

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Vallsjö-Hus Förvaltnings AB**

Org.nr. 556725-7307

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 -- 2025-04-30.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Vallsjö-Hus Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultagård 2025-10-21

  
\_\_\_\_\_  
Georg Lander

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Vallsjö-Hus Förvaltnings AB**

Org.nr. 556725-7307

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 -- 2025-04-30.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företaget är ett holdingbolag.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Ericson & Lander Förvaltning AB, org.nr 556602-2868, som i sin tur äger 50,96% av aktierna i AB Vallsjö-Hus, org.nr 556487-4146. AB Vallsjö-Hus äger samtliga aktier i dotterbolaget AB Vallsjö-Hus Projekt, org.nr 556463-7394.

Verksamheten i koncernen bedrivs i AB Vallsjö-Hus, med säte i Sävsjö kommun, som utvecklar, tillverkar och säljer en- och flerfamiljsboende av hög kvalitet. Huvudsaklig del av försäljningen utgörs av kundanpassade bostäder.

Företagets säte är Sävsjö.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	105 035 224	108 701 807	135 327 464
Res. efter finansiella poster	3 643 057	3 693 710	9 388 929
Res. i % av nettoomsättningen	3,46	3,39	6,93
Balansomslutning	56 540 744	58 357 927	65 066 544
Soliditet (%)	17,23	14,32	10,73
Avkastning på eget kapital (%)	40,24	48,15	186,19
Avkastning på totalt kapital (%)	7,11	6,64	16,77

**Flerårsjämförelse\***

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	165	211	55	0	0
Balansomslutning	7 098 121	7 097 956	7 097 745	7 097 690	8 197 690
Soliditet (%)	19,72	19,72	19,71	19,71	17,07

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Priser på material har stabiliserats på en hög nivå. De höga materialpriser och en orolig omvärld har trots lägre marknadsräntor väsentligt påverkat efterfrågan på marknaden. Kapacitetsutnyttjande i produktion är fortsatt på en lägre nivå, jämförbart med föregående år, vilket lett till ett resultat i nivå med föregående år.

Den export av husbyggsatser till Schweiz, Tyskland och Österrike som påbörjades under föregående år har fortsatt under året på en förväntad nivå. Verksamheten i det delägda bolaget Skånska Trähusmoduler AB, fortskrider enligt plan. Under året har ett flertal nya modeller lanserats. Den osäkerhet som finns på marknaden påverkar bolaget försäljningsmässigt vilket innebär att bolaget inte kommer att nå upp till den budget/prognos som gäller för 2025.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Framtida utveckling

Orderingången på den svenska marknaden har ökat något men är fortfarande på en låg nivå. Prognosen för 2025/26 är att beläggningen i produktion kommer att öka.

### Hållbarhetsupplysningar

Bolagen i koncernen strävar efter att bedriva verksamheten på ett sätt som främjar långsiktig hållbarhet. Vi arbetar kontinuerligt med att minska vår miljöpåverkan genom effektiv resursanvändning, ansvarsfulla materialval och minskade utsläpp. Socialt ansvar är en central del av vår verksamhet, vilket innebär att vi värnar om god arbetsmiljö, jämställdhet och säkerhet för alla medarbetare. Vårt hållbarhetsarbete styrs av tydliga policys och mål som är integrerade i affärsstrategin. Genom att följa relevanta riktlinjer och lagkrav säkerställer vi transparens och bidrar till en hållbar utveckling för våra kunder, leverantörer och samhället i stort.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	7 859 302	15 988 341	24 347 643
Förskjutning av kapital minoritetsandel		0	-1 331 608	1 331 608	0
Årets vinst			2 715 516	0	2 715 516
Belopp vid årets utgång	500 000	0	9 243 210	17 319 949	27 063 159

### Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	899 556	211	1 399 767
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			211	-211	0
Årets vinst				165	165
Belopp vid årets utgång	500 000	0	899 767	165	1 399 932

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

899 767

årets vinst

165

---

899 932

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

899 932

---

899 932

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025102404243

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	105 035 224	108 701 807	0	0
Övriga rörelseintäkter		159 018	291 845	0	0
		<u>105 194 242</u>	<u>108 993 652</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-68 104 928	-71 263 426	0	0
Handelsvaror		-419 055	0	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-14 322 816	-14 558 713	0	0
Personalkostnader	5	-17 670 762	-18 178 593	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 064 330	-1 099 507	0	0
		<u>-101 581 891</u>	<u>-105 100 239</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 612 351</b>	<b>3 893 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-600 000	-800 000	0	0
Ränteintäkter	6	1 075 449	1 007 159	165	211
Räntekostnader	7	-444 743	-406 862	0	0
		<u>30 706</u>	<u>-199 703</u>	<u>165</u>	<u>211</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 643 057</b>	<b>3 693 710</b>	<b>165</b>	<b>211</b>
Skatt på årets resultat	8	-927 541	-992 241	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 715 516</b>	<b>2 701 469</b>	<b>165</b>	<b>211</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		1 383 908	1 376 773		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 331 608	1 324 696		

2025102404244

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	9	6 575 971	7 112 024	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 230 085	1 623 843	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0	0	0
		<u>7 806 056</u>	<u>8 735 867</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	7 087 800	7 087 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	149 500	149 500	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	600 000	0	0
		<u>149 500</u>	<u>749 500</u>	<u>7 087 800</u>	<u>7 087 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 955 556</b>	<b>9 485 367</b>	<b>7 087 800</b>	<b>7 087 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		4 081 130	4 031 039	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		10 635 537	10 975 202	0	0
		<u>14 716 667</u>	<u>15 006 241</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		19 759 201	14 552 406	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 161 812	9 135 804	0	0
Övriga fordringar		2 684 916	2 150 551	10 321	10 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	808 844	916 240	0	0
		<u>32 414 773</u>	<u>26 755 001</u>	<u>10 321</u>	<u>10 156</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 453 748</b>	<b>7 111 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		<u>1 453 748</u>	<u>7 111 318</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 585 188</b>	<b>48 872 560</b>	<b>10 321</b>	<b>10 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 540 744</b>	<b>58 357 927</b>	<b>7 098 121</b>	<b>7 097 956</b>

2025102404245

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		500 000	500 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		9 243 210	7 859 302		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		9 743 210	8 359 302		
Innehav utan bestämmande inflytande		17 319 949	15 988 341		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>27 063 159</b>	<b>24 347 643</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	17			500 000	500 000
				500 000	500 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				899 767	899 556
Årets resultat				165	211
				899 932	899 767
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>1 399 932</b>	<b>1 399 767</b>
<b>Avsättningar</b>					
Garantier	18	300 000	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld		2 049 887	1 808 930	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 349 887</b>	<b>1 808 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	19	4 363 343	4 733 356	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 363 343</b>	<b>4 733 356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	20	185 526	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		370 013	370 013	0	0
Leverantörsskulder		9 556 687	9 635 980	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	5 698 189	5 698 189
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 100 640	4 100 640	0	0
Aktuell skatteskuld		5 664	206 807	0	0
Övriga skulder		2 970 984	1 386 443	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	866 537	6 887 587	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 708 304	4 880 528	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 764 355</b>	<b>27 467 998</b>	<b>5 698 189</b>	<b>5 698 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 540 744</b>	<b>58 357 927</b>	<b>7 098 121</b>	<b>7 097 956</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		3 612 351	3 893 413	0	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
	22	1 364 330	1 061 257	0	0
Erhållen ränta m.m.		1 075 449	1 007 159	165	211
Erlagd ränta		-444 743	-406 862	0	0
Betald inkomstskatt		-887 727	-2 432 974	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 719 660</b>	<b>3 121 993</b>	<b>165</b>	<b>211</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		289 574	-296 313	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-5 206 795	7 217 351	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-452 977	-4 636 006	-165	-211
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-79 293	-1 247 703	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 608 733	-6 286 638	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 338 564</b>	<b>-2 127 316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	9	-99 090	-1 587 209	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-35 429	-376 611	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	40 000	0	0
Förändring av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	97 848	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	13	-600 000	-900 000	0	0
Årets amorteringar från intresseföretag	14	600 000	900 000	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-134 519</b>	<b>-1 825 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Ändring kortfristiga finansiella skulder		185 526	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-370 013	-435 013	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-184 487</b>	<b>-435 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-5 657 570</b>	<b>-4 388 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		7 111 318	11 499 619	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 453 748</b>	<b>7 111 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025102404247

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	8-25
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Ersättningar till anställda*

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättningen.

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### *Aktier och andelar i dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### *Koncernredovisning*

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

#### Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	645 600	762 445	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	568 292	665 942	0	0
Mellan 2 till 5 år	354 868	807 121	0	0
	<u>923 160</u>	<u>1 473 063</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Not 4 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Revisionsuppdrag	163 900	139 000	0	0
	<u>163 900</u>	<u>139 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

#### Not 5 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
<b>Medelantalet anställda</b>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	25,00	27,00	0,00	0,00
varav kvinnor	4,00	4,00	0,00	0,00
varav män	21,00	23,00	0,00	0,00

## NOTER

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	1 240 023	1 232 628	0	0
Pensionskostnader	246 028	109 687	0	0
	1 486 051	1 342 315	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	10 879 980	11 485 661	0	0
Pensionskostnader	770 261	692 534	0	0
	11 650 241	12 178 195	0	0

Sociala kostnader

4 134 235	4 256 823	0	0
-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

17 270 527	17 777 333	0	0
------------	------------	---	---

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	6	5	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	6	5	1	1
Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Kursdifferenser på skulder	6 400	0	0	0
Räntor	411 155	376 188	165	211
Räntor från intresseföretag och gemensamt styrda företag	599 588	630 971	0	0
	1 017 143	1 007 159	165	211

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Övriga räntekostnader	444 743	406 862	0	0
	444 743	406 862	0	0

**NOTER**

2025102404252

<b>Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
Aktuell skatt	-686 584	-734 165
Uppskjuten skatt	-240 957	-258 076
	<u>-927 541</u>	<u>-992 241</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 643 057	3 693 710
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-750 470	-760 904
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-20 961	-29 324
Ej skattepliktiga intäkter	1 014	1 193
Skattemässiga justeringar	-123 600	-164 800
Schablonintäkt periodiseringsfond	-33 529	-38 409
Avrundningsdifferens	5	3
Summa	<u>-927 541</u>	<u>-992 241</u>
<b>Moderbolaget</b>		
Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	165	211
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-34	-43
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	<u>34</u>	<u>43</u>
Summa	0	0

<b>Not 9 Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 112 624	9 525 415	0	0
Inköp	99 090	0	0	0
Omklassificeringar	0	1 587 209	0	0
	<u>11 211 714</u>	<u>11 112 624</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 211 714	11 112 624	0	0
Ingående avskrivningar	-4 000 601	-3 390 116	0	0
Årets avskrivningar	-635 143	-610 485	0	0
	<u>-4 635 744</u>	<u>-4 000 601</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 635 744	-4 000 601	0	0
Utgående redovisat värde	<u>6 575 970</u>	<u>7 112 023</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde byggnader	6 067 789	6 677 790	0	0
Redovisat värde markanläggningar	508 181	434 233	0	0
	<u>6 575 970</u>	<u>7 112 023</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	7 326 207	7 054 596	0	0
Inköp	35 429	324 111	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-105 000	0	0
Omklassificeringar	0	52 500	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 361 636	7 326 207	0	0
Ingående avskrivningar	-5 702 364	-5 316 592	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	103 250	0	0
Årets avskrivningar	-429 187	-489 022	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 131 551	-5 702 364	0	0
Utgående redovisat värde	1 230 085	1 623 843	0	0

### Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	97 848	0	0
Inköp	0	1 541 861	0	0
Omklassificeringar	0	-1 639 709	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

### Not 12 Andelar i koncernföretag Koncernen

Företag	Antal/Kap.
Organisationsnummer	Säte andel %
Ericsson & Lander Förvaltning AB	500
556602-2868	Norrköping 100,00%
AB Vallsjö-Hus	5 096
556487-4146	Sävsjö 50,96%
AB Vallsjö-Hus Projekt	1 000
556463-7394	Sävsjö 100,00%

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Ericsson & Lander Förvaltning AB	1 475 422	0
AB Vallsjö-Hus	33 598 161	1 741 729
AB Vallsjö-Hus Projekt	1 877 843	44 883

**NOTER**

2025102404254

<b>Moderbolaget</b>		<b>2025-04-30</b>		<b>2024-04-30</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>	
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	
Ericson & Lander Förvaltning AB	500	7 087 800	7 087 800	
556602-2868	Norrköping	100,00%	7 087 800	
			7 087 800	7 087 800

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Koncernen</b>		<b>2025-04-30</b>		<b>2024-04-30</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>	
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	
Skånska Trähusmoduler AB	245	124 500	124 500	
559387-7201	Sävsjö	49,00%	25 000	
Vallsjö-Hus Prospect one AB	250	25 000	25 000	
559304-3523	Sävsjö	50,00%	149 500	
			149 500	149 500

<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Skånska Trähusmoduler AB	695 240	-1 117 954
Vallsjö-Hus Prospect one AB	370 178	-159 708

**Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	600 000	1 500 000	0	0
Avgående	-600 000	-900 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 000	0	0
Utgående redovisat värde	0	600 000	0	0

**Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Upparbetade intäkter	41 968 777	58 994 005	0	0
Fakturerade belopp	-42 835 314	-65 881 592	0	0
	-866 537	-6 887 587	0	0

**NOTER**

2025102404255

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Förutbetalda kostnader	629 346	702 605	0	0
Upplupna ränteintäkter	155 334	213 635	0	0
Upplupen bonus	24 164	0	0	0
	<u>808 844</u>	<u>916 240</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 17 Upplysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00

**Not 18 Avsättningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Garantier</b>				
Årets avsättningar	300 000	0	0	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>300 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Uppskjuten skatt</b>				
Redovisat värde vid årets början	1 808 930	0	0	0
Årets avsättningar	240 957	1 808 930	0	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 049 887</u>	<u>1 808 930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Hela beloppet är hänförligt till uppskjuten skatt på obeskattade reserver.

**Not 19 Långfristiga skulder**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Amortering inom 2 till 5 år	1 113 343	1 223 356	0	0
Amortering efter 5 år	3 250 000	3 510 000	0	0
	<u>4 363 343</u>	<u>4 733 356</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 20 Checkräkningskredit**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	10 000 000	0	0

**NOTER**

2025102404256

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Lön- och semesterlöneskulder	2 291 055	2 335 478	0	0
Sociiala avgifter	828 284	844 132	0	0
Upplupna räntekostnader	814	568	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 588 151	1 700 350	0	0
	<u>4 708 304</u>	<u>4 880 528</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Avskrivningar	1 064 330	1 099 507	0	0
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	-38 250	0	0
Avsättningar	300 000	0	0	0
	<u>1 364 330</u>	<u>1 061 257</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust**

**2025-04-30**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
årets vinst

899 767  
165  
899 932

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

899 932  
899 932

**Not 24 Ställda säkerheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000	0	0
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Inventarier belastade med äganderättsförbe	458 387	527 145	0	0
	891 250	863 274	0	0
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>891 250</i>	<i>863 274</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Summa ställda säkerheter	<u>18 349 637</u>	<u>18 390 419</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

### Not 25 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelse	6 407 386	6 407 386	0	0
	<u>6 407 386</u>	<u>6 407 386</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	6 407 386	6 407 386	0	0

### Not 26 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

#### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

#### Resultat i % av nettoomsättningen

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av nettoomsättningen

Hultagård den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Georg Lander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson

Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 15:54:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Daniel D Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VALLSJÖ-HUS FÖRVALTNINGS AB 556725-7307 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 08:45:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Georg Ingemar Lander

Georg Lander

Leveranskanal: E-post

2025102404258

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallsjö-Hus Förvaltnings AB, org.nr 556725-7307

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vallsjö-Hus Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallsjö-Hus Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 15:53:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Daniel Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025102404261