

ÅRSREDOVISNING

för

UWAB Fastighets AB

556675-9246

Räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i UWAB Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 27 juni 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Urshult den 27 juni 2024



Henrik Lindskog

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för UWAB Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-01-01—2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Urshult, Kronobergs län.

Fastigheten hyrs ut till ett antal hyresgäster som i huvudsak bedriver tillverkning.
Fastigheten har under perioden varit fullt uthyrd.

Bolaget har sitt säte i Tingsryd kommun.

Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	1.053	925	816	827	481
Resultat före boksluts- dispositioner	173	177	222	171	-78
Soliditet (%)	54	49	47	41	37
Kassalikviditet (%)	81	119	154	87	38

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	1.038.846	139.011
Vinstdisposition av fg års resultat		139.011	- 139.011
Utdelning		-100.000	
Årets resultat			<u>115.390</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>1.077.857</u>	<u>115.390</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att årets vinst 115.389:92 jämte balanserad vinst 1.077.857:24 eller tillsammans 1.193.247:16 disponeras enligt följande:

Utdelning	100.000:00
Balanseras i ny räkning	<u>1.093.247:16</u>
	1.193.247:16

2024072320287

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 100 kr. per aktie eller sammamlagt 100.000 kronor att utbetalas direkt efter årsstämman.

Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

2024072320288

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		1.053.022	924.696
Övriga intäkter		<u>150.000</u>	<u>0</u>
		1.203.022	924.696
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		45.000	0
Övriga externa kostnader		722.951	550.303
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>179.417</u>	<u>143.418</u>
		947.368	693.721
Rörelseresultat		255.654	230.975
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		771	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 83.583</u>	<u>- 53.714</u>
		- 82.812	- 53.681
Resultat efter finansiella poster		172.842	177.294
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring av periodiseringsfond		24.000	58.000
Avsättning till periodiseringsfond		<u>- 50.000</u>	<u>- 59.000</u>
		- 26.000	- 1.000
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		146.842	176.294
Skatt på årets resultat		31.452	37.283
Årets resultat		<u>115.390</u>	<u>139.011</u>

BALANSRÄKNING

2024072320289

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2.397.478	2.532.734
Inventarier, verktyg och installationer	3	168.485	32.646
Pågående nyanläggningar		<u>65.000</u>	<u>65.000</u>
		2.630.963	2.630.380
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2.630.963	2.630.380
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		41.940	40.790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10.050</u>	<u>5.608</u>
		51.990	46.398
Kassa och bank		124.241	345.348
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		176.231	391.746
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2.807.194</u>	<u>3.022.126</u>

2024072320290

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1.077.857	1.038.846
Årets resultat		<u>115.390</u>	<u>139.011</u>
		1.293.247	1.277.857
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>276.000</u>	<u>250.000</u>
		276.000	250.000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>1.020.000</u>	<u>1.164.000</u>
		1.020.000	1.164.000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	144.000	144.000
Leverantörsskulder		28.928	129.903
Skatteskuld		9.555	9.555
Övriga skulder		8.681	3.474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>26.783</u>	<u>43.337</u>
		217.947	330.269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2.807.194</u>	<u>3.022.126</u>

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskuld/-fordran värderas till vad som är bolagets bedömning skall erläggas/erhållas från Skatteverket.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

NOTER

2024072320292

Not 1 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda:

Män

Kvinnor

Styrelse och företagsledning

Löner och ersättningar

Sociala kostnader

*(varav pensionskostnader)*Övriga anställda

Löner och ersättningar

Sociala kostnader

(varav pensionskostnader)

Summa löner och ersättningar

Summa sociala kostnader

*(varav pensionskostnader)***Not 2 Byggnader och mark***Ingående ackumulerade anskaffningsvärden*

Inköp

Försäljningar / uttrangeringar

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**Ingående ackumulerade avskrivningar*

Försäljning / uttrangeringar

Årets planenliga avskrivningar

*Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar**Utgående planenligt restvärde***Not 3 Inventarier, verktyg och installationer***Ingående ackumulerade anskaffningsvärden*

Inköp

Försäljningar / uttrangeringar

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**Ingående ackumulerade avskrivningar*

Försäljning / uttrangeringar

Årets planenliga avskrivningar

*Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar**Utgående planenligt restvärde*20232022

0

0

00

0

0

0

0

0

0

*(0)**(0)*

0

0

0

0

*(0)**(0)*

0

0

0

0

*(0)**(0)*2023-12-312022-12-31

4.065.750

4.065.750

0

0

00

4.065.750

4.065.750

1.533.016

1.397.760

0

0

135.256135.256

1.668.272

1.533.016

2.397.4782.532.7342023-12-312022-12-31

508.070

467.262

180.000

40.808

-430.0000

258.070

508.070

475.424

467.262

-430.000

0

44.1618.162

89.585

475.424

168.48532.646

2024072320293

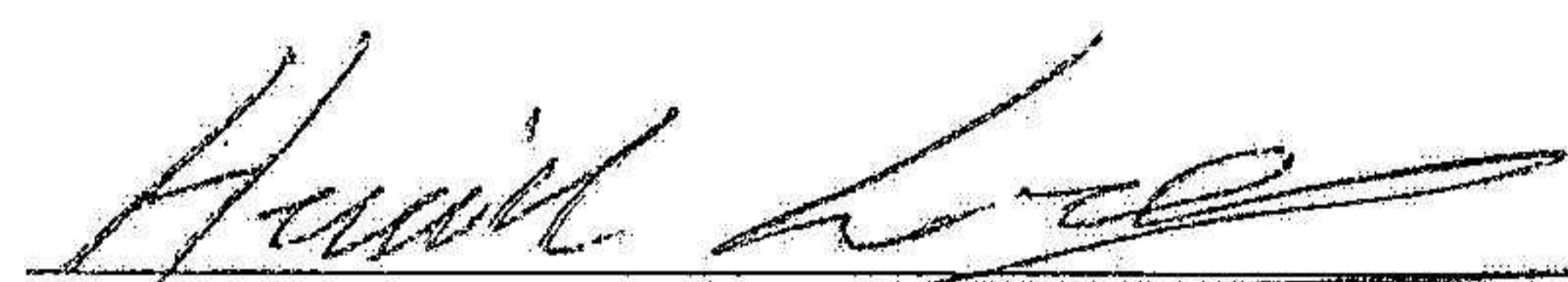
Not 4 Skulder till kreditinstitut

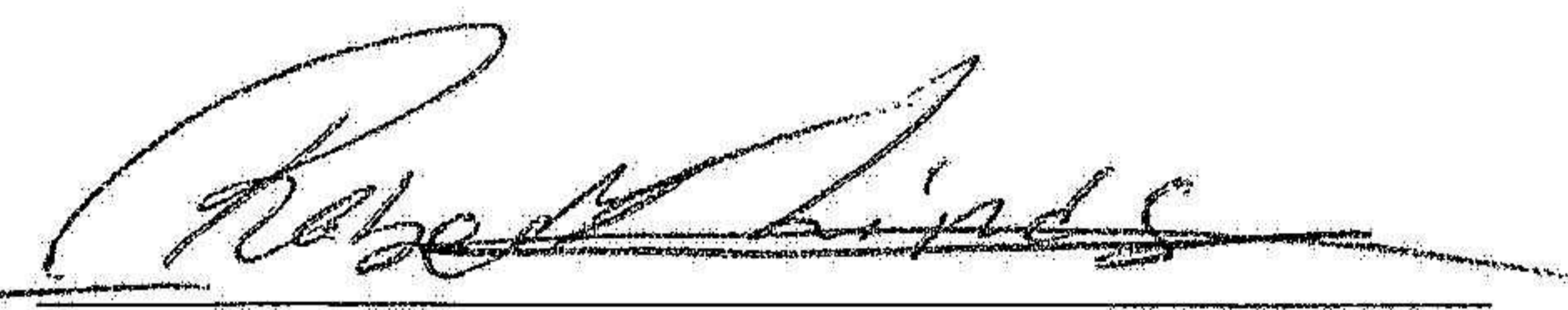
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp som förfaller senare än 5 år	444.000	588.000

Not 5 Poster inom linjen

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3.200.000	3.200.000
Företagsinteckningar	600.000	600.000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Urshult den 27 juni 2024


Henrik Lindskog, VD


Robert Lindskog