

ÅRSREDOVISNING

för

Per Sjöberg VVS och Fastighetservice AB

Org.nr. 559459-1868

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01--2025-09-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Sjöberg, Styrelseledamot

2026-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är Rör & bygg entreprenader samt fastighetservice.

Säte Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget haft ett stort bygge, därav har omsättningen.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 9 571 941 | 1 638 926 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 478 344 | 352 423 |
| Soliditet (%) | 63,21 | 45,05 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 209 347 | 234 347 |
| Balanseras i ny räkning | | 209 347 | -209 347 | 0 |
| Årets resultat | | | <u>1 171 761</u> | <u>1 171 761</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>209 347</u> | <u>1 171 761</u> | <u>1 406 108</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 209 347 |
| Årets resultat | <u>1 171 761</u> |
| | 1 381 108 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>1 181 108</u> |
| | 1 381 108 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-10-01 2025-09-30 | 2023-11-28 2024-09-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 571 941 | 1 638 926 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>9 571 941</u> | <u>1 638 926</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -7 223 603 | -861 649 |
| Övriga externa kostnader | | -196 415 | -104 971 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-670 999</u> | <u>-319 946</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-8 091 017</u> | <u>-1 286 566</u> |
| Rörelseresultat | | 1 480 924 | 352 360 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 228 | 109 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-2 808</u> | <u>-46</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-2 580</u> | <u>63</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 478 344 | 352 423 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>0</u> | <u>-88 400</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-88 400</u> |
| Resultat före skatt | | 1 478 344 | 264 023 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -306 583 | -54 676 |
| Årets resultat | | <u>1 171 761</u> | <u>209 347</u> |

| BALANSRÄKNING | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|--|------------------|----------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | 604 743 | 508 302 |
| Övriga fordringar | 77 535 | 48 891 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 24 378 | 12 495 |
| Summa kortfristiga fordringar | <u>706 656</u> | <u>569 688</u> |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 1 628 737 | 106 227 |
| Summa kassa och bank | <u>1 628 737</u> | <u>106 227</u> |
| Summa omsättningstillgångar | 2 335 393 | 675 915 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 2 335 393 | 675 915 |

| BALANSRÄKNING | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|--|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 209 347 | 0 |
| Årets resultat | 1 171 761 | 209 347 |
| Summa fritt eget kapital | 1 381 108 | 209 347 |
| Summa eget kapital | 1 406 108 | 234 347 |
| Obeskattade reserver | | |
| Övriga obeskattade reserver | 88 400 | 88 400 |
| Summa obeskattade reserver | 88 400 | 88 400 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 436 242 | 216 001 |
| Skatteskulder | 330 363 | 42 316 |
| Övriga skulder | 64 280 | 84 851 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 840 885 | 353 168 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 335 393 | 675 915 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Per Magnus Sjöberg
Per Magnus Sjöberg
2026-01-28