

Årsredovisning

Suirbos Hökarboden 2 AB

559052-6553

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-11-18


Peter Seideman

Årsredovisning

Suirbos Hökarboden 2 AB

559052-6553

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022122306955

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	2 331	2 316	2 306	2 254
Resultat efter finansiella poster	997	620	881	880
Soliditet %	57	57	58	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 050 323	15 856
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		15 856	-15 856
Årets resultat			37 247
Belopp vid årets utgång	50 000	25 066 179	37 247

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 066 179
Årets resultat	37 247
<i>Summa</i>	25 103 426

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 103 426
<i>Summa</i>	25 103 426

RESULTATRÄKNING

1

2022122306956

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 331 125	2 316 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 331 125	2 316 410
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-949 972	-1 079 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-456 560	-456 560
Summa rörelsekostnader	-1 406 532	-1 536 386
Rörelseresultat	924 593	780 024
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	195 000	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 685	-159 852
Summa finansiella poster	72 315	-159 852
Resultat efter finansiella poster	996 908	620 172
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-950 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner	-950 000	-600 000
Resultat före skatt	46 908	20 172
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 661	-4 316
Årets resultat	37 247	15 856

BALANSRÄKNING

1, 2

2022122306957

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 386 084

20 842 644

Summa materiella anläggningstillgångar

20 386 084

20 842 644

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

19 695 000

19 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 695 000

19 500 000

Summa anläggningstillgångar

40 081 084

40 342 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

475 001

490 611

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 225

27 150

Summa kortfristiga fordringar

503 226

517 761

Kassa och bank

Kassa och bank

3 251 651

3 397 511

Summa kassa och bank

3 251 651

3 397 511

Summa omsättningstillgångar

3 754 877

3 915 272

SUMMA TILLGÅNGAR

43 835 961

44 257 916

2022122306958

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 066 179	25 050 323
Årets resultat		37 247	15 856
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>25 103 426</i>	<i>25 066 179</i>
Summa eget kapital		25 153 426	25 116 179
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 250 000	17 250 000
Skulder till koncernföretag	4	950 000	1 480 000
Övriga skulder	4	167 605	167 605
Summa långfristiga skulder		18 367 605	18 897 605
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 063	13 792
Skatteskulder		44 770	43 134
Övriga skulder		17 700	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 397	187 206
Summa kortfristiga skulder		314 930	244 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 835 961	44 257 916

NOTER

2022122306959

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt plan. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	17 250 000	17 250 000
Summa ställda säkerheter	17 250 000	17 250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 828 040	22 828 040
Utgående anskaffningsvärden	22 828 040	22 828 040
Ingående avskrivningar	-1 985 396	-1 528 836
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-456 560	-456 560
Utgående avskrivningar	-2 441 956	-1 985 396
Redovisat värde	20 386 084	20 842 644

Not 4 Långfristiga skulder

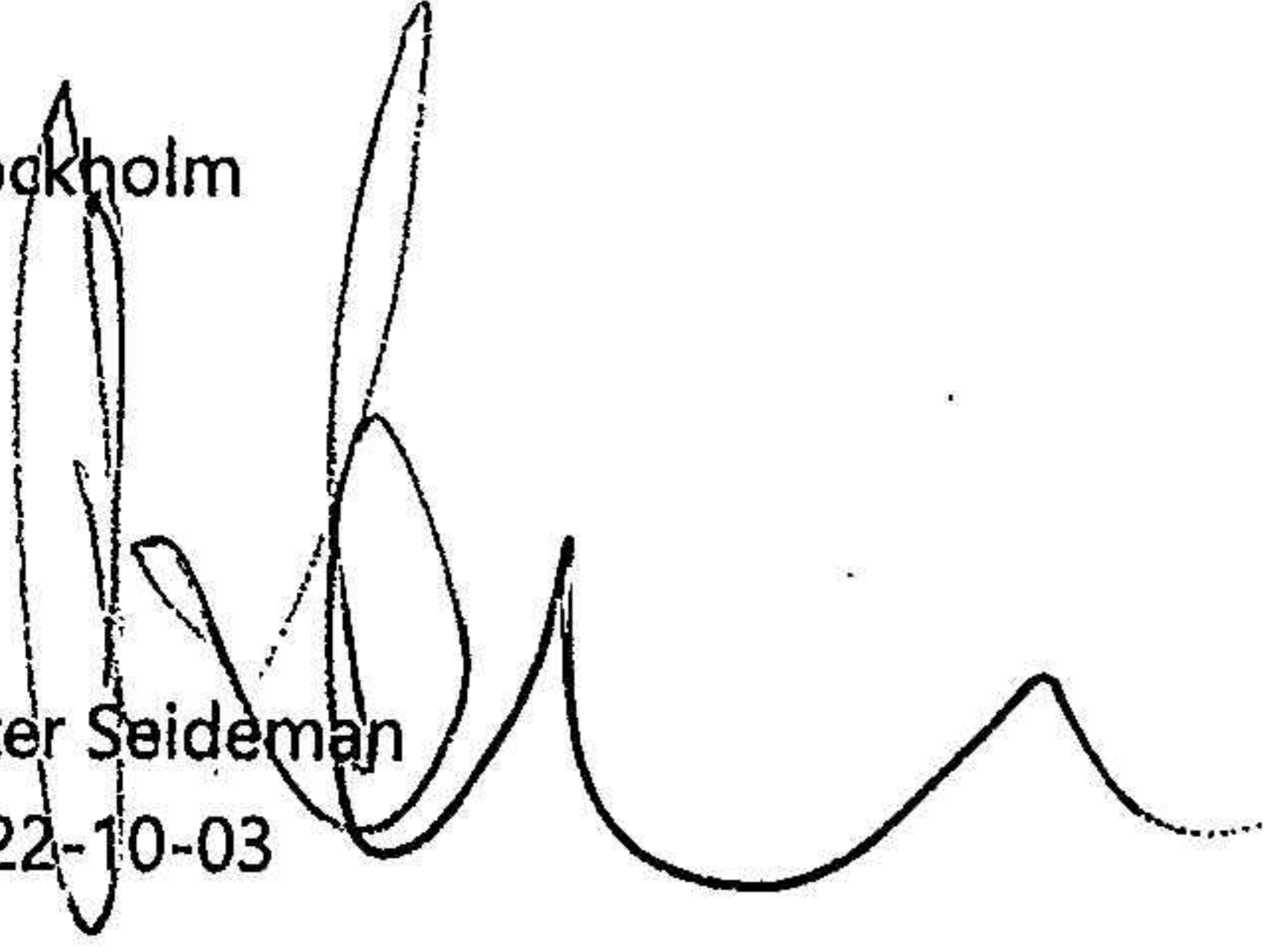
	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 367 605	18 897 605
--------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Seideman
2022-10-03

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Seideman', written over the printed name and date.

2022122306960