

Årsredovisning

för

Erfast AB

Org.nr. 556780-3779

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Erfast AB (556780-3779)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2025-06-12


Eva Nordin, Styrelseledamot

Styrelsen för Erfast AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en bostadsfastighet i Lidköping.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	249 468	222 441	218 747	215 426	181 756
Resultat efter finansiella poster	-25 364	-56 598	-16 689	-50 397	-44 836
Soliditet (%)	13,51	14,06	15,58	15,79	17,11

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	371 609	-56 598	415 011
Balanseras i ny räkning	0	-56 598	56 598	0
Årets resultat	0	0	-25 364	-25 364
Belopp vid årets utgång	100 000	315 011	-25 364	389 647

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	315 011
Årets resultat	-25 364
Summa	289 647

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	289 647
Summa	289 647

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		249 468	222 441
Övriga rörelseintäkter		0	5 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 468	227 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 954	-117 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 902	-62 902
Summa rörelsekostnader		-165 856	-180 462
Rörelseresultat		83 612	47 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-42	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 934	-103 955
Summa finansiella poster		-108 976	-103 913
Resultat efter finansiella poster		-25 364	-56 598
Resultat före skatt		-25 364	-56 598
Årets resultat		-25 364	-56 598

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 877 141	2 940 043
Summa materiella anläggningstillgångar		2 877 141	2 940 043
Summa anläggningstillgångar		2 877 141	2 940 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250	0
Övriga fordringar		17	5 378
Summa kortfristiga fordringar		267	5 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 003	6 362
Summa kassa och bank		6 003	6 362
Summa omsättningstillgångar		6 270	11 740
SUMMA TILLGÅNGAR		2 883 411	2 951 783

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		315 011	371 609
Årets resultat		-25 364	-56 598
Summa fritt eget kapital		289 647	315 011
Summa eget kapital		389 647	415 011
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 315 000	2 375 000
Leverantörsskulder		8 804	3 777
Skatteskulder		14 337	14 004
Övriga skulder		132 770	112 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 853	31 074
Summa kortfristiga skulder		2 493 764	2 536 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 883 411	2 951 783

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader och mark	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 791 191	3 791 191
Utgående anskaffningsvärden	3 791 191	3 791 191
Ingående avskrivningar	-851 148	-788 246
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 902	-62 902
Utgående avskrivningar	-914 050	-851 148
Redovisat värde	2 877 141	2 940 043

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	2 315 000	2 375 000

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets lån är bundet i 3 månader, därför klassas det som kortfristigt.

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 765 000	2 765 000
Summa ställda säkerheter	2 765 000	2 765 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping


Eva Nordin

2025-06-12

Styrelseledamot