

Årsredovisning

för

VT Fast AB

559092-4618

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VT Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 6 maj 2024



Christina Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för VT Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CHU Holding AB, 559293-1652. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 583	1 791	1 535	1 532	1 815
Resultat efter finansiella poster	1 499	-55	-22	20	319
Balansomslutning	7 563	7 995	8 431	6 654	6 918
Soliditet (%)	28,9	26,5	24,5	30,9	29,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 828 000	189 064	49 899	2 116 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			49 899	-49 899	0
Förändring uppskrivningsfond		-43 000	43 000		0
Årets resultat				65 455	65 455
Belopp vid årets utgång	50 000	1 785 000	281 963	65 455	2 182 418

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 963
årets vinst	65 455
	347 418
disponeras så att	
i ny räkning överföres	347 418
	347 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 583 356	1 791 282
Övriga rörelseintäkter		1 417 054	0
		3 000 410	1 791 282
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-901 939	-1 443 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 295	-167 254
		-1 092 234	-1 611 076
Rörelseresultat		1 908 176	180 206
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 232	-235 206
		-408 950	-235 202
Resultat efter finansiella poster		1 499 226	-54 996
Bokslutsdispositioner	2	-1 400 000	130 000
Resultat före skatt		99 226	75 004
Skatt på årets resultat		-33 771	-25 105
Årets resultat		65 455	49 899

VT Fast AB
Org.nr 559092-4618

4 (9)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 158 276	3 296 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	737 373	740 922
		3 895 649	4 037 197
Summa anläggningstillgångar		3 895 649	4 037 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 332	205 496
Fordringar hos koncernföretag		1 572 001	2 865 945
Aktuella skattefordringar		21 675	30 341
Övriga kortfristiga fordringar		12	0
		1 767 020	3 101 782
<i>Kassa och bank</i>		1 900 248	855 818
Summa omsättningstillgångar		3 667 268	3 957 600
SUMMA TILLGÅNGAR		7 562 917	7 994 797

202405160639Z

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

1 785 000

1 828 000

1 835 000

1 878 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

281 963

189 064

Årets resultat

65 455

49 899

347 418

238 963

Summa eget kapital

2 182 418

2 116 963

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

4 787 525

5 217 521

Summa långfristiga skulder

4 787 525

5 217 521

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

429 996

429 996

Leverantörsskulder

91 346

106 916

Övriga skulder

21 391

25 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 241

97 996

Summa kortfristiga skulder

592 974

660 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 562 917

7 994 797

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader

Stommar	60 år
Fasader, yttertak, fönster	30 år
Övrigt	20 år
Industribyggnader Stommar, fasader, yttertak	20-40 år
Övrigt	10-20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12

månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-1 400 000	
Erhållet koncernbidrag		130 000
	-1 400 000	130 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 611 811	1 500 000
Inköp		111 811
Försäljningar/utrangeringar	-61 282	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 529	1 611 811
Ingående avskrivningar	-143 536	-109 733
Årets avskrivningar	-33 717	-33 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 253	-143 536
Ingående uppskrivningar	1 828 000	1 871 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-43 000	-43 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 785 000	1 828 000
Utgående redovisat värde	3 158 276	3 296 275
Bokfört värde byggnader	2 548 358	2 613 075
Bokfört värde mark	437 918	499 200
	2 986 276	3 112 275

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	902 329	438 500
Inköp	110 029	463 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 012 358	902 329
Ingående avskrivningar	-161 407	-70 956
Årets avskrivningar	-113 578	-90 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 985	-161 407
Utgående redovisat värde	737 373	740 922

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 828 000	1 871 000
Övrig överföring till fritt eget kapital	-43 000	-43 000
Belopp vid årets utgång	1 785 000	1 828 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 637 545	3 067 541
	2 637 545	3 067 541

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	7 750 000	7 750 000
	7 750 000	7 750 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CHU Holding AB 559293-1652. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

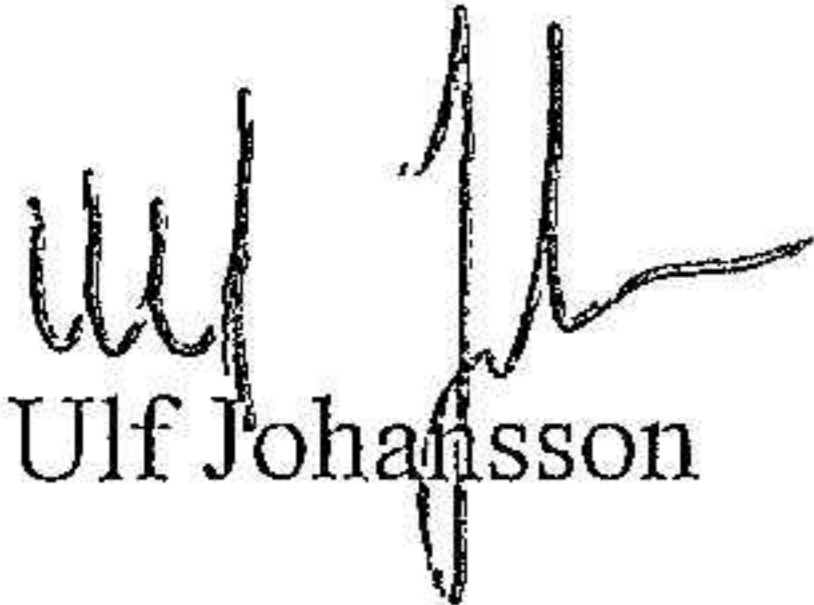
Gävle den 6 maj 2024



Helen Johansson




Christina Eriksson
Ordförande



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



2024051606398

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VT Fast AB
Org.nr 559092-4618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VT Fast AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VT Fast ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VT Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka



PREMIUM
REVISION
A B

2024051606399

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VT Fast AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VT Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



PREMIUM
REVISION
A B

2024051606400

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 6 maj 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor