

# Årsredovisning

för

## MH Invest AB

556625-9254

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Denna årsredovisning är upprättad 20251220.

Halmstad den 20 december 2025



Mikael Honauer

# Årsredovisning

för

## MH Invest AB

556625-9254

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för MH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med nya och begagnade bilar och motorcyklar, biltillbehör, handel med värdepapper, förvalta fastigheter direkt och indirekt, samt ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Investeringen i ny kontorsfastighet har slutförts under året.  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 011	3 241	2 398	1 131
Resultat efter finansiella poster	1 289	719	106	1 244
Soliditet (%)	19	17	16	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 368 034	718 776	<b>7 206 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			718 776	-718 776	<b>0</b>
Årets resultat				1 026 577	<b>1 026 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 086 810</b>	<b>1 026 577</b>	<b>8 233 387</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 086 809
årets vinst	1 026 577
	<b>8 113 386</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 113 386
	<b>8 113 386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hyresintäkter och hyresrelaterade intäkter		5 010 900	3 240 528
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	7 850
Övriga rörelseintäkter		203 694	269 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 214 594</b>	<b>3 518 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-502 806	0
Övriga externa kostnader		-850 217	-996 406
Personalkostnader	2	-337 144	-308 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 220 344	-290 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 910 511</b>	<b>-1 595 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 304 083</b>	<b>1 922 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 006	101 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 016 353	-1 305 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-1 203 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 288 736</b>	<b>718 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 288 736</b>	<b>718 776</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-262 159	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 026 577</b>	<b>718 776</b>

2026020206750



## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	35 238 689	11 259 841
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	4	27 200	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	24 586 165
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 265 889</b>	<b>35 846 006</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	2 170 122	2 170 122
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 170 122</b>	<b>2 170 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 436 011</b>	<b>38 016 128</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor		470 584	590 815
<b>Summa varulager</b>		<b>470 584</b>	<b>590 815</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		888 777	1 493 822
Övriga fordringar		4 251 708	2 875 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 632	148 657
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 384 117</b>	<b>4 517 577</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	26 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>26 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 854 701</b>	<b>5 134 721</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

43 290 712

43 150 849

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 086 809

6 368 033

Årets resultat

1 026 577

718 776

**Summa fritt eget kapital**

**8 113 386**

**7 086 809**

**Summa eget kapital**

**8 233 386**

**7 206 809**

#### Långfristiga skulder

Fastighetslån

8

13 576 012

14 288 841

Övriga skulder

9

7 480 801

6 770 989

**Summa långfristiga skulder**

**21 056 813**

**21 059 830**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

657 996

657 996

Leverantörsskulder

474 360

2 288 901

Skatteskulder

338 834

112 194

Övriga skulder

10

12 060 438

11 156 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

468 885

669 082

**Summa kortfristiga skulder**

**14 000 513**

**14 884 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 290 712**

**43 150 849**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

*del*

2026020206754

### Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 551 506	16 551 506
Investeringar	606 227	0
Omklassificeringar från pågående nyanläggning	24 586 165	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 743 898</b>	<b>16 551 506</b>
Ingående avskrivningar	-5 291 665	-5 001 216
Årets avskrivningar	-1 213 544	-290 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 505 209</b>	<b>-5 291 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 238 689</b>	<b>11 259 841</b>
Taxeringsvärden byggnader	19 107 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	7 956 000	3 379 000
	<b>27 063 000</b>	<b>10 579 000</b>
Bokfört värde byggnader	31 426 511	7 311 136
Bokfört värde mark och markanläggningar	3 812 178	3 948 705
	<b>35 238 689</b>	<b>11 259 841</b>

### Not 4 Inventarier, maskiner, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	863 095	863 095
Inköp	34 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>597 095</b>	<b>863 095</b>
Ingående avskrivningar	-863 095	-863 095
Försäljningar/utrangeringar	300 000	0
Årets avskrivningar	-6 800	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-569 895</b>	<b>-863 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 200</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 586 165	22 399 055
Investeringar	0	5 054 541
Återfört pga tvist ang tidigare år	-24 586 165	-2 867 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 586 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 586 165</b>

Balansposten avser nybyggd lokal för uthyrning, som färdigställdes under 2025.

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 170 122	2 170 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 170 122</b>	<b>2 170 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 170 122</b>	<b>2 170 122</b>

Avser andelar i två fastighetsbolag med väsentliga övervärden.

### Not 7 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Studentbostäder AB	50%	50%	500	2 170 121
Ready4work AB	66,7%	66,7%	400	1
				<b>2 170 122</b>

	Org.nr	Säte
Studentbostäder AB	556764-6079	Halmstad
Ready4work AB	559257-6218	Halmstad

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetslån	12 300 000	12 950 000
	<b>12 300 000</b>	<b>12 950 000</b>

Amorteringsdel redovisas som kortfristig skuld, 658 TEK per år.

**Not 9 Övriga långfristiga skulder**

Långfristiga från närstående personer ingår med 7 481 TSEK (6 771).  
Beloppen ränteberäknas.

**Not 10 Övriga skulder**

I balansposten ingår skulder till närstående fysiska personer med 4 610 TSEK (4 709).  
Beloppen ränteberäknas.

Denna årsredovisning är upprättad 2025 12 20.

Halmstad den 20 december 2025



Mikael Honauer

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

