

**Årsredovisning**  
för  
**Fårösunds Fjärrvärme AB**  
559004-5950

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fårösunds Fjärrvärme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30/3*-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby *30/3*-2023



Kristian Björklund

# Årsredovisning

för

## Fårösunds Fjärrvärme AB

559004-5950

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fårösunds Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget levererar fjärrvärme i Fårösund på Gotland.  
Bolaget är dotterföretag till 556924-8742 Kvie Bygg AB.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotlands kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomgick fusion genom absorption 211012 av systerbolaget Länningen AB org.nr 556578-6703. Därmed har företaget övertagit systerbolagets rörelse.

220103 förstördes fjärrvärmepannan av en brand och man arbetar sedan dess att upprätta en ny panna och säkerhetsställa framtida värmeleveranser. Försäkringsersättning har erhållits med 5 786 000 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 925	4 067	3 935	4 272
Soliditet (%)	29,5	1,2	6,3	4,6
Resultat efter finansiella poster	2 319	-233	-206	57

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000		17 228	-232 802	84 426
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-232 802	232 802	0
Övertaget genom fusion		50 000	476 562		526 562
Årets resultat				318 935	318 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>50 000</b>	<b>260 988</b>	<b>318 935</b>	<b>929 923</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 988
årets vinst	318 935
	<b>579 923</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	579 923
	<b>579 923</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*901*

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 924 980	4 066 766
Övriga rörelseintäkter		5 801 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 725 980</b>	<b>4 066 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 262 196	-2 407 724
Övriga externa kostnader		-1 300 523	-1 054 246
Personalkostnader	1	-295 386	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 989	-494 648
Övriga rörelsekostnader		-795 191	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 105 285</b>	<b>-3 956 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 620 695</b>	<b>109 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 778	-343 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 760</b>	<b>-342 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 318 935</b>	<b>-232 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av ersättningsfond		-2 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 935</b>	<b>-232 802</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>318 935</b>	<b>-232 802</b>

*Eds*

## Balansräkning

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	304 069	312 070
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 287 287	5 522 948
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 051 920	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 643 276</b>	<b>5 835 018</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **7 643 276**                      **5 835 018**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	238 863
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>238 863</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		168 196	176 029
Fordringar hos koncernföretag		629 667	792 117
Övriga fordringar		26 558	97 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 043	86 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>831 464</b>	<b>1 151 632</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 508	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 508</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>878 972</b>	<b>1 390 495</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **8 522 248**                      **7 225 513**

*RM*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

50 000

0

**Summa bundet eget kapital**

**350 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

260 988

17 227

Årets resultat

318 935

-232 802

**Summa fritt eget kapital**

**579 923**

**-215 575**

**Summa eget kapital**

**929 923**

**84 425**

#### Obeskattade reserver

Ersättningsfond

2 000 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**2 000 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

0

910 643

Övriga skulder till kreditinstitut

4 977 660

685 955

**Summa långfristiga skulder**

**4 977 660**

**1 596 598**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

144 412

Leverantörsskulder

8 825

227 968

Skulder till koncernföretag

0

5 031 725

Övriga skulder

23 997

2 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 839

138 279

**Summa kortfristiga skulder**

**614 665**

**5 544 490**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 522 248**

**7 225 513**

*Rut*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markinventarier:	25 år
Rörelsebyggnad:	25 år
Värmepanna	15 år
Övriga inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	2 400 000	2 400 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		0
	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0

*RUI*

2023040311887

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	421 958	0
Övertagande genom fusion		421 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 958</b>	<b>421 958</b>
Ingående avskrivningar	-109 888	
Avskrivningar		-101 887
Årets avskrivningar	-8 001	-8 001
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 889</b>	<b>-109 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 069</b>	<b>312 070</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 153 549	3 772 528
Försäljningar/utrangeringar	-1 460 000	
Övertagande genom fusion		7 381 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 693 549</b>	<b>11 153 549</b>
Ingående avskrivningar	-5 630 601	-988 056
Övertagande genom fusion		-4 155 898
Försäljning/utrangeringar	668 327	
Årets avskrivningar	-443 988	-486 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 406 262</b>	<b>-5 630 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 287 287</b>	<b>5 522 948</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Pågående nyanläggning	3 051 920	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 051 920</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 051 920</b>	<b>0</b>

*2021*

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	2 977 644	108 307
	<b>2 977 644</b>	<b>108 307</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån till kreditinstitut om kronor 5.477.664 redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 977 660	685 955
	<b>4 977 660</b>	<b>685 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder kreditinstitut	500 004	144 412
	<b>500 004</b>	<b>144 412</b>


**Not 7 Checkräkningskredit**

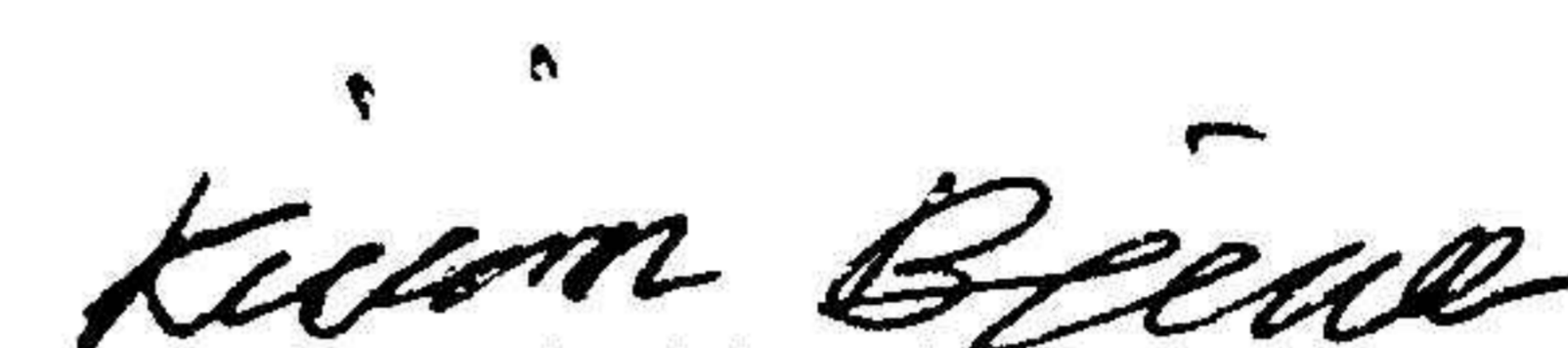
	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	910 642

*RM*

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 27/3 2023

  
Ove Björklund  
Verkställande direktör

  
Kristian Björklund  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 30/3-2023

  
Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fårösunds Fjärrvärme AB  
Org.nr 559004-5950

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fårösunds Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fårösunds Fjärrvärme ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fårösunds Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

*EM*

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fårösunds Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fårösunds Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

*JM*

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

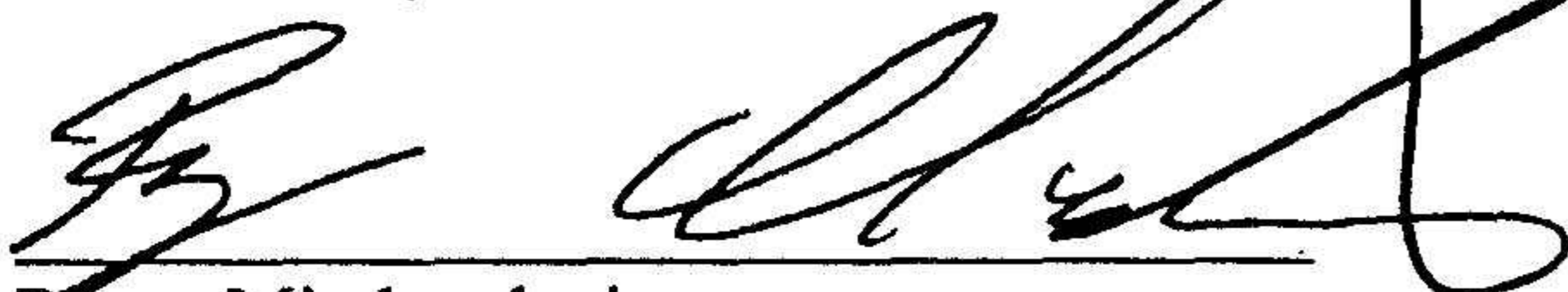
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte överlämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 § att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Visby den 30/3-2023



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor