

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolag G.G. Widlund**  
556151-2715

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Evert Johansson, Styrelseledamot  
2025-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolag G.G. Widlund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheten Lödkolven 6 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	846	838	820	819
Resultat efter finansiella poster	200	237	272	358
Soliditet (%)	76,5	73,7	68,7	62,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	922 320	100 000	377 189	173 291	<b>2 072 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning				173 291	-173 291	<b>0</b>
Avskrivn. uppskriven tillgång		-65 880		65 880		<b>0</b>
Årets resultat					95 941	<b>95 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>856 440</b>	<b>100 000</b>	<b>316 360</b>	<b>95 941</b>	<b>1 868 741</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 360
årets vinst	95 941
	<b>412 301</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	212 301
	<b>412 301</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		846 271	837 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>846 271</b>	<b>837 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-514 569	-463 520
Personalkostnader	2	-13 410	-10 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 164	-91 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-619 143</b>	<b>-565 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>227 128</b>	<b>272 111</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 423	-35 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 423</b>	<b>-35 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 705</b>	<b>237 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 705</b>	<b>237 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 764	-63 765
<b>Årets resultat</b>		<b>95 941</b>	<b>173 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 447 561	1 538 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 561</b>	<b>1 538 725</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	25 588	25 588
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 588</b>	<b>25 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 473 149</b>	<b>1 564 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 218	122 739
Fordringar hos koncernföretag		350 757	410 757
Övriga fordringar		331	4 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 666	38 859
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>484 972</b>	<b>577 213</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 959	671 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483 959</b>	<b>671 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>968 931</b>	<b>1 248 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 442 080</b>	<b>2 812 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	856 440	922 320
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 456 440</b>	<b>1 522 320</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 360	377 189
Årets resultat		95 941	173 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>412 301</b>	<b>550 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 868 741</b>	<b>2 072 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	181 970	298 634
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>181 970</b>	<b>298 634</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	116 664	116 664
Leverantörsskulder		37 683	40 294
Skatteskulder		36 203	82 146
Övriga skulder		3 150	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 669	201 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391 369</b>	<b>441 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 442 080</b>	<b>2 812 527</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 426	2 325 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 325 426</b>	<b>2 325 426</b>
Ingående avskrivningar	-1 709 021	-1 683 737
Årets avskrivningar	-25 284	-25 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 734 305</b>	<b>-1 709 021</b>
Ingående uppskrivningar	922 320	988 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-65 880	-65 880
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>856 440</b>	<b>922 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 447 561</b>	<b>1 538 725</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 800	14 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 800</b>	<b>14 800</b>
Ingående avskrivningar	-14 800	-14 800
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 800</b>	<b>-14 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 588	25 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 588</b>	<b>25 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 588</b>	<b>25 588</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	922 320	988 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-65 880	-65 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>856 440</b>	<b>922 320</b>

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningstillgångarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 200 000	6 200 000
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

#### Not 9 Moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till JohSun AB, 556541-9719, med säte i Eskilstuna. Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ABL 7 kap 3§.

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 415 298 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 970	298 634
	<b>181 970</b>	<b>298 634</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 664	116 664
	<b>116 664</b>	<b>116 664</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Evert Johanson*  
Evert Johanson  
Verkställande direktör  
2025-03-26