

**Årsredovisning**  
för  
**Holmgren & Lysell AB**  
556553-8278

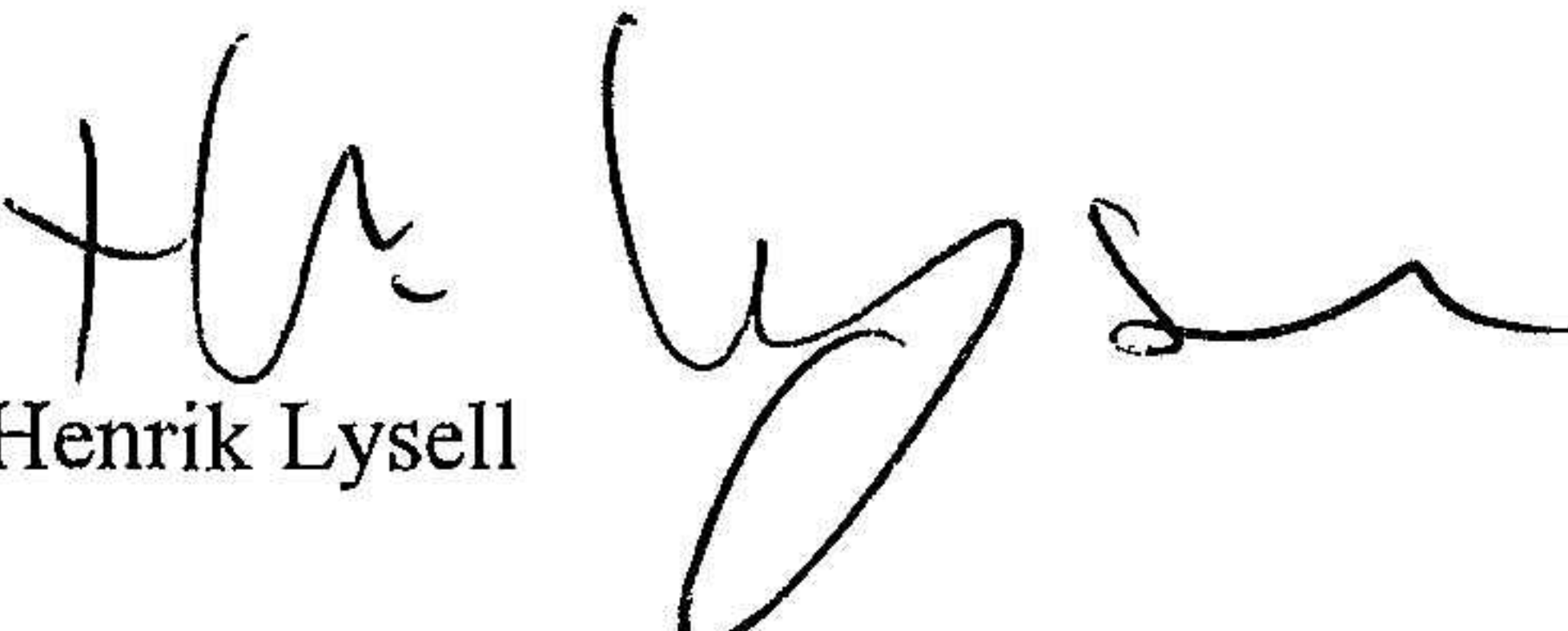
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Holmgren & Lysell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-13

  
Henrik Lysell

**Årsredovisning**  
för  
**Holmgren & Lysell AB**  
556553-8278  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Holmgren & Lysell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel på eget innehav och till externa uppdragsgivare. Bolaget bedriver också byggnadsrörelse med fokus på reparationer och ombyggnad av privatbostäder.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 587	8 195	8 558	8 071
Resultat efter finansiella poster	222	-1 002	-161	654
Soliditet (%)	21	19	22	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	5 058 449	-1 001 505	<b>4 200 944</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 001 505	1 001 505	<b>0</b>
Årets resultat				222 312	<b>222 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>4 056 944</b>	<b>222 312</b>	<b>4 423 256</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 056 944
årets vinst	222 312
	<b>4 279 256</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 279 256
	<b>4 279 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 586 703	8 195 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 586 703</b>	<b>8 195 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 864 833	-6 288 494
Övriga externa kostnader		-748 549	-972 565
Personalkostnader	2	-1 601 976	-1 131 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 226	-454 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 593 584</b>	<b>-8 847 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>993 119</b>	<b>-652 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 992	609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-781 799	-349 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-770 807</b>	<b>-349 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>222 312</b>	<b>-1 001 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 312</b>	<b>-1 001 505</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>222 312</b>	<b>-1 001 505</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 19 960 233 20 325 365

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 13 094

**Summa materiella anläggningstillgångar 19 960 233 20 338 459**

**Summa anläggningstillgångar 19 960 233 20 338 459**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 1 804 41 269

Övriga fordringar 284 444 304 221

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 64 365 137 368

**Summa kortfristiga fordringar 350 613 482 858**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 051 201 1 359 628

**Summa kassa och bank 1 051 201 1 359 628**

**Summa omsättningstillgångar 1 401 814 1 842 486**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 362 047**

**22 180 945**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**

**144 000**

**144 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 056 943

5 058 449

Årets resultat

222 312

-1 001 505

**Summa fritt eget kapital**

**4 279 255**

**4 056 944**

**Summa eget kapital**

**4 423 255**

**4 200 944**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 482 500

16 977 500

Övriga skulder

145 500

0

**Summa långfristiga skulder**

**13 628 000**

**16 977 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 200 000

0

Leverantörsskulder

385 775

10 641

Skulder till närstående

1 048 383

439 264

Övriga skulder

325 867

242 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 767

309 929

**Summa kortfristiga skulder**

**3 310 792**

**1 002 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 362 047**

**22 180 945**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 496 875	26 496 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 496 875</b>	<b>26 496 875</b>
Ingående avskrivningar	-6 171 510	-5 806 378
Årets avskrivningar	-365 132	-365 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 536 642</b>	<b>-6 171 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 960 233</b>	<b>20 325 365</b>
Varav bokfört värde mark	8 513 320	8 513 320
	<b>8 513 320</b>	<b>8 513 320</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 069	770 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>770 069</b>	<b>770 069</b>
Ingående avskrivningar	-756 975	-667 785
Årets avskrivningar	-13 094	-89 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-770 069</b>	<b>-756 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 094</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas mellan 2-5 år	13 628 000	16 732 500
Skulder som ska betalas inom 1 år	1 200 000	0
	<b>14 828 000</b>	<b>16 732 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 987 000	16 987 000
	<b>16 987 000</b>	<b>16 987 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering.

Henrik Lysell  
Ordförande

Ulrik Lysell Högdestrand  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering.

Johan Pauli  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmgren & Lysell AB, org. nr 556553-8278

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmgren & Lysell AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmgren & Lysell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmgren & Lysell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmgren & Lysell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmgren & Lysell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering.

Johan Pauli

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

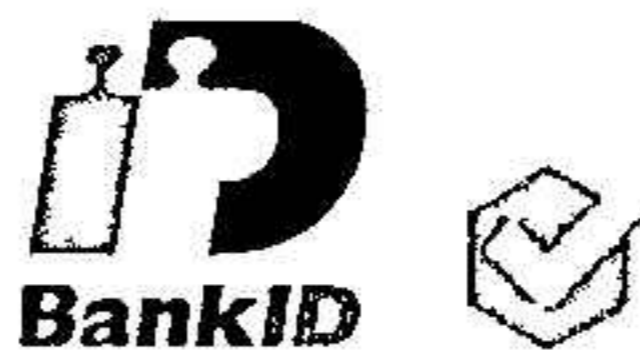
## Carl Ulrik Lysell Højdestrand

### Underskrivare 1

Serienummer: 3113e146348ef6[...]57eaf7b02e9d3

IP: 79.136.xxx.xxx

2024-05-06 16:37:26 UTC



## Carl Henrik Lysell

### Underskrivare 1

Serienummer: eff129092841f6[...]5c59baa10bfd3

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-05-07 05:29:35 UTC



## Johan Pauli

### Underskrivare 2

Serienummer: f131a8fcd24aa6[...]9b7c475e187a0

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-07 11:04:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>