

Årsredovisning

Nackabo i Stockholm Fastigheter AB

559112-9035

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Eurenus
2025-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	900	0	-1	0
Soliditet %	48	-201	-201	-200

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-150 726		-100 726
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			850 336	850 336
- Belopp vid årets utgång	50 000	-150 726	850 336	749 610

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-150 726
Årets resultat	850 336
<i>Summa</i>	<i>699 610</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	559 464
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(559 464)
Balanseras i ny räkning	140 146
<i>Summa</i>	<i>699 610</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 100 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 100 000	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-200 000	0
Summa rörelsekostnader	-200 000	0
Rörelseresultat	900 000	0
Resultat efter finansiella poster	900 000	0
Resultat före skatt	900 000	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 664	0
Årets resultat	850 336	0

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 372 557	57
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 372 557	57
<i>Kassa och bank</i>		
Bank	177 501	50 001
<i>Summa kassa och bank</i>	177 501	50 001
Summa omsättningstillgångar	1 550 058	50 058
SUMMA TILLGÅNGAR	1 550 058	50 058

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-150 726	-150 726
Årets resultat	850 336	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	699 610	-150 726
Summa eget kapital	749 610	-100 726
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	49 664	0
Övriga skulder	550 784	150 784
Upplupna kostnader	200 000	0
Summa kortfristiga skulder	800 448	150 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 550 058	50 058

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgül Bakir, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Nacka 2025-01-30

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Stefan Eurenus

Stefan Eurenus

2025-01-30