

Årsredovisning

Lelången Fastigheter i Bengtsfors AB

Organisationsnummer: 559098-2012
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Bengtsfors

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Flink
Styrelseledamot
2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Huvudgingen Fastigheter AB AB (org.nr. 559101-1423) med säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	522 302	497 957	423 823	495 674
Resultat efter finansiella poster (kr)	91 074	170 390	63 432	350 488
Soliditet (%)	17,0	41,0	43,3	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	378 535	55 890	484 425
Balanseras i ny räkning		55 890	-55 890	0
Årets resultat			72 318	72 318
Belopp vid årets utgång	50 000	434 425	72 318	556 743

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	434 425
Årets resultat	72 318
Summa	506 743

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	506 743
Summa	506 743

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		522 302	497 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		522 302	497 957
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-366 913	-301 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 109	-21 109
Summa rörelsekostnader		-388 022	-322 562
Rörelseresultat		134 280	175 395
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 231	-5 005
Summa finansiella poster		-43 206	-5 005
Resultat efter finansiella poster		91 074	170 390
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		91 074	70 390
Skatt på årets resultat		-18 756	-14 500
Årets resultat		72 318	55 890

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 061 654	1 082 763
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 061 654	1 082 763
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 100 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 161 654	1 082 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 672	10 453
Övriga fordringar		11 279	16 416
Summa kortfristiga fordringar		29 951	26 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 038	72 393
Summa kassa och bank		83 038	72 393
Summa omsättningstillgångar		112 989	99 262
SUMMA TILLGÅNGAR		3 274 643	1 182 025

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 425	378 535
Årets resultat		72 318	55 890
Summa fritt eget kapital		506 743	434 425
Summa eget kapital		556 743	484 425
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 427 900	307 500
Summa långfristiga skulder		2 427 900	307 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		290 000	390 000
Övriga skulder		0	100
Summa kortfristiga skulder		290 000	390 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	3 274 643	1 182 025

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 127 164	385 675
Inköp	0	349 821
Omklassificeringar	0	391 668
Utgående anskaffningsvärden	1 127 164	1 127 164
Ingående avskrivningar	-44 401	-23 292
Årets avskrivningar	-21 109	-21 109
Utgående avskrivningar	-65 510	-44 401
Redovisat värde	1 061 654	1 082 763

Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	391 668
Omklassificeringar	0	-391 668
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	0
Redovisat värde	2 100 000	0

Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 845 900	277 500

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 508 000	880 000
Summa ställda säkerheter	2 508 000	880 000

Bengtsfors

Petter Flink
Petter Flink
Styrelseordförande
2023-06-26

Stephanie Brodeur Flink
Stephanie Brodeur Flink
2023-06-26