

Årsredovisning för
Klevezfjords Fastighets AB
556979-5726

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klevezfjords Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16 / 12 -2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 16 / 12 -2024.


Marte Klevezfjord

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klevezjords Fastighets AB, 556979-5726, med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av näringsfastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klevezjords Transport AB, 556698-9082.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är oförändrad i jämförelse med föregående år.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	443 942	433 941	433 941	430 361
Balansomslutning	7 569 546	7 731 761	8 117 590	8 155 661
Resultat efter finansiella poster	2 025	13 618	193	-
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	43 054
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 628
Vid årets slut	50 000	44 682

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	43 054
årets resultat	1 628
Totalt	44 682
disponeras för	
balanseras i ny räkning	44 682
Summa	44 682

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Am

WIK

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		433 942	433 941
Övriga rörelseintäkter	2	29 968	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		463 910	433 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 831	-437 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 962	-220 962
Summa rörelsekostnader		-664 793	-658 469
Rörelseresultat		-200 883	-224 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	382 089	425 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 181	-186 908
Summa finansiella poster		202 908	238 146
Resultat efter finansiella poster		2 025	13 618
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 025	13 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-397	-2 787
Årets resultat		1 628	10 831

UHK

UHK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 331 087	7 541 573
Inventarier, verktyg och installationer	6	62 856	73 332
Summa materiella anläggningstillgångar		7 393 943	7 614 905
Summa anläggningstillgångar		7 393 943	7 614 905
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 260	54 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 919	43 021
Summa kortfristiga fordringar		123 179	97 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 424	19 213
Summa kassa och bank		52 424	19 213
Summa omsättningstillgångar		175 603	116 856
SUMMA TILLGÅNGAR		7 569 546	7 731 761

Ans

2024121804695

MAK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 054	32 223
Årets resultat		1 628	10 831
Summa fritt eget kapital		44 682	43 054
Summa eget kapital		94 682	93 054
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 996 000	4 212 000
Skulder till koncernföretag		2 273 319	2 193 536
Övriga skulder	8	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		7 269 319	7 405 536
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 885	47 519
Skatteskulder		21 665	21 665
Övriga skulder		24 745	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 250	163 987
Summa kortfristiga skulder		205 545	233 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 569 546	7 731 761

ah

2024121804696

UWA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Elstöd	29 968	-
Summa	29 968	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Koncernbidrag	382 000	425 000
Ränteintäkter, övriga	89	54
Summa	382 089	425 054

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 383 325	9 383 325
	9 383 325	9 383 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 841 752	-1 631 266
-Årets avskrivning enligt plan	-210 486	-210 486
	-2 052 238	-1 841 752
Redovisat värde vid årets slut	7 331 087	7 541 573
Taxeringsvärde	8 666 000	8 666 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 760	104 760
Vid årets slut	104 760	104 760
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 428	-20 952
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 476	-10 476
Vid årets slut	-41 904	-31 428
Redovisat värde vid årets slut	62 856	73 332

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	216 000	216 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 080 000	1 080 000
Förfallotidpunkt, längre än 5 år från balansdagen	2 700 000	2 916 000
	3 996 000	4 212 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 8 Övriga långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

an

UMK

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Underskrifter

Alingsås

 2024-12-08
Marie Klevefjord
Styrelseledamot

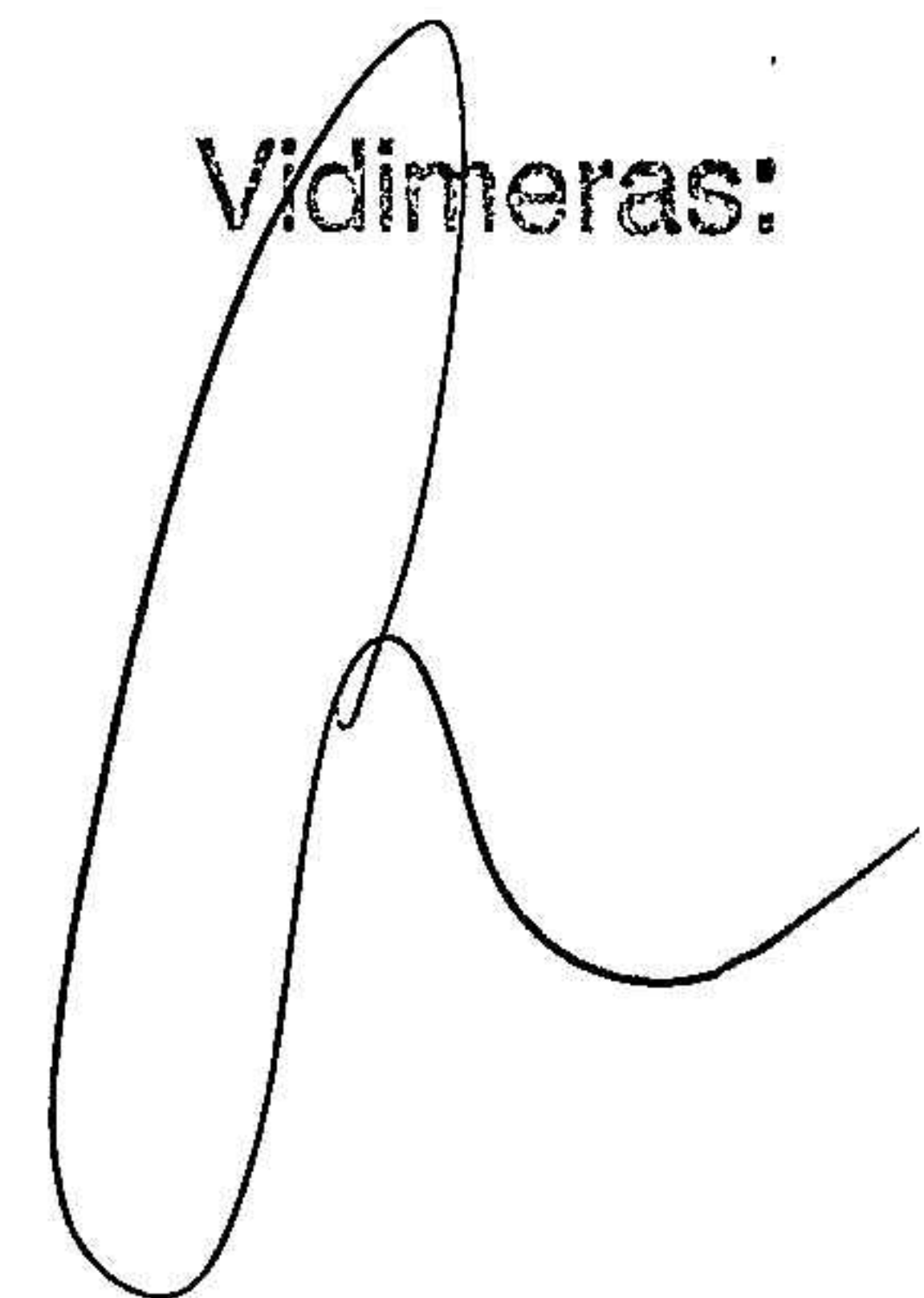
Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16


Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



ARB

Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman Klevefjords Fastighets AB
Org.nr 556979-5726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klevefjords Fastighets AB för år 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i all a väsentliga avseenden rättvisande bild av Klevefjords Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klevefjords Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Als

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klevefjords Fastighets AB för år 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande Klevefjords Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 december 2024


Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

