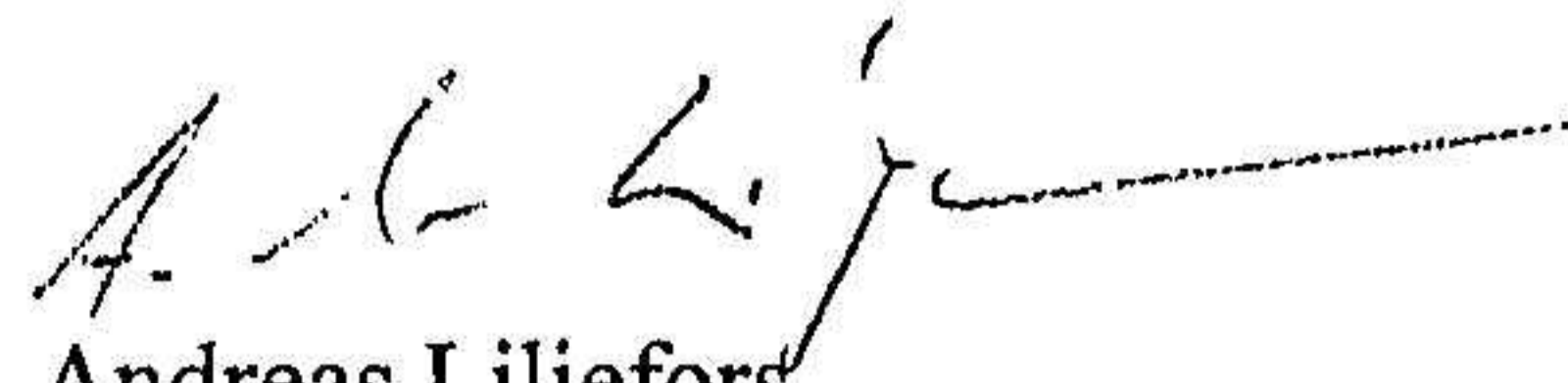
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Liljefors Bostäder AB**  
Org.nr. 559198-2862

**NOTER**

Lyckeby



Andreas Liljefors  
2023-03-07

2023032115963