

# ÅRSREDOVISNING

för

## JUNION INVEST AKTIEBOLAG (556560-6752)

Styrelsen får härmed avge sin redovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper samt att bedriva handel med aktier och annan härmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Bolaget är komplementär i Stockholmsfastigheter äldreboende KB med säte i Stockholm.  
Kommanditbolagets verksamhet är att hyra ut fastigheter till service/äldreboende.  
Kommanditbolagets verksamhetsår är kalenderår.

<b>Flerårsöversikt (TKR)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	61	44	44	42	29
Resultat efter finansiella poster	- 49	1 907	- 13	- 111	216
Soliditet %	63	63	38	38	39
Balansomslutning	4 931	4 987	4 334	4 386	4 520

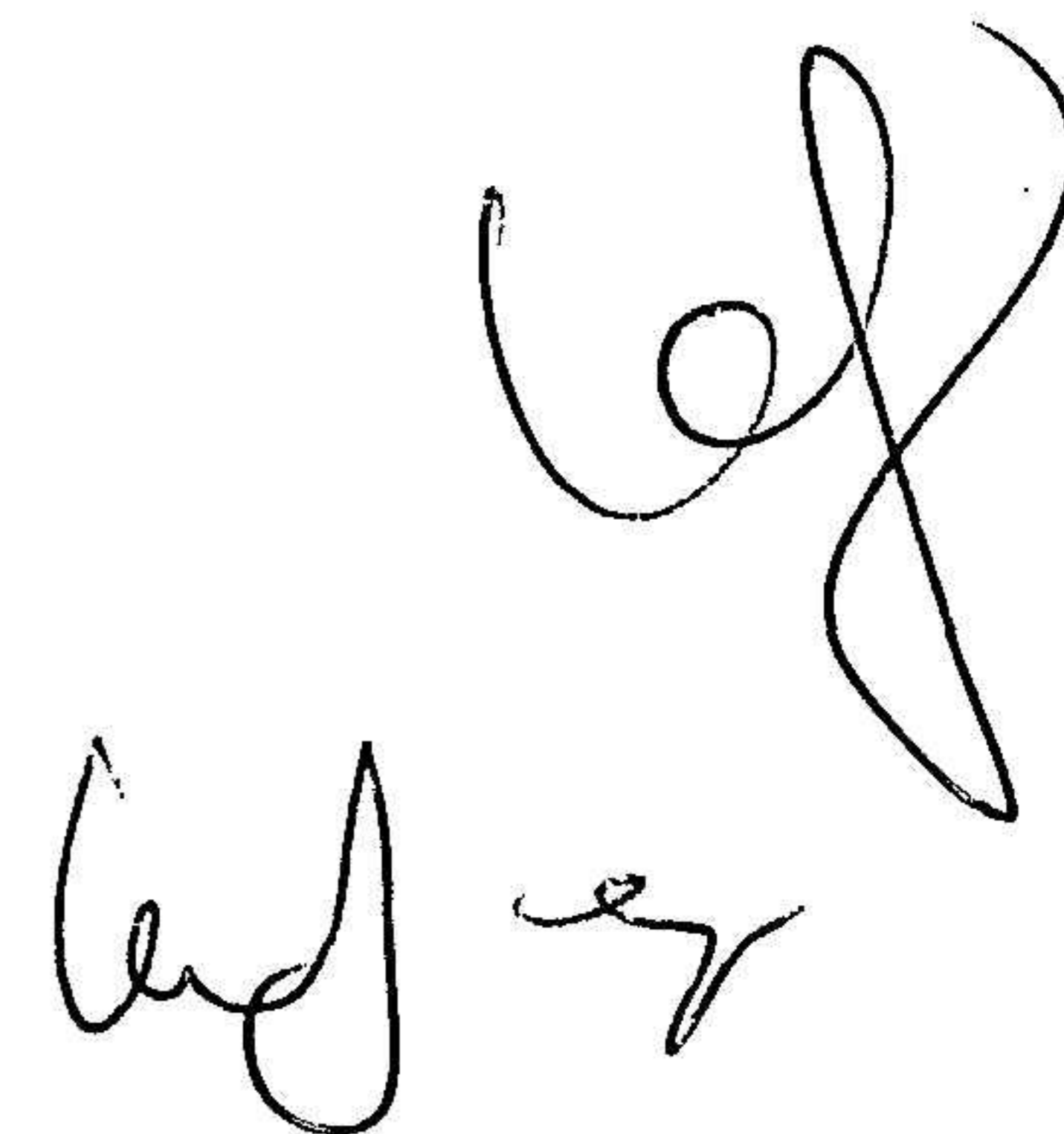
#### Förändring eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>Årets resultat</b>
Ingående balans	100 000	20 000	1 317 216	1 195 820
Enligt bolagsstämmobeslut			1 195 820	- 1 195 820
Utdelning			-	
Årets resultat	-	-	-	2 504
Utgående balans	100 000	20 000	2 513 036	- 2 504

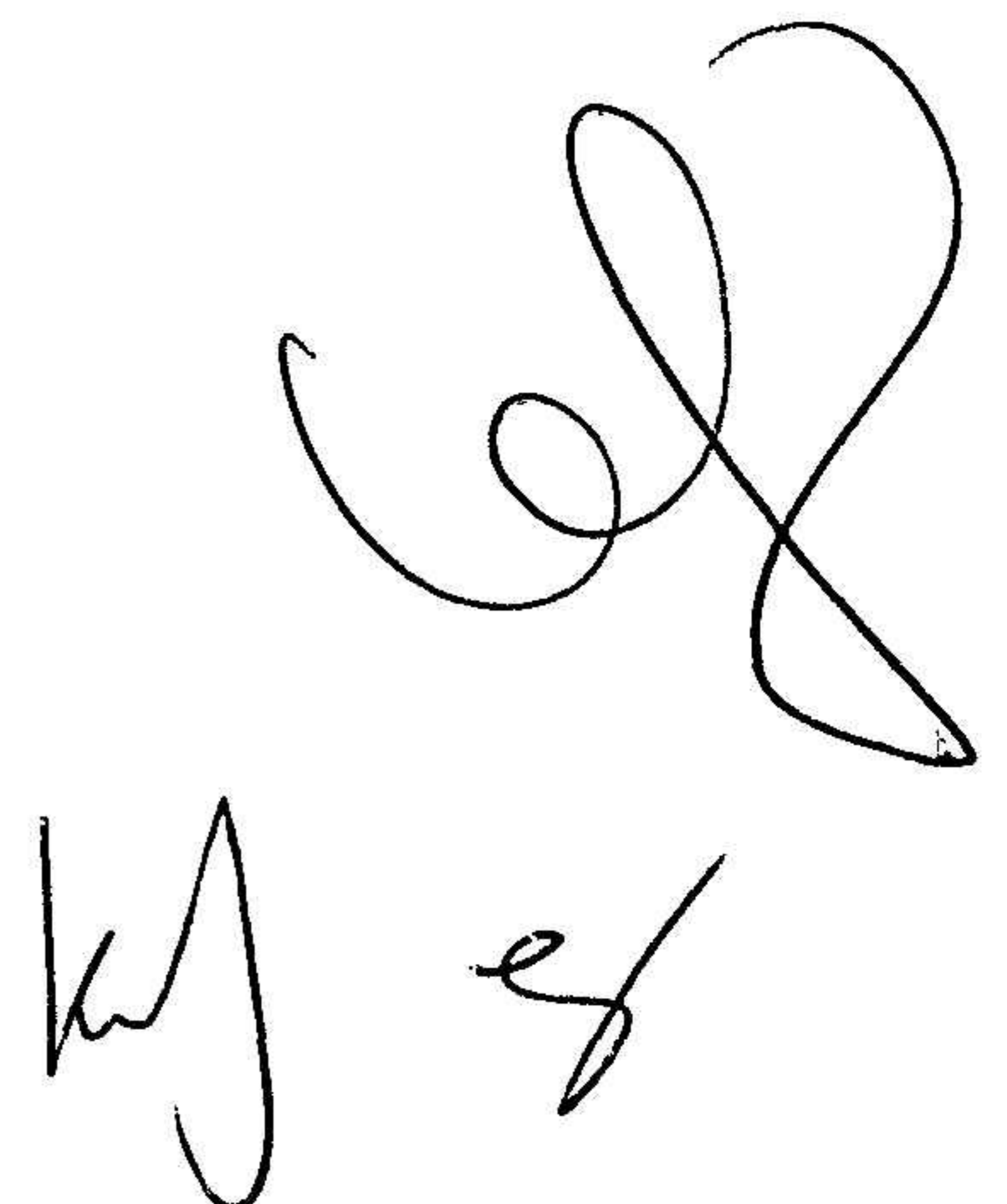
Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 2 504, avräknas mot från föregående år balanserade vinstmedel, kronor 2 513 036, samt att resterande kronor 2 510 532 balanseras i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b><u>2022-08-31</u></b>	<b><u>2021-08-31</u></b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	60 859	43 921
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader (Not 2)	- 86 466	- 75 321
Övriga rörelsekostnader	- -	- -
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	- <b>86 466</b>	- <b>75 321</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	- <b>25 607</b>	- <b>31 400</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Utdelning	20 681	41 687
Ränteintäkter	-	-
Resultat avyttring värdepapper	- 43 610	1 896 623
Räntekostnader	-	-
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	- <b>48 536</b>	<b>1 906 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Upplösning av periodiseringsfond	70 000	- 380 000
Skatt på årets resultat	- 23 968	- 331 090
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	- <b>2 504</b>	<b>1 195 820</b>
<b>Kronor</b>		



<b>BALANSRÄKNING PER</b>		<b><u>2022-08-31</u></b>	<b><u>2021-08-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andra andelar	(Not 3)	1 000	1 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran närstående bolag		-	-
Övriga kortfristiga fordringar		36 751	30 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b><u>36 751</u></b>	<b><u>30 928</u></b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Värdepappersdepå	(Not 4)	4 714 673	4 754 961
<b>Kassa och bank</b>		<b>178 743</b>	<b>199 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>Kronor</b>	<b><u><u>4 931 167</u></u></b>	<b><u><u>4 986 671</u></u></b>

The image shows three handwritten signatures in black ink. The largest signature is at the top right, followed by two smaller ones below it.

<b>EGET KAPITAL</b>	<b><u>2022-08-31</u></b>	<b><u>2021-08-31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital, 1 000 aktier	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserade vinstmedel	2 513 036	1 317 216
Årets resultat	<u>- 2 504</u>	<u>1 195 820</u>
	2 510 532	2 513 036
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 630 532</b>	<b>2 633 036</b>
<b>OBESKATTEADE RESERVER</b>		
Periodiseringsfond (Not 6)	<b>580 000</b>	<b>650 000</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskuld	-	-
Skatteskuld	356 978	339 978
Övriga skulder	1 323 657	1 323 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Summa skulder</b>	<b>1 720 635</b>	<b>1 703 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Kronor</b>	
	<b><u>4 931 167</u></b>	<b><u>4 986 671</u></b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**  
Noter

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

**Tillämpning av redovisningsprinciper**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringarna upptas till de belopp, som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

**Not 2 Personal**

Medelantalet anställda har uppgått till:

**2022-08-31**  
0

**2021-08-31**  
0

Junion Invest AB  
(556560-6752)

**Not 3 Andel i Stockholmsfastigheter äldreboende KB**

	2022-08-31	2021-08-31
Anskaffningskostnad	1 000	1 000
Ingående balans	30 928	30 863
Årets uttag	- 30 928	- 30 863
Resultatandel	<u>36 751</u>	<u>30 928</u>
Utgående balans	<u>37 751</u>	<u>31 928</u>

**Not 4 Aktier och värdepapper**

Bokfört värde	Marknadsvärde
4 714 673	4 725 748

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

**Eventalförpliktelser**

Bolaget är komplementär till Stockholmsfastigheter äldreboende KB org. nr 969680-2884 med säte i Stockholms län.	20 548 574	20 599 019
--	------------	------------

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, år 2016	-	70 000
Periodiseringsfond, år 2017	30 000	30 000
Periodiseringsfond, år 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond, år 2021	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	580 000	650 000

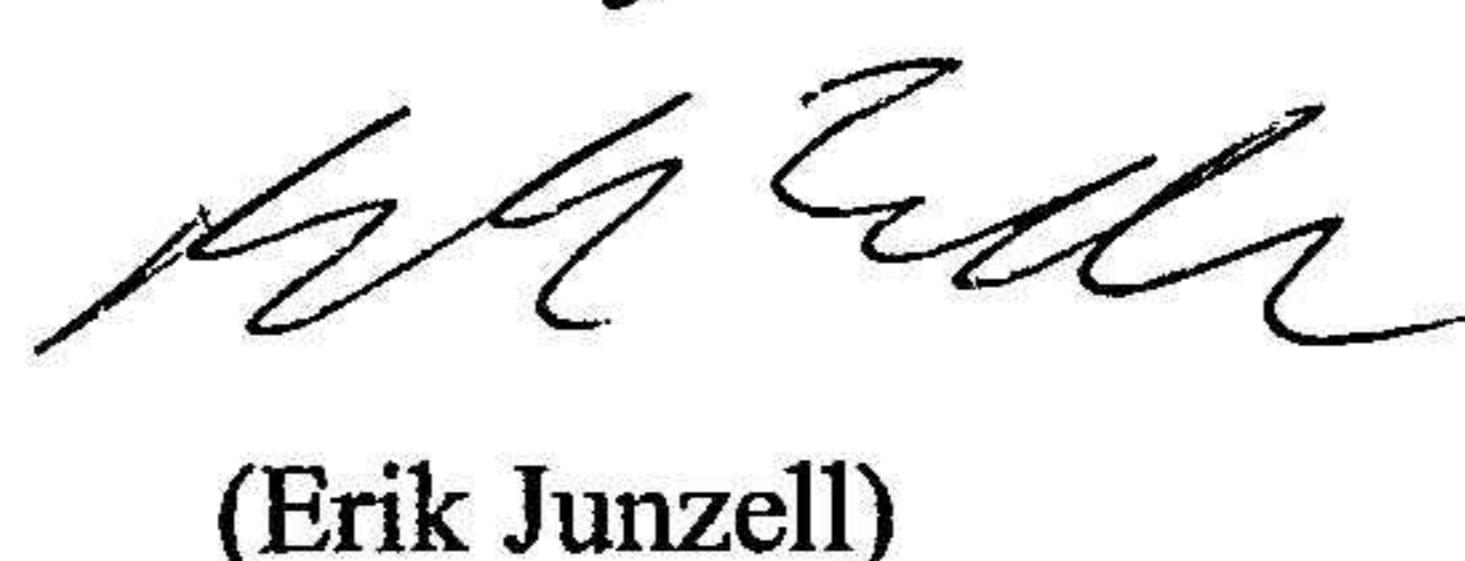
**Förändring obeskattade reserver**

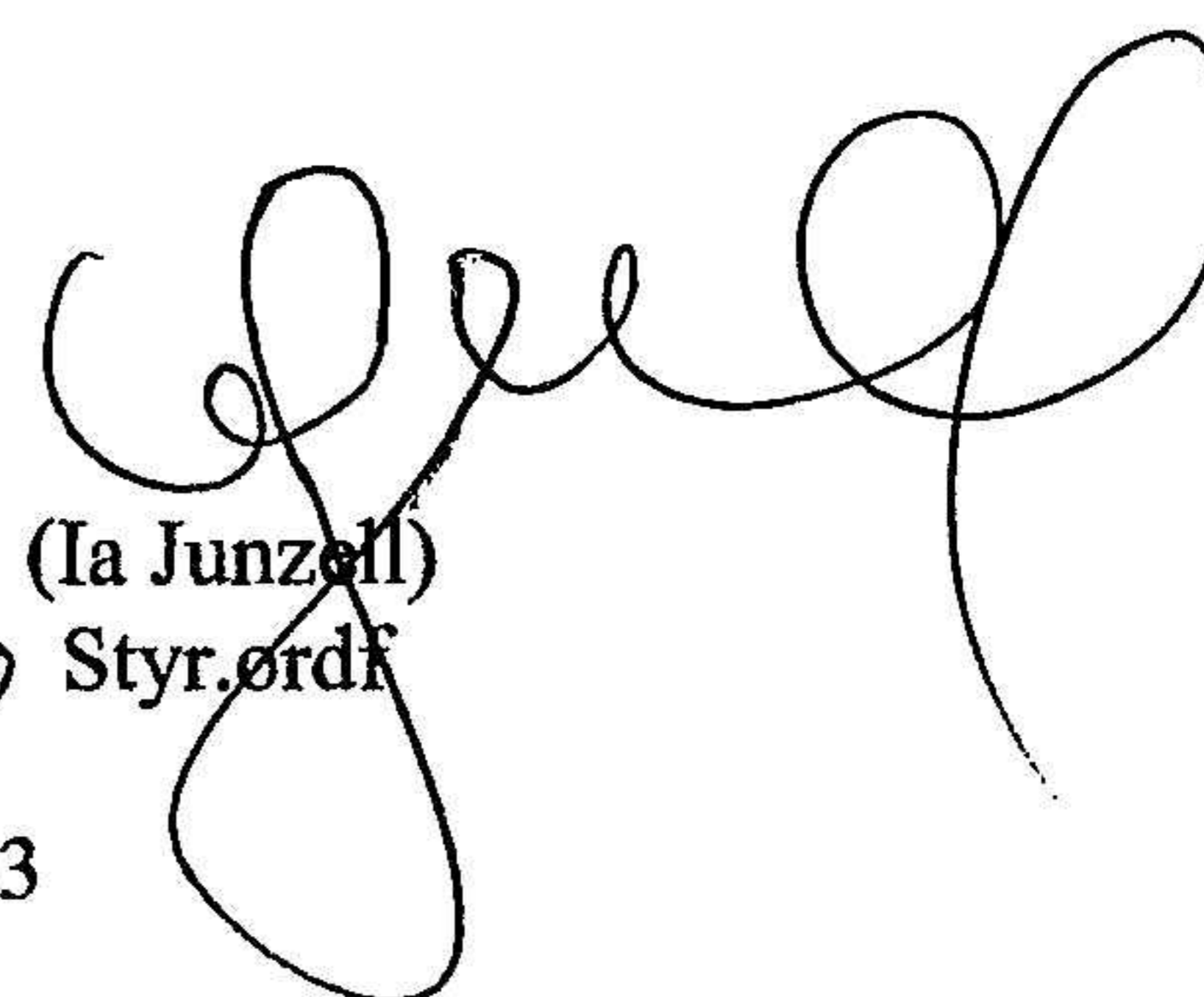
Upplösning av periodiseringsfond	70 000	120 000
Avsättning till periodiseringsfond	<u>-</u>	<u>500 000</u>
	70 000	380 000

Posten obeskattade reserver innehåller latent skatt med kronor	127 600	143 000
--	---------	---------

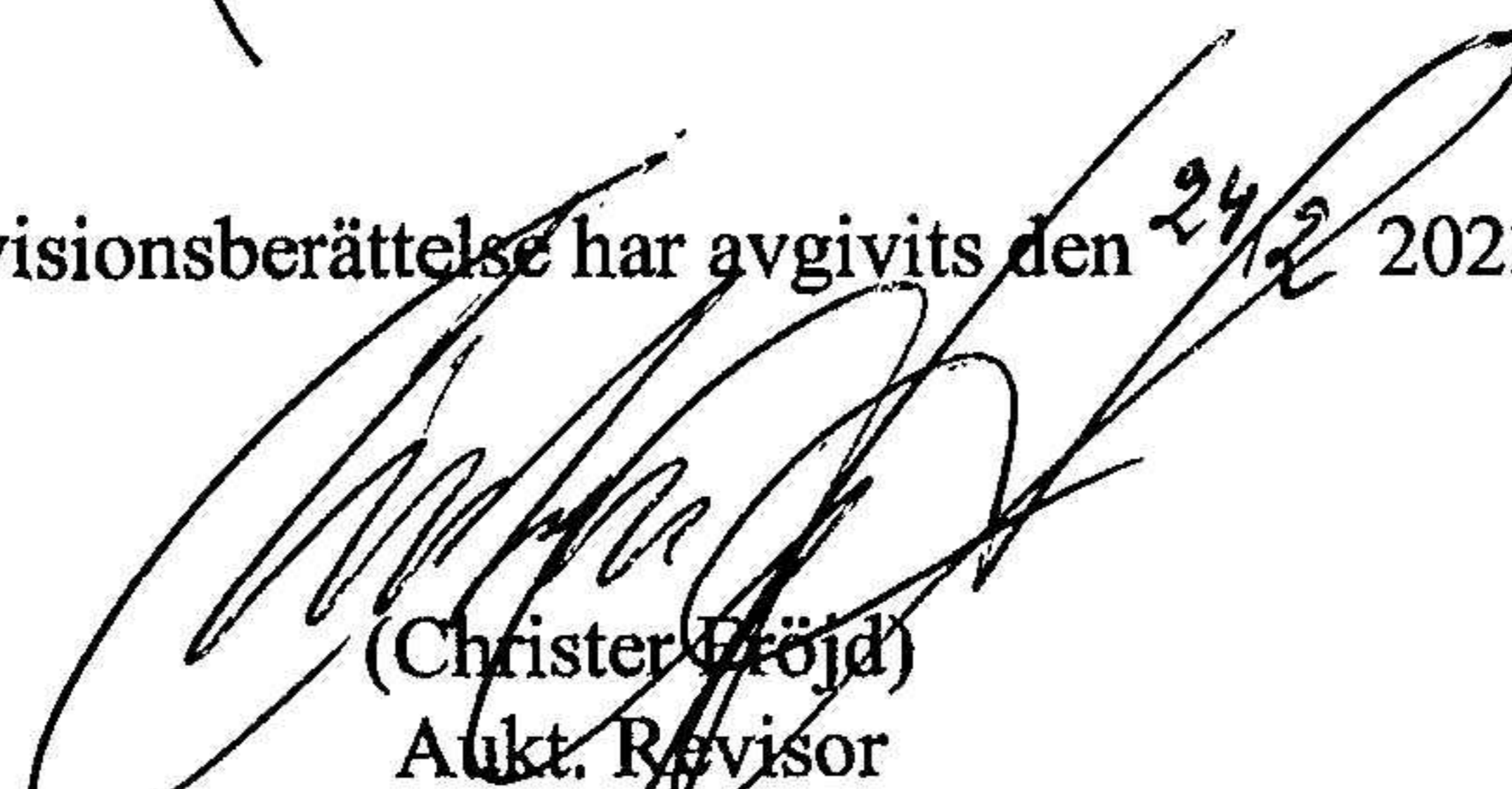
Nacka den <sup>24/2</sup> 2023

  
(Kristina Junzell)

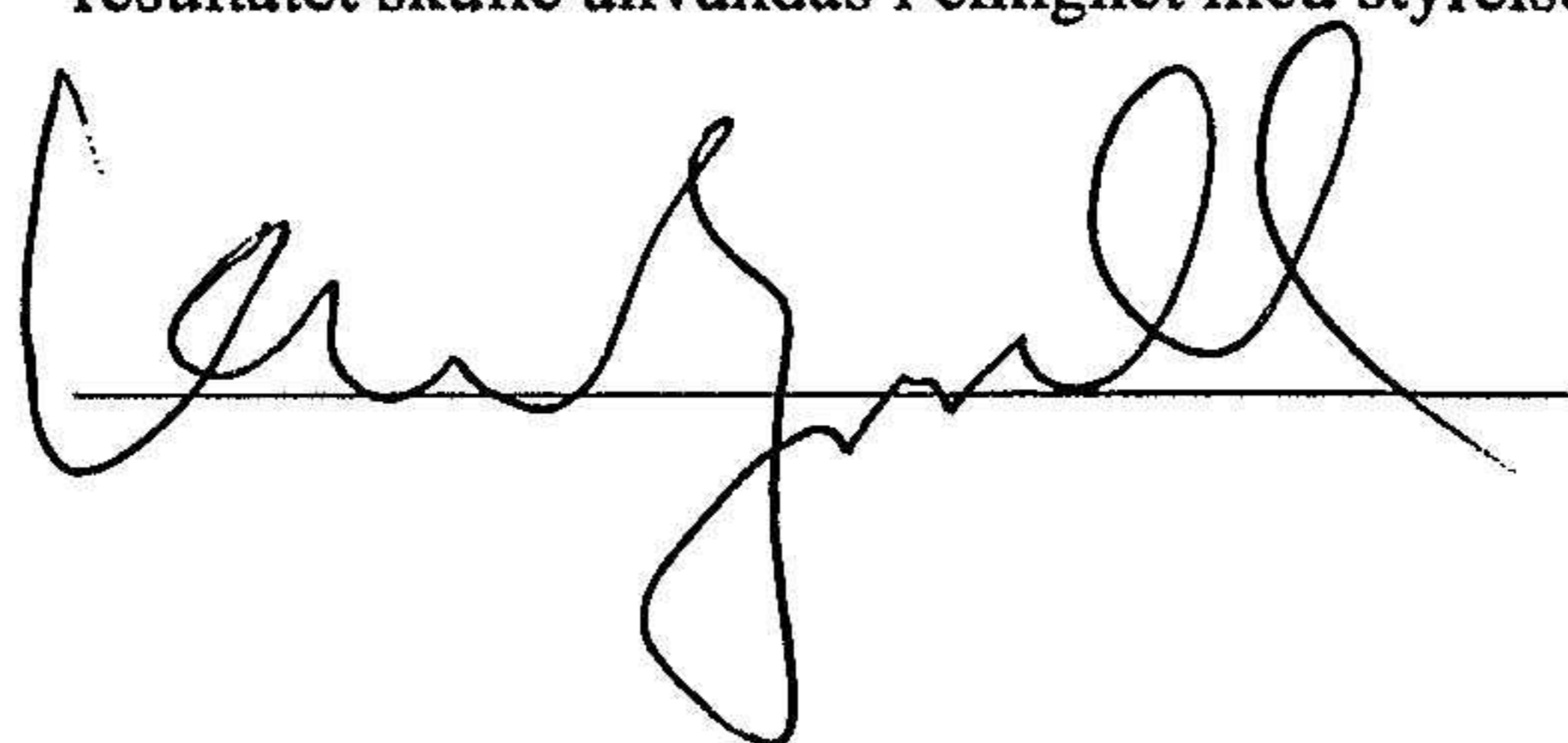
  
(Erik Junzell)

  
(Ia Junzell)  
Styr.ordf

Min revisionsberättelse har avgivits den <sup>24/2</sup> 2023

  
(Christer Gröjd)  
Aukt. Revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den <sup>24/2</sup> 2023. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Junion Invest AB  
Org.nr 556560-6752

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junion Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junion Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Junion Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Junion Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Junion Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2012 2023

Christer Fröjd  
Auktoriserad revisor