

# Årsredovisning

för

## Patrick Petersson Förvaltning AB

556924-8015

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrick Petersson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-02-28



Patrick Sörman Lindell

**Årsredovisning**  
för  
**Patrick Petersson Förvaltning AB**  
556924-8015  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Patrick Petersson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utfört omfattande reparationer på fastigheterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 038	780	413	404
Resultat efter finansiella poster	-331	-295	-357	-351
Soliditet (%)	0,6	0,6	1,1	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	299 196	-294 855	<b>54 341</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-294 855	294 855	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		330 000		<b>330 000</b>
Årets resultat			-331 493	<b>-331 493</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>334 341</b>	<b>-331 493</b>	<b>52 848</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 150 000 (820 000).

2025040213758

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 341
årets förlust	-331 493
	<b>2 848</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 848
	<b>2 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040213759

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 038 029

779 661

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 038 029**

**779 661**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-877 732

-690 972

Personalkostnader

0

-1 425

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 814

-107 009

**Summa rörelsekostnader**

**-1 003 546**

**-799 406**

**Rörelseresultat**

**34 483**

**-19 745**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 976

-275 112

**Summa finansiella poster**

**-365 976**

**-275 110**

**Resultat efter finansiella poster**

**-331 493**

**-294 855**

**Resultat före skatt**

**-331 493**

**-294 855**

**Årets resultat**

**-331 493**

**-294 855**

2025040213760

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 9 416 965 9 542 779

**Summa materiella anläggningstillgångar 9 416 965 9 542 779**

**Summa anläggningstillgångar 9 416 965 9 542 779**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 0 18 294

**Summa kortfristiga fordringar 0 18 294**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 37 051 32 295

**Summa kassa och bank 37 051 32 295**

**Summa omsättningstillgångar 37 051 50 589**

**SUMMA TILLGÅNGAR 9 454 016 9 593 368**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

334 341

299 196

Årets resultat

-331 493

-294 855

**Summa fritt eget kapital**

**2 848**

**4 341**

**Summa eget kapital**

**52 848**

**54 341**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 919 028

6 928 336

Övriga skulder

2 134 226

2 194 226

**Summa långfristiga skulder**

**9 053 254**

**9 122 562**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

146 664

Skatteskulder

6 595

18 656

Övriga skulder

184 713

180 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 606

71 145

**Summa kortfristiga skulder**

**347 914**

**416 465**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 454 016**

**9 593 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 768 136	5 283 311
Inköp	0	4 484 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 768 136</b>	<b>9 768 136</b>
Ingående avskrivningar	-225 357	-118 348
Årets avskrivningar	-125 814	-107 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 171</b>	<b>-225 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 416 965</b>	<b>9 542 779</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	6 619 028	6 341 680
	<b>6 619 028</b>	<b>6 341 680</b>

2025040213763

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 994 028 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 919 028	6 928 336
	<b>6 919 028</b>	<b>6 928 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	146 664
	<b>75 000</b>	<b>146 664</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrick Sörman Lindell

# Deltagare

**PATRICK PETERSSON FÖRVALTNING AB** 556924-8015 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-02-28 13:58:35 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK SÖRMAN LINDELL

Patrik Sörman Lindell

Leveranskanal: E-post

2025040213764