

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheden AB

Org.nr. 559229-2394

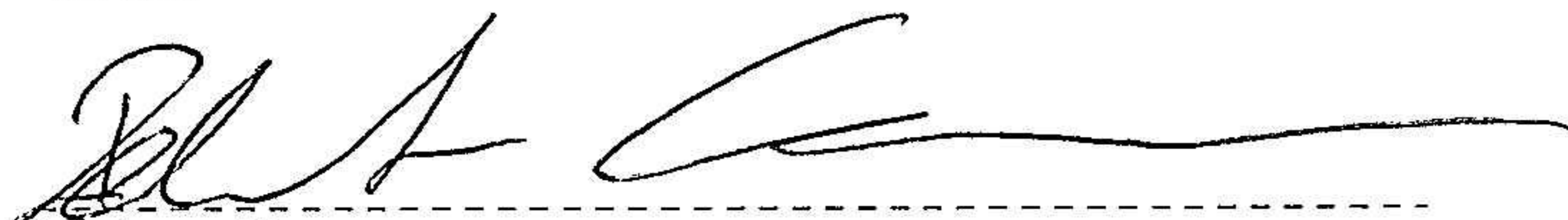
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå

2022-07-08



Robert Kanon

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheden AB

Org.nr. 559229-2394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Fastigheden AB

Org.nr. 559229-2394

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skellefteå.

Flerårsjämförelse*

	2021	2019/2020
Nettoomsättning	516 138	0
Res. efter finansiella poster	199 606	-395 052
Res. i % av nettoomsättningen	38,67	0,00
Balansomslutning	22 241 279	12 346 449
Soliditet (%)	6,09	0,44
Avkastning på eget kapital (%)	28,32	-1 437,91
Avkastning på totalt kapital (%)	1,38	-0,11
Kassalikviditet (%)	56,44	48,17

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Emcon Entreprenad AB med säte i Umeå, org.nr 556911-9133.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet uppförts, planenliga avskrivningar startar 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 948
Erhållna aktieägartillskott			1 100 000
Årets vinst			199 606
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 304 554
		2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 500 000	400 000

Fastigheden AB
Org.nr. 559229-2394

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	4 948
erhållna aktieägartillskott	1 100 000
årets vinst	<u>199 606</u>
	1 304 554
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 304 554</u>
	1 304 554

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20220712;2022071310202

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-12-02 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>516 138</u>	<u>0</u>
		516 138	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-276 219</u>	<u>-7 252</u>
		-276 219	-7 252
Rörelseresultat		239 919	-7 252
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-40 313</u>	<u>-387 800</u>
		-40 313	-387 800
Resultat efter finansiella poster		199 606	-395 052
Årets resultat		<u>199 606</u>	<u>-395 052</u>

ank=20220712;2022071310203

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 151 687	939 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 485 554
		<u>20 151 687</u>	<u>6 424 629</u>

Summa anläggningstillgångar

20 151 687

6 424 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		186 648	0
Övriga fordringar		1 651 694	543 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 920	0
		<u>1 918 262</u>	<u>543 118</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		171 330	5 378 702
Summa kassa och bank		<u>171 330</u>	<u>5 378 702</u>

Summa omsättningstillgångar

2 089 592

5 921 820

SUMMA TILLGÅNGAR

22 241 279

12 346 449

ank=20220712;2022071310204

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 948

0

Erhållet aktieägartillskott

1 100 000

400 000

Årets resultat

199 606

-395 052

1 304 554

4 948

Summa eget kapital

1 354 554

54 948

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

17 185 000

0

Summa långfristiga skulder

17 185 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

252 000

9 070 000

Leverantörsskulder

2 235 532

2 272 426

Skulder till koncernföretag

934 122

0

Aktuell skatteskuld

45 540

0

Övriga skulder

300

939 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 231

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 701 725

12 291 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 241 279

12 346 449

ank=20220712;2022071310205

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme, stammar, tak, fjärrvärme, grund, asfalt	50
Fasad, fönster, el, vvs, innervägg	25
Ytskikt, Vitvaror, hiss, internet	15-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2021	2019/2020
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	939 075	0
	Inköp	13 727 058	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	939 075
	Omklassificeringar	5 485 554	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 151 687	939 075
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
	Utgående redovisat värde	20 151 687	939 075
	Redovisat värde byggnader	19 212 612	0
	Redovisat värde mark	939 075	939 075
		20 151 687	939 075
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 554 000	0
	varav byggnader:	2 250 000	0
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 485 554	0
	Inköp	0	5 485 554
	Omklassificeringar	-5 485 554	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 485 554
	Utgående redovisat värde	0	5 485 554
Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 008 000	0
	Amortering efter 5 år	16 177 000	0
Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 500 000	9 900 000
	Företagsinteckningar	500 000	0
	Summa ställda säkerheter	18 000 000	9 900 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Skellefteå

Robert Kanon

ank=20220712;2022071310208

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning 2021 Fastigheden AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Anna-Ida Alenius

ÄRENDEREFERENS

1338796

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Jan Robert Kanon
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-04-25 18:36:04 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>