

ÅRSREDOVISNING

för

Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tell Mellander, Styrelseledamot
2026-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Stora Hotellet i Nyköping AB bedriver hotell-, konferens-, och restaurangverksamhet. Bolaget är franchisetagare till Scandic Hotels och drivs under varumärket Scandic Stora Hotellet. Bolaget har ett långsiktigt hyresavtal med Westbarn Cityfastigheter AB.

Hotellet har idag 144 rum varav 2 är sviter. Den totala kapaciteten uppgår till 342 bäddar.

Scandic Stora Hotellets restaurangverksamhet drivs under varumärket Voyage.

Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 56 868 374 | 53 528 257 | 53 482 783 | 51 138 705 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 633 671 | 6 008 912 | 5 974 423 | 5 190 502 |
| Soliditet (%) | 50,50 | 51,63 | 39,38 | 28,92 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 378 912 | 4 882 490 | 7 381 402 |
| Utdelning | | | -4 000 000 | 0 | -4 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 882 490 | -4 882 490 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 135 041 | 5 135 041 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>3 261 402</u> | <u>5 135 041</u> | <u>8 516 443</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 261 402 |
| Årets resultat | <u>5 135 041</u> |
| | 8 396 443 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 4 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>4 396 443</u> |
| | 8 396 443 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 56 868 374 | 53 528 257 |
| Övriga rörelseintäkter | 403 548 | 427 947 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>57 271 922</u> | <u>53 956 204</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -7 439 479 | -6 671 396 |
| Övriga externa kostnader | -25 751 192 | -24 343 320 |
| Personalkostnader | 2 -16 263 748 | -15 344 446 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -2 240 542 | -2 271 352 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-51 694 961</u> | <u>-48 630 514</u> |
| Rörelseresultat | 5 576 961 | 5 325 690 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 58 943 | 79 320 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0 | 662 473 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 233 | -58 571 |
| Summa finansiella poster | <u>56 710</u> | <u>683 222</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 5 633 671 | 6 008 912 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av överavskrivningar | 866 626 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>866 626</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | 6 500 297 | 6 008 912 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -1 365 256 | -1 126 422 |
| Årets resultat | <u>5 135 041</u> | <u>4 882 490</u> |

Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 750 935 | 3 795 705 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | <u>143 038</u> | <u>102 043</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 893 973 | 3 897 748 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | <u>4 276 918</u> | <u>4 276 918</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 276 918 | 4 276 918 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 170 891 | 8 174 666 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | <u>456 062</u> | <u>378 849</u> |
| Summa varulager | | 456 062 | 378 849 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 724 552 | 3 117 662 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 37 505 | 0 |
| Övriga fordringar | | 366 517 | 485 846 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>1 314 181</u> | <u>1 192 667</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 442 755 | 4 796 175 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>7 365 048</u> | <u>3 815 481</u> |
| Summa kassa och bank | | 7 365 048 | 3 815 481 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 263 865 | 8 990 505 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 434 756 | 17 165 171 |

Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 3 261 402 | 2 378 912 |
| Årets resultat | 5 135 041 | 4 882 490 |
| Summa fritt eget kapital | 8 396 443 | 7 261 402 |
| Summa eget kapital | 8 516 443 | 7 381 402 |
| Obeskattade reserver | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | 1 000 487 | 1 867 113 |
| Summa obeskattade reserver | 1 000 487 | 1 867 113 |
| Avsättningar | | |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | 668 519 | 668 519 |
| Summa avsättningar | 668 519 | 668 519 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Förskott från kunder | 295 042 | 224 781 |
| Leverantörsskulder | 2 203 135 | 2 101 401 |
| Skatteskulder | 64 656 | 0 |
| Övriga skulder | 1 408 678 | 1 355 749 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 277 796 | 3 566 206 |
| Summa kortfristiga skulder | 8 249 307 | 7 248 137 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 18 434 756 | 17 165 171 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|-------|----------------------|------|------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2025 | 2024 |
|-------|----------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|-------|-------|
| Medelantal anställda har varit | 23,00 | 22,89 |
|--------------------------------|-------|-------|

Noter till balansräkningen

| | | | |
|-------|--|-------------|-------------|
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 27 409 132 | 27 975 284 |
| | Inköp | 197 797 | 433 439 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -856 502 | -999 591 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 26 750 427 | 27 409 132 |
| | Ingående avskrivningar | -23 613 427 | -22 341 667 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 854 477 | 999 592 |
| | Årets avskrivningar | -2 240 542 | -2 271 352 |
| | Utgående avskrivningar | -24 999 492 | -23 613 427 |
| | Redovisat värde | 1 750 935 | 3 795 705 |

NOTER

| Not 4 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 102 043 | 26 340 |
| | Inköp | 40 995 | 75 703 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>143 038</u> | <u>102 043</u> |
| | Redovisat värde | 143 038 | 102 043 |

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 276 918 | 3 276 918 |
| | Årets anskaffning | <u>0</u> | <u>1 000 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 276 918 | 4 276 918 |
| | Ingående nedskrivningar | 0 | -662 473 |
| | Återförda nedskrivningar | <u>0</u> | <u>662 473</u> |
| | Redovisat värde | 4 276 918 | 4 276 918 |

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående långfristiga värdepappersinnehav till 5 055 905 (4 916 102) kronor.

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 90,1% av Stora Hotellet i Nyköping Förvaltning AB, Org. nr 559206-1583, säte Nyköping.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

Laura Mellander

Laura Mellander

Verkställande direktör

2026-04-17

Anders Junger

Anders Junger

2026-04-17

Tell Mellander

Tell Mellander

2026-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2026.

Martina Johansson

Martina Johansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Hotellet i Nyköping AB, org.nr 556254-0814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Hotellet i Nyköping AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Hotellet i Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stora Hotellet i Nyköping AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping
2026-04-17

Martina Johansson
Martina Johansson
Auktoriserad revisor