

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Lägerhyddans Fastlandsbeväringar Fastighet**  
**AB**

559452-9561

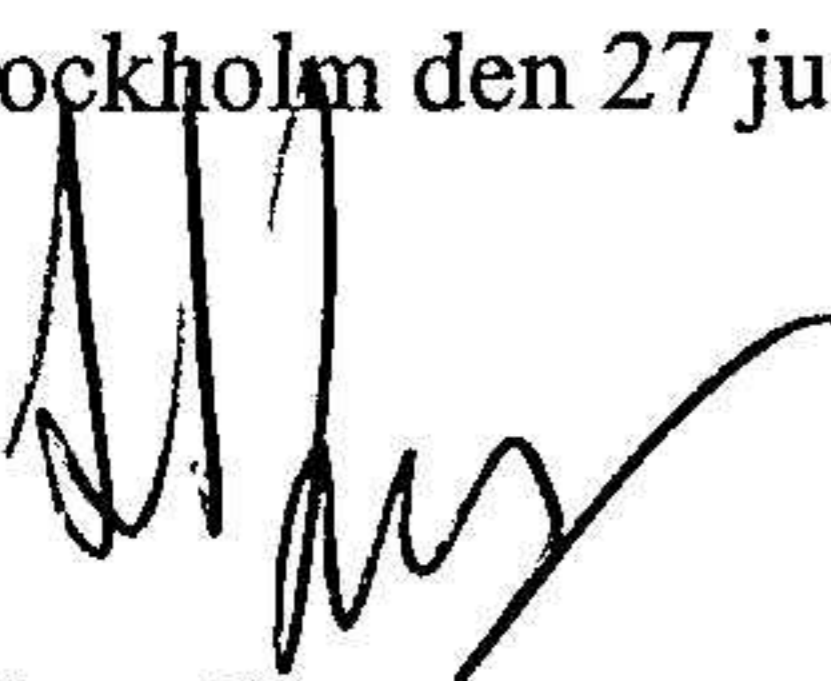
Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lägerhyddans Fastlandsbeväringar Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025



Johan Ljung



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Lägerhyddans Fastlandsbeväringar Fastighet**  
**AB**  
559452-9561  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11



Styrelsen för Lägerhyddans Fastlandsbeväringar Fastighet AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades 2023-10-18 i syfte att bland annat äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under februari 2024 förvärvat samtliga aktier i Exportzonen AB, org nr 556667-5962.

Under december 2024 har bolaget förvärvat en fastighet på Gotland, varför bolaget har ändrat namn från Hornsberg Invest AB till Lägerhyddans Fastlandsbeväringar Fastighet AB.

Den förvärvade fastigheten är Gotland Visby Skenet 2.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arosdivision AB, org nr 559351-3772, som i sin tur ägs av Saltsjön Moder AB, org nr 559380-9956.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (3 mån)
Nettoomsättning	1 765	0
Resultat efter finansiella poster	7 496	0
Balansomslutning	30 575	55

<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (3 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-561	0
Balansomslutning	4 538	55

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Bundna reserver		729 095	<b>729 095</b>
Årets resultat		7 550 802	<b>7 550 802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 279 897</b>	<b>8 304 897</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		0	<b>25 000</b>
Uppskrivning aktier i db		621 695		<b>621 695</b>
Årets resultat			-561 005	<b>-561 005</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>621 695</b>	<b>-561 005</b>	<b>85 690</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

uppskrivning av finansiella anläggningstillgångar	621 695
årets förlust	-561 005
	<b>60 690</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 690
	<b>60 690</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-10-18 -2023-12-31 (3 mån)
Nettoomsättning		1 765 277	0
Övriga rörelseintäkter	3	8 526 337	0
		<b>10 291 614</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 709 340	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-679 824	0
		<b>-2 389 164</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 902 450</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 844	0
		<b>-406 714</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 495 736</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 495 736</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-100 017	0
Uppskjuten skatt		155 083	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 550 802</b>	<b>0</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 550 802	0



## Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		8 279 897	0
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>8 304 897</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 304 897</b>	<b>25 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 381 138	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	10 721 418	0
Leverantörsskulder		510 984	0
Skulder till koncernföretag		5 855 326	30 000
Övriga skulder		199 763	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	601 083	0
		<b>17 888 574</b>	<b>30 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 574 609</b>	<b>55 000</b>

ank=20250630;2025070209865



## Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-10-18 -2023-12-31 (3 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	7 495 736	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-7 111 464	0
Betald skatt	-182 182	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>202 090</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring kundfordringar	-671 554	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-142 408	0
Förändring leverantörsskulder	510 984	0
Förändring av kortfristiga skulder	3 863 033	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 762 145</b>	<b>0</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 000 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 804 650	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 804 650</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-42 505</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	55 000	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 495</b>	<b>0</b>

ank=20250630;2025070209866

ank=20250630;2025070209867

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-10-18 -2023-12-31 (3 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-561 005	0
		-561 005	0
<b>Rörelseresultat</b>		-561 005	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-561 005	0
<b>Resultat före skatt</b>		-561 005	0
<b>Årets resultat</b>		-561 005	0



## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	4	2 000 000	0
		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8, 9	654 103	0
Fordringar hos koncernföretag	10	1 804 650	0
		<b>2 458 753</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 458 753</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	------------------	----------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		66 639	0
		<b>66 639</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 407</b>	<b>55 000</b>
		<b>79 046</b>	<b>55 000</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 537 799</b>	<b>55 000</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

11

621 695

0

**646 695**

**25 000**

#### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-561 005

0

**-561 005**

**0**

**Summa eget kapital**

**85 690**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 452 109

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 452 109**

**30 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 537 799**

**55 000**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-10-18 -2023-12-31 (3 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-561 005	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-561 005</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-66 639	0
Förändring av kortfristiga skulder	4 422 109	30 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 794 465</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 000 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 837 058	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 837 058</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyemission	0	25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-42 593</b>	<b>55 000</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	55 000	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 407</b>	<b>55 000</b>

ank=20250630:2025070209870

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill, på motsvarande sätt om det beräknade marknadsvärdet överstiger anskaffningsvärdet så redovisas skillnaden som negativ goodwill direkt mot eget kapital.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Inga inköp eller försäljningar har skett inom koncernen under året.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivning tillämpas, totalt och antal kvarvarande år:

Stomme grund	67 år/66 år kvar
Stomkomponenter	17 år/16 år kvar
Värme sanitet	17 år/16 år kvar
El	7 år/6 år kvar
Fönster	17 år/16 år kvar
Fasad	17 år/16 år kvar
Ventilation	17 år/16 år kvar
Portar	17 år/16 år kvar
Styr o övervakning	12 år/11 år kvar
Yttertak	7 år/6 år kvar
Restpost	17 år/16 år kvar

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 2 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-4 385 885	-4 385 885
	<b>-4 385 885</b>	<b>-4 385 885</b>

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Förändring av uppskjuten  
skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-155 083	-4 226 055	-4 381 138
	<b>0</b>	<b>-155 083</b>	<b>-4 226 055</b>	<b>-4 381 138</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2024	2023-10-18 -2023-12-31
Negativ förvärvsgoodwill i koncernen	8 471 112	0
Övriga intäkter	55 225	0
	<b>8 526 337</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förvaltningsfastigheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 460 688	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 460 688</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-444 777	0
Årets avskrivningar	-83 964	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-528 741</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Omklassificeringar	18 399 065	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-665 025	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>17 734 040</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 665 987</b>	<b>0</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	29 665 987	0
Verkligt värde	34 000 000	0
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	2 000 000	0
Verkligt värde	6 000 000	0
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

ank=20250630;2025070209874

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	13 896	0
Förutbetald försäkringspremie	14 586	0
Förutbetald tomträtt	38 250	0
Förutbetald förvaltning	8 298	0
	<b>75 030</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Kinda-Ydre Sparbank	5 245 169	0
Kinda-Ydre Sparbank	5 476 249	0
	<b>10 721 418</b>	<b>0</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen kostnad fjärrvärme	38 336	0
Upplupen kostnad räntor	25 867	0
Förutbetalda hyror	536 880	0
Övriga upplupna kostnader	0	0
	<b>601 083</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	32 408	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 408</b>	<b>0</b>
Årets uppskrivningar	621 695	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>621 695</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>654 103</b>	<b>0</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
Exportzonen AB	100 %	100 %	1 000	654 103	
				<b>654 103</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Exportzonen AB	556667-5962	Stockholm		872 357	166 439

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	1 804 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 804 650	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 804 650</b>	<b>0</b>

**Not 11 Uppskrivningsfond  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	621 695	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>621 695</b>	<b>0</b>

**Not 12 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckningar

11 643 969

11 643 969

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ljung  
Ordförande

Erik Grass

Emil Grass



# Certification

Reference: cmceqis8c05ot4o0pikfg2oef

ank=20250630;2025070209878



## Document

Filename: Lgerhyddan.pdf

Fingerprint: Yg893ulip4MU8YZnOq3N7afUr29bl4X31Q0gnr1MTJI=



**Johan Georg Ljung**

Signer

### Personal number

19741108-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-06-27 13:35:58



**Erik Zackarias Grass**

Signer

### Personal number

19771013-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-06-27 13:42:09



**Emil Normann Grass**

Signer

### Personal number

19900316-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-06-27 13:42:42

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package

Zigned