

Årsredovisning för

Ted Nordlander Bygg & Fastighets AB

559092-9518

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ted Nordlander Bygg & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-03-24

Ted Nordlander



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ted Nordlander Bygg & Fastighets AB, 559092-9518, med säte i Göteborg får härmed få härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet. Räkenskapsåret utgör bolagets nionde verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	232 703	79 490	540 243	511 674
Resultat efter finansiella poster	76 076	-115 037	582	2 483
Soliditet, %	44	34	86	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans res	Årets res
Vid årets början	50 000	105 512	-115 037
Disposition enligt årsstämmobeslut		-115 037	115 037
Årets resultat			76 076
Vid årets slut	50 000	-9 525	76 076

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 66 551 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-9 525
årets resultat	76 076
Totalt	66 551
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 551
Summa	66 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		232 703	63 414
Övriga rörelseintäkter		995	16 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		233 698	79 490
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 594	-41 496
Övriga externa kostnader		-118 675	-127 419
Personalkostnader	2	-	-22 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 600	-3 800
Summa rörelsekostnader		-157 869	-194 966
Rörelseresultat		75 829	-115 476
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		267	351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-112
Summa finansiella poster		247	239
Resultat efter finansiella poster		76 076	-115 237
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		76 076	-115 237
Skatter			
Årets resultat		76 076	-115 037

2026040910843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 600	34 200
Summa materiella anläggningstillgångar		26 600	34 200
Summa anläggningstillgångar		26 600	34 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 025	11 950
Övriga fordringar		42 817	57 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 015
Summa kortfristiga fordringar		93 842	73 957
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 407	45 807
Summa kassa och bank		144 407	45 807
Summa omsättningstillgångar		238 249	119 764
SUMMA TILLGÅNGAR		264 849	153 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 525	105 511
Årets resultat		76 076	-115 037
Summa fritt eget kapital		66 551	-9 526
Summa eget kapital		116 551	40 474
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		79 326	66 963
Summa långfristiga skulder		79 326	66 963
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 691	44 810
Övriga skulder		6 281	231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 686
Summa kortfristiga skulder		68 972	46 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 849	154 164

2026040910844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens innehåll blev färdig 2026-03-24

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar till styrelse	-	-
Övriga ersättningar	-	22 251
Summa	-	22 251
Sociala kostnader	-	1 864
Pensionskostnader	-	7 945

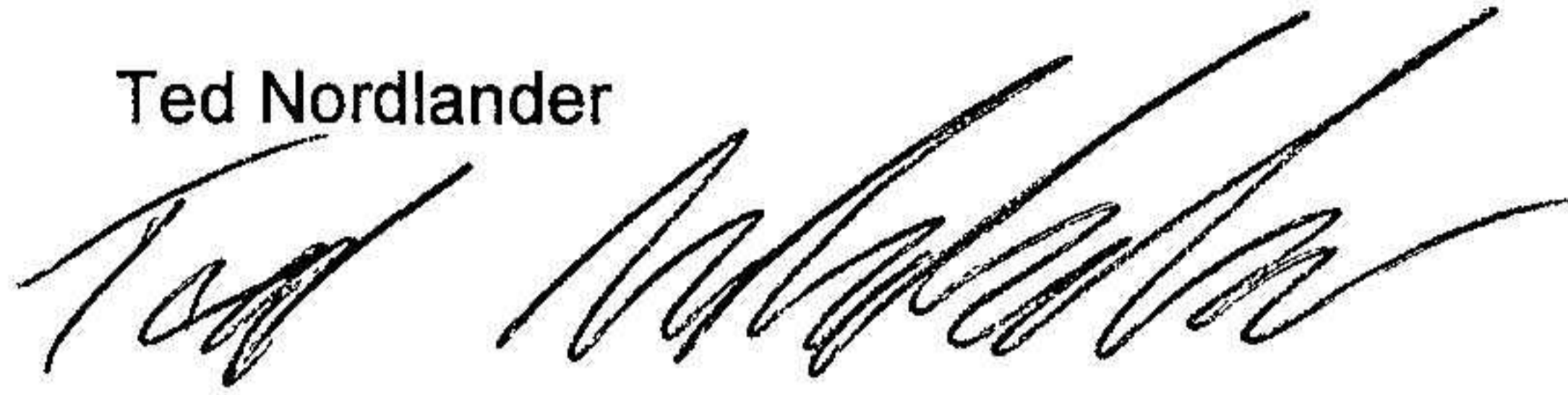
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 000	
-Nyanskaffningar		38 000
Vid årets slut	38 000	38 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 800	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 600	-
Vid årets slut	-11 400	-3 800
Redovisat värde vid årets slut	26 600	34 200

Underskrifter

Göteborg 2026-03-24

Ted Nordlander

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ted Nordlander', written in a cursive style.

2026040910845