

Årsredovisning

för

Leeman & Olsson Skälderviken AB

556965-7124

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leeman & Olsson Skälderviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 26 april 2023



Ulf Leeman

Årsredovisning

för

Leeman & Olsson Skälderviken AB

556965-7124

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Leeman & Olsson Skälderviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 239	3 152	3 072	2 985
Resultat efter finansiella poster	-7	777	808	1 198
Balansomslutning	16 673	16 740	18 223	18 718
Soliditet (%)	2	1	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 945	50 346	216 291
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		50 346	-50 346	0
Årets resultat			50 477	50 477
Belopp vid årets utgång	50 000	166 291	50 477	266 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 291
årets vinst	50 477
	216 768

disponeras så att
i ny räkning överföres

216 768
216 768

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 3 238 606 3 152 215

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 3 238 606 3 152 215

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -2 888 094 -2 069 939

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -50 300 -50 300

Summa rörelsekostnader -2 938 394 -2 120 239

Rörelseresultat 300 212 1 031 976

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 703 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -309 938 -254 530

Summa finansiella poster -307 235 -254 530

Resultat efter finansiella poster -7 023 777 446

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag 57 500 -727 100

Summa bokslutsdispositioner 57 500 -727 100

Resultat före skatt 50 477 50 346

Årets resultat 50 477 50 346

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 454 973	5 505 273
Summa materiella anläggningstillgångar		5 454 973	5 505 273
Summa anläggningstillgångar		5 454 973	5 505 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 740	2 025
Fordringar hos koncernföretag		10 959 010	10 228 424
Övriga fordringar		25 680	31 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 227	23 539
Summa kortfristiga fordringar		11 014 657	10 285 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 574	948 554
Summa kassa och bank		203 574	948 554
Summa omsättningstillgångar		11 218 231	11 234 525
SUMMA TILLGÅNGAR		16 673 204	16 739 798

2023050220993

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 291

115 945

Årets resultat

50 477

50 346

Summa fritt eget kapital

216 768

166 291

Summa eget kapital

266 768

216 291

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 510 000

Summa långfristiga skulder

0

7 510 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 817 450

8 619 450

Leverantörsskulder

187 589

91 654

Övriga skulder

1 890

4 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 507

298 349

Summa kortfristiga skulder

16 406 436

9 013 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 673 204

16 739 798

2023050220994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 827 112	5 827 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 827 112	5 827 112
Ingående avskrivningar	-321 839	-271 539
Årets avskrivningar	-50 300	-50 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 139	-321 839
Utgående redovisat värde	5 454 973	5 505 273

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 647 000	18 647 000
	<u>18 647 000</u>	<u>18 647 000</u>

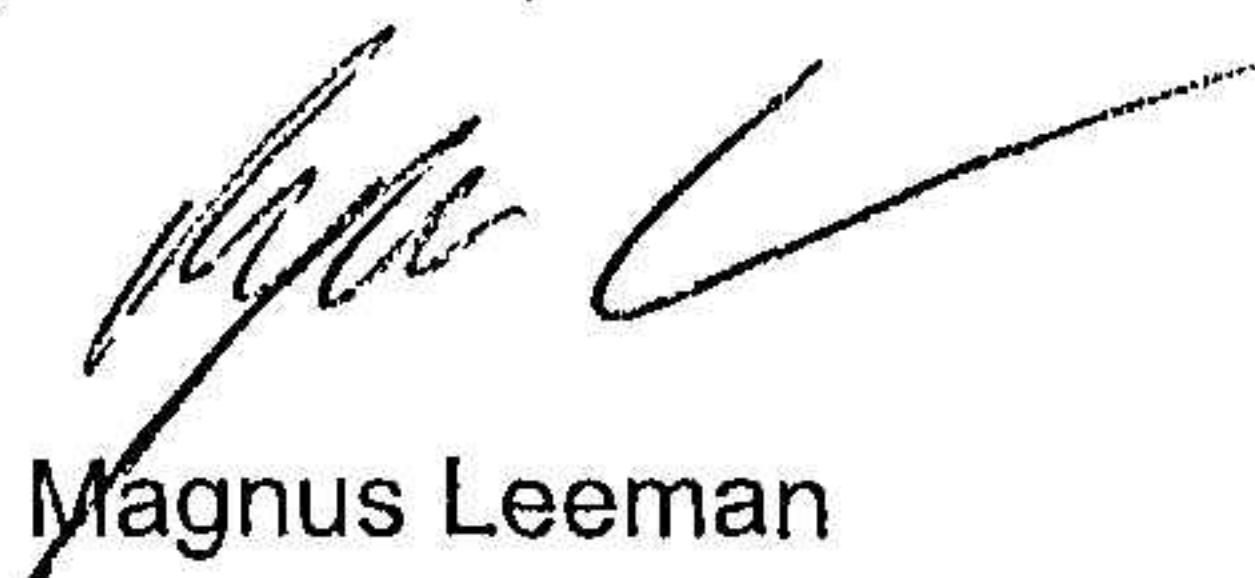
Ängelholm den 26 april 2023



Linda Leeman
Verkställande direktör



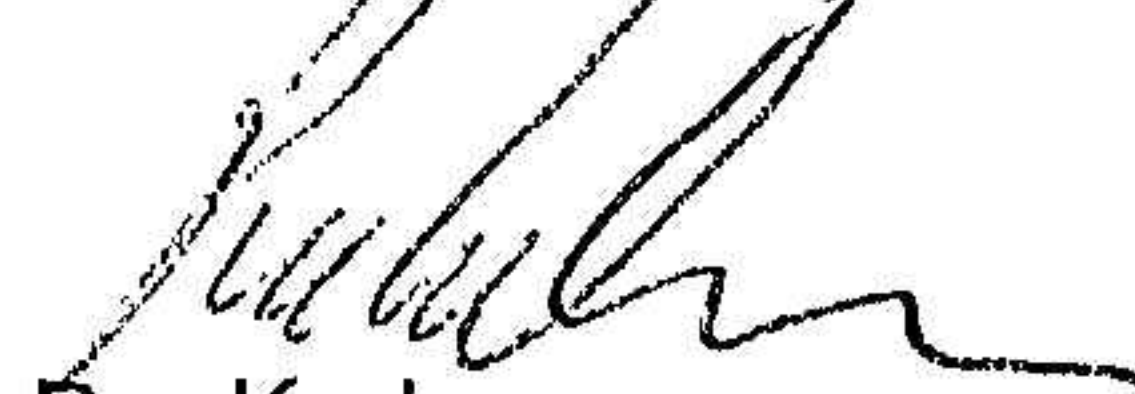
Ulf Leeman
Ordförande



Magnus Leeman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Ernst & Young AB



Per Karlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Leeman & Olsson Skälderviken AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leeman & Olsson Skälderviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 26 april 2023

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor