

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Kantorn 13 AB

Org.nr. 559469-5917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2025-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Kantorn 13, Linköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	790 783		
Resultat efter finansiella poster	199 689		
Soliditet (%)	4,49		

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Årets resultat		149 768	149 768
Belopp vid årets utgång	0	149 768	149 768

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	149 768
	<u>149 768</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	149 768
	<u>149 768</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-25 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		790 783	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		790 783	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-317 530	0
Övriga externa kostnader		-59 541	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 255	0
Summa rörelsekostnader		-421 326	0
Rörelseresultat		369 457	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 873	0
Summa finansiella poster		-169 768	0
Resultat efter finansiella poster		199 689	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 921	0
Summa bokslutsdispositioner		-49 921	0
Resultat före skatt		149 768	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 851	0
Årets resultat		118 917	0

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 499 268

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 499 268

0

Summa anläggningstillgångar

4 499 268

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 934

0

Summa kortfristiga fordringar

99 934

0

Kassa och bank

Kassa och bank

170 361

0

Summa kassa och bank

170 361

0

Summa omsättningstillgångar

270 295

0

SUMMA TILLGÅNGAR

4 769 563

0

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

0

Summa bundet eget kapital

25 000

0

Fritt eget kapital

Årets resultat

149 768

0

Summa fritt eget kapital

149 768

0

Summa eget kapital

174 768

0

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

49 921

0

Summa obeskattade reserver

49 921

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 115 415

0

Leverantörsskulder

20 000

0

Skulder till koncernföretag

239 122

0

Övriga skulder

20 403

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 934

0

Summa kortfristiga skulder

4 544 874

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 769 563

0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Personal 2024 2023

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 543 523	0
Utgående anskaffningsvärden	4 543 523	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-44 255	0
Utgående avskrivningar	-44 255	0
Redovisat värde	4 499 268	0

Taxeringsvärden

Mark	3 840 000	0
Byggnader	5 400 000	0
	<u>9 240 000</u>	<u>0</u>

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 945 000	0
Summa ställda säkerheter	4 945 000	0

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JHFF Penny AB, Org. nr 559469-6220, säte Linköping.
JHFF Penny AB är ett helägt dotterbolag till JHFF Semestergränd AB, Org.nr 556849-3042.
JHFF Semestergränd AB är helägt dotterbolag till JHFF Fastighets AB, Org.nr 556660-6074.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Jan-Eric Nylander

Jan-Eric Nylander

2025-01-07