

Årsredovisning
för
PVH Fastighets AB
559151-4517

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PVH Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kulltrop den 3 maj 2023



Verner Hemmingsen

Styrelsen för PVH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	336	264	120	265
Resultat efter finansiella poster	253	139	9	128
Soliditet (%)	30	23	18	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 577	86 147	299 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 147	-86 147	0
Årets resultat			150 855	150 855
Belopp vid årets utgång	50 000	249 724	150 855	450 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 724
årets vinst	150 855
	400 579
disponeras så att i ny räkning överföres	400 579
	400 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

336 000

264 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

336 000

264 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 879

-77 647

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 787

-47 787

Summa rörelsekostnader

-82 666

-125 434

Rörelseresultat

253 334

138 566

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-218

-9

Summa finansiella poster

-218

10

Resultat efter finansiella poster

253 116

138 576

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-63 000

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

-63 000

-30 000

Resultat före skatt

190 116

108 576

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 261

-22 429

Årets resultat

150 855

86 147

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

994 712

1 042 499

Summa materiella anläggningstillgångar

994 712

1 042 499

Summa anläggningstillgångar

994 712

1 042 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 500

107 500

Fordringar hos koncernföretag

708 000

406 000

Övriga fordringar

0

19 368

Summa kortfristiga fordringar

746 500

532 868

Kassa och bank

Kassa och bank

153 315

83 614

Summa kassa och bank

153 315

83 614

Summa omsättningstillgångar

899 815

616 482

SUMMA TILLGÅNGAR

1 894 527

1 658 981

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

249 724

163 577

Årets resultat

150 855

86 147

Summa fritt eget kapital

400 579

249 724

Summa eget kapital

450 579

299 724

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

159 000

96 000

Summa obeskattade reserver

159 000

96 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 456

39 922

Skatteskulder

20 198

2 585

Övriga skulder

16 294

20 750

Summa kortfristiga skulder

84 948

63 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 894 527

1 658 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående avskrivningar	-157 501	-109 714
Årets avskrivningar	-47 787	-47 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 288	-157 501
Utgående redovisat värde	994 712	1 042 499

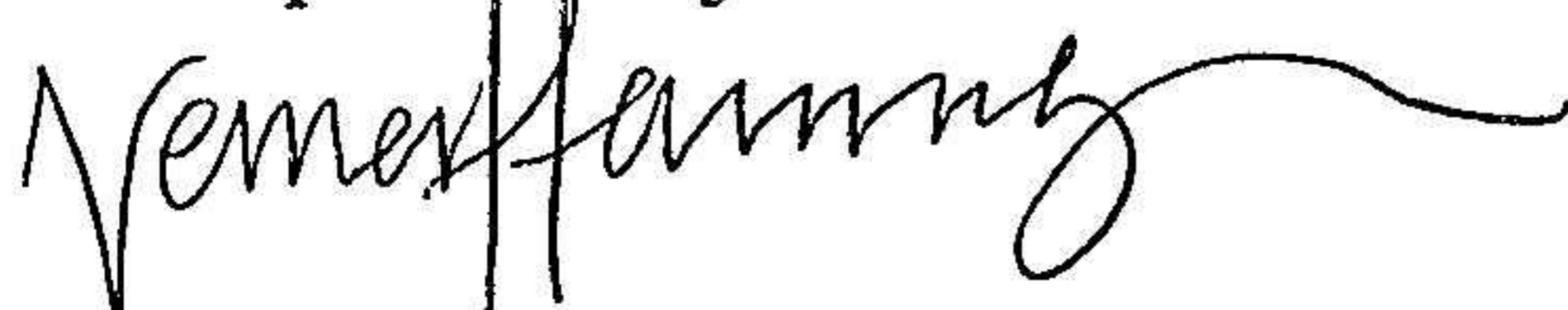
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Finns ingen fastställd amorteringsplan	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PVH Import AB, org nr 559151-4525, säte Gnosjö Kommun.

Kulltorp den 3 maj 2023 -



Verner Hemmingsen