

Årsredovisning för

XL-Bygg Björka AB

556256-9078

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XL-Bygg Björka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björka 2025-06-29



Mats Nilsson

Årsredovisning

för

XL-Bygg Björka AB

556256-9078

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för XL-Bygg Björka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av byggvaruhandel. Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Efter en tydlig nedgång av försäljning under 2023 har året fortsatt präglats av osäkerhet hos flera av bolagets kundgrupper vilket inneburit en fortsatt svagare utveckling än tidigare år. Årets omsättning uppgår till 98,2 mkr vilket är i linje med föregående år. Årets bruttoresultat uppgår till 25,7 mkr (25,2) vilket innebär en bruttomarginalförstärkning från 25,6% till 26,2%.

Bolagets rörelseresultat har belastats med en realisationsförlust på 0,6 mkr och uppgår för året till 4,1 mkr (4,6). Justerat för realisationsförlusten är dock rörelseresultatet och rörelsemarginalen i paritet med föregående år.

Bolaget fortsätter att ha en stark ställning på den lokala marknaden och både omsättning och resultat har utifrån den makroekonomiska situationen varit stabil.

Det nya året 2025 har börjats i linje med föregående år och det finns en fortsatt återhållsamhet i kundledet på grund av den finansiella osäkerheten som råder.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framöver förväntas en återgång till högre omsättningsvolym och på längre sikt en utveckling på 2-3% tillväxt i nominella tal.

Då bolaget befinner sig i byggbranschen är de framtida riskerna och osäkerheten branschens utveckling. Detta kan inte bolaget påverka, men kan förhålla sig flexibelt och kundnära för att bibehålla den kundstruktur man har idag.

Ägarförhållanden

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Björka Hyrservice AB, med organisationsnummer 556115-1944, som har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	98 197	98 201	133 986	137 491	137 239
Rörelsemarginal (%)	4,2	4,7	8,4	12,8	7,9
Resultat efter finansiella poster	4 229	4 895	11 175	17 739	11 153
Balansomslutning	56 496	54 350	64 094	61 524	58 943
Avkastning på eget kap. (%)	15,5	16,3	34,7	58,1	42,2
Soliditet (%)	48,2	55,2	50,3	49,6	44,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	110 000	20 788 006	3 922 565	25 370 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			3 922 565	-3 922 565	0
Årets resultat				4 552 854	4 552 854
Belopp vid årets utgång	550 000	110 000	18 710 571	4 552 854	23 923 425

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 710 571
årets vinst	4 552 854
	23 263 425

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	17 263 425
	23 263 425

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 35 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 24	98 196 876	98 200 994
Övriga rörelseintäkter		0	137 361
		98 196 876	98 338 355
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-72 490 665	-73 154 394
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 531 012	-5 961 629
Personalkostnader	5	-14 490 363	-13 760 678
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 031 699	-861 166
Övriga rörelsekostnader		-575 000	0
		-94 118 739	-93 737 867
Rörelseresultat	24	4 078 137	4 600 488
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	46 854	274 471
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 061	196 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 542	-176 811
		150 373	294 576
Resultat efter finansiella poster		4 228 510	4 895 064
Bokslutsdispositioner	7	1 695 000	210 000
Resultat före skatt		5 923 510	5 105 064
Skatt på årets resultat	8	-1 370 656	-1 182 499
Årets resultat		4 552 854	3 922 565

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	13 771 223	11 092 409
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 151 856	1 463 298
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	3 371 755
		14 923 079	15 927 462

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	934 034	934 034
Andra långfristiga fordringar	13	1 860 000	1 333 343
		2 794 034	2 267 377
Summa anläggningstillgångar		17 717 113	18 194 839

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		17 364 758	17 595 492
		17 364 758	17 595 492

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 088 205	6 338 996
Aktuella skattefordringar		0	1 711 202
Övriga fordringar		20 651	128 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 058 196	3 288 236
		13 167 052	11 467 102

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar	15	8 246 782	7 092 638
		38 778 592	36 155 232

SUMMA TILLGÅNGAR

56 495 705 **54 350 071**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

110 000

110 000

660 000

660 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 710 571

20 788 006

Årets resultat

4 552 854

3 922 565

23 263 425

24 710 571

Summa eget kapital

23 923 425

25 370 571

Obeskattade reserver

18

4 145 000

5 840 000

Avsättningar

19

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

960 000

480 000

Summa avsättningar

960 000

480 000

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

20

900 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

900 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

20

600 000

600 000

Förskott från kunder

75 483

73 936

Leverantörsskulder

10 303 949

7 236 005

Skulder till koncernföretag

10 035 774

8 535 774

Aktuella skatteskulder

420 346

0

Övriga skulder

2 266 505

1 833 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

2 865 223

2 880 575

Summa kortfristiga skulder

26 567 280

21 159 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 495 705

54 350 071

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	4 078 138	4 600 488
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 001 772	1 385 647
Erhållen ränta	212 061	196 916
Erhållen utdelning	197	274 471
Erlagd ränta	-108 542	-176 811
Betald inkomstskatt	-79 800	-3 063 305
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	6 103 826	3 217 406

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	237 870	2 239 902
Förändring av kundfordringar	-3 671 418	5 261 074
Förändring av kortfristiga fordringar	183 403	606 735
Förändring av leverantörsskulder	3 067 944	-6 322 936
Förändring av kortfristiga skulder	2 339 835	-720 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 261 460	4 281 805

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-27 316	-4 317 809
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	575 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-480 000	-480 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-507 316	-4 222 809

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-600 000	-753 333
Utbetald utdelning	-6 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 600 000	-6 753 333

Årets kassaflöde

1 154 144 **-6 694 337**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	7 092 638	13 786 975
Likvida medel vid årets slut	8 246 782	7 092 638

enk=20250707;2025070932943

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Bolagets försäljning av varor i egen butik intäktsredovisas i sin helhet vid försäljningstillfället. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda yttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteringar, inneväggar mm	20-40 år
Fasader, yttertak, fönster	20-30 år
El, VVS och ledningssystem	10-20 år
Övrigt	10-15 år

Lagerbyggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteringar, inneväggar mm	30-50 år
Fasader, yttertak, fönster	20-30 år
El och ledningssystem	10-20 år
Övrigt	10-15 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För handelsvaror ingår utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Inkuransbedömning har skett utifrån historiskt utfall av tidigare inkuransreservering och den bedömda försäljningsutvecklingen för berörda produkter..

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Kreditrisk och värdering av varulager.

Kreditrisk

Bolagets försäljning sker både till företag såväl som till privatpersoner. Normalt sker försäljning till privatpersoner genom kontant betalning. I vissa fall ställs dock faktura ut. Inför detta har bolaget en kreditprövningshantering för att begränsa de risker som är förknippat med kreditgivningen. Utöver detta finns också risk att kunder inte betalar i tid eller att kunden försätts på obestånd. Bedömning avseende dessa poster sker löpande för att reservera de poster som bedöms som osäkra. Per 2024-12-31 uppgick

reservering för osäkra kundfordringar till 76 tkr (153).

Inkurans i varulager

Bolagets försäljning är delvis säsongsberoende och inför varje försäljningssäsong finns betydande lager av produkter. I bokslutet görs nedskrivning för inkurans baserat på historiska utfall och ledningens bedömning. Årets reservering för inkurans uppgår till 537 tkr (544). Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig och svår bedömningsfråga .

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Varor	98 196 876	98 200 994
	98 196 876	98 200 994

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 287 683 kronor (308 418).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	96 624	0
Senare än ett år men inom fem år	136 884	0
	233 508	0

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	110 000	93 000
	110 000	93 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	4
Män	21	20
	24	24
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	731 520	713 280
Övriga anställda	8 916 133	8 101 231
	9 647 653	8 814 511
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	60 425
Pensionskostnader för övriga anställda	1 061 997	1 000 912
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 133 126	3 321 313
	4 195 123	4 382 650
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 842 776	13 197 161
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	197	274 471
Återföring av nedskrivningar	46 657	0
	46 854	274 471

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	315 000	210 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 380 000	0
	1 695 000	210 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 370 656	-1 182 499
Totalt redovisad skatt	-1 370 656	-1 182 499

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 923 510		5 105 064
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 220 243	20,60	-1 051 643
Ej avdragsgilla kostnader		-126 773		-113 354
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-23 640		-17 502
Redovisad effektiv skatt	23,14	-1 370 656	23,16	-1 182 499

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 356 284	14 652 364
Inköp	27 316	1 703 920
Omklassificeringar	3 371 755	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 755 355	16 356 284
Ingående avskrivningar	-5 263 875	-4 716 871
Årets avskrivningar	-720 257	-547 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 984 132	-5 263 875
Utgående redovisat värde	13 771 223	11 092 409
Bokfört värde byggnader	13 252 213	10 550 083
Bokfört värde mark och markanläggningar	519 010	542 326
	13 771 223	11 092 409

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 313 960	6 852 422
Inköp	0	36 538
Försäljningar/utrangeringar	0	-575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 313 960	6 313 960
Ingående avskrivningar	-4 850 662	-4 673 860
Försäljningar/utrangeringar	0	137 361
Årets avskrivningar	-311 442	-314 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 162 104	-4 850 662
Utgående redovisat värde	1 151 856	1 463 298

ank=20250707;2025070932950

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 371 755	794 404
Inköp	0	2 577 351
Omklassificeringar	-3 371 755	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 371 755
Utgående redovisat värde	0	3 371 755

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	934 034	934 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 034	934 034
Utgående redovisat värde	934 034	934 034

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 000	900 000
Tillkommande fordringar	480 000	480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 860 000	1 380 000
Ingående nedskrivningar	-46 657	-46 657
Återförda nedskrivningar	46 657	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-46 657
Utgående redovisat värde	1 860 000	1 333 343

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen bonus	2 811 261	2 603 421
Förutbetald försäkring	96 935	109 815
Övriga poster	150 000	575 000
3 058 196	3 288 236	

Not 15 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	120 648	51 528
Banktillgodohavanden	8 126 134	7 041 110
	8 246 782	7 092 638

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 500	100
	5 500	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	18 710 571
årets vinst	4 552 854
	23 263 425
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	6 000 000
	17 263 425
	23 263 425

Not 18 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 145 000	1 460 000
Periodiseringsfond Besk år 2021	3 000 000	4 380 000
	4 145 000	5 840 000

Not 19 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	480 000	0
Årets avsättningar	480 000	480 000
	960 000	480 000

Not 20 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	1 500 000
	900 000	1 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 263 212	1 306 586
Upplupna semesterlöner	1 015 898	1 001 031
Upplupna sociala avgifter	423 287	420 883
Övriga poster	162 828	152 076
	2 865 225	2 880 576

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Företagsinteckningar	4 000 000	
	7 000 000	3 000 000

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

inga affärshändelser kopplade till räkenskapsåret, av större betydelse, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 06:59:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BÅSJÖ

Anders Båsjö

Director

Leveranskanal: E-post

XL-BYGG BJÖRKA AB 556256-9078 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 18:54:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LARS IVAR NILSSON

Mats Nilsson

Leveranskanal: E-post

STINA BJÖRRAM Sverige

Granskare

Stina Björnram

Leveranskanal: E-post

ink=20250707;2025070932955

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL-BYGG Björka AB, org.nr 556256-9078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för XL-BYGG Björka AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-BYGG Björka ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för XL-BYGG Björka AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Björka AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XL-BYGG Björka AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Björka AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 07:00:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BÅSJÖ

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

nk=20250707;2025070932958