

ÅRSREDOVISNING

för

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sveda Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2022-09-26



Torsten Bengtsson

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheterna Hammaren 14, 15 och 19 i Landskrona.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB 556045-5985 med säte i Malmö.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 195	1 274	1 169	1 182
Resultat efter finansiella poster	158	249	296	606
Soliditet (%)	9	10	11	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	688 476	119 715	808 191
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		119 715	-119 715	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			104 503	104 503
Belopp vid årets utgång	100 000	658 191	104 503	762 694

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	658 191
Årets resultat	104 503
	<hr/>
	762 694

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	612 694
	<hr/>
	762 694

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022100602151

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 194 720	1 274 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 194 720	1 274 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 787	-565 172
Personalkostnader	2	-271 603	-230 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 124	-111 352
Övriga rörelsekostnader		-20 972	0
Summa rörelsekostnader		-903 486	-906 866
Rörelseresultat		291 234	367 202
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 301	-117 988
Summa finansiella poster		-133 301	-117 988
Resultat efter finansiella poster		157 933	249 214
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-96 000
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-96 000
Resultat före skatt		132 933	153 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 430	-33 499
Årets resultat		104 503	119 715

2022100602152

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 678 387

4 781 111

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

78 372

Summa materiella anläggningstillgångar

4 678 387

4 859 483

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

7 044 275

7 144 275

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 044 275

7 144 275

Summa anläggningstillgångar

11 722 662

12 003 758

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

40 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 695

3 745

Summa kortfristiga fordringar

41 695

3 745

Kassa och bank

Kassa och bank

159 818

96 026

Summa kassa och bank

159 818

96 026

Summa omsättningstillgångar

201 513

99 771

SUMMA TILLGÅNGAR

11 924 175

12 103 529

2022100602153

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		658 191	688 476
Årets resultat		104 503	119 715
Summa fritt eget kapital		<u>762 694</u>	<u>808 191</u>
Summa eget kapital		862 694	908 191
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	325 000
Summa obeskattade reserver		<u>300 000</u>	<u>325 000</u>
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 889 064	9 995 108
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 389 064</u>	<u>10 495 108</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 044	106 044
Leverantörsskulder		26 694	16 489
Skatteskulder		116 415	133 645
Övriga skulder		99 536	97 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 728	21 386
Summa kortfristiga skulder		<u>372 417</u>	<u>375 230</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 924 175	12 103 529

2022100602154

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 942 366

5 942 366

Utgående anskaffningsvärden

5 942 366

5 942 366

Ingående avskrivningar

-1 161 255

-1 058 531

Årets avskrivningar

-102 724

-102 724

Utgående avskrivningar

-1 263 979

-1 161 255

Redovisat värde

4 678 387

4 781 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

124 500

37 500

Inköp

0

87 000

Försäljningar/utrangeringar

-87 000

0

Utgående anskaffningsvärden

37 500

124 500

Ingående avskrivningar

-46 128

-37 500

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

26 028

0

Årets avskrivningar

-17 400

-8 628

Utgående avskrivningar

-37 500

-46 128

Redovisat värde

0

78 372

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

2022100602156

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 144 275	5 572 475
Årets lämnade lån	100 000	1 571 800
Årets amorteringar	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 044 275</u>	<u>7 144 275</u>
Redovisat värde	7 044 275	7 144 275

Not 6 Skulder till kreditinstitut	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	424 176	424 176
Förfaller senare än 5 år	9 464 888	9 570 932

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	10 165 000	10 165 000

Not 8 Koncernförhållanden

Uppgifter om moderföretag
Ayrton Fastigheter AB Org.nr 559045-5985 med säte i Malmö

Landskrona



Torsten Bengtsson

Ordförande

2022-09-26



Barbro Bengtsson

2022-09-26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

