

Årsredovisning

för

Frykulla Sunnanå AB

556922-7720

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

1) 28/4-2023

Undertecknad styrelseledamot i Frykulla Sunnanå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma¹⁾ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 28/4-2023



Fredrik Orvelin

Årsredovisning
för
Frykvalla Sunnanå AB

556922-7720

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Frykvalle Sunnanå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet i Melleruds Kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det koncerninterna regleringsköpet som bokades upp 2021 gick inte igenom och transaktionen har reverserats under 2022.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Group Holding AB, 559045-2115, med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas av Orvelin Group Holding AB som är moderbolag i koncernen.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	17 800	1	0
Resultat efter finansiella poster	-1 064	-531	1 515	-429	-370
Balansomslutning	11 144	11 086	7 608	13 671	12 447
Soliditet (%)	2,0	2,7	1,2	0,9	1,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	20,7	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	1 723,5	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-12 094	213 418	301 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:		213 418	-213 418	0
Årets resultat			-77 312	-77 312
Belopp vid årets utgång	100 000	201 324	-77 312	224 012

Frykvala Sunnanå AB
Org.nr 556922-7720

2 (9)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 324
årets förlust	-77 312
	124 012
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051102026

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning

0
0

0
0

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-484 371

-205 495

Lagerförändring

0

-106 389

Övriga externa kostnader

-379 232

-134 972

-863 603

-446 856

Rörelseresultat

-863 603

-446 856

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 253

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-200 252

-85 543

-200 252

-84 290

Resultat efter finansiella poster

-1 063 855

-531 146

Bokslutsdispositioner

1 050 000

800 000

Resultat före skatt

-13 855

268 854

Skatt på årets resultat

-63 457

-55 436

Årets resultat

-77 312

213 418

2023051102027

2023051102028

Frykulla Sunnanå AB
Org.nr 556922-7720

4 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 261 816

11 085 731

1 261 816

11 085 731

Summa anläggningstillgångar

1 261 816

11 085 731

Omsättningstillgångar

Varulager m m

4

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 823 915

0

Övriga kortfristiga fordringar

58 413

42

9 882 328

42

Summa omsättningstillgångar

9 882 328

42

SUMMA TILLGÅNGAR

11 144 144

11 085 773

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

201 324

-12 094

Årets resultat

-77 312

213 418

124 012

201 324

Summa eget kapital

224 012

301 324

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 975

7 306

Skulder till koncernföretag

10 395 287

10 386 381

Aktuella skatteskulder

447 027

390 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 843

0

Summa kortfristiga skulder

10 920 132

10 784 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 144 144

11 085 773

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Frykvalle Sunnanå ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Uppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts (färdigställandemetoden).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader i bokfört och skattemässigt värde på byggnader och mark.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret består av tomter för vidareförsäljning och värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	198 485	83 389
Övriga räntekostnader	1 767	2 154
	200 252	85 543

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 085 731	0
Inköp		9 784 841
Reversering	-9 823 915	
Omklassificeringar	0	1 300 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 816	11 085 731
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 261 816	11 085 731

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	1 300 890
Under året genomförda omklassificeringar	0	-1 300 890
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

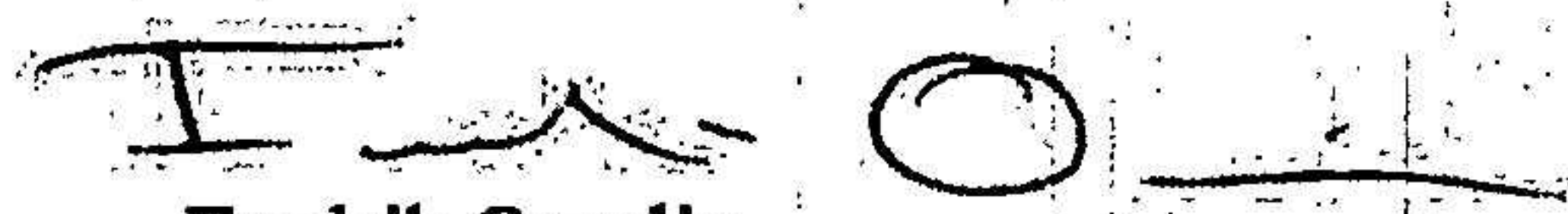
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Frykulla Sunnanå AB
Org.nr 556922-7720

9 (9)

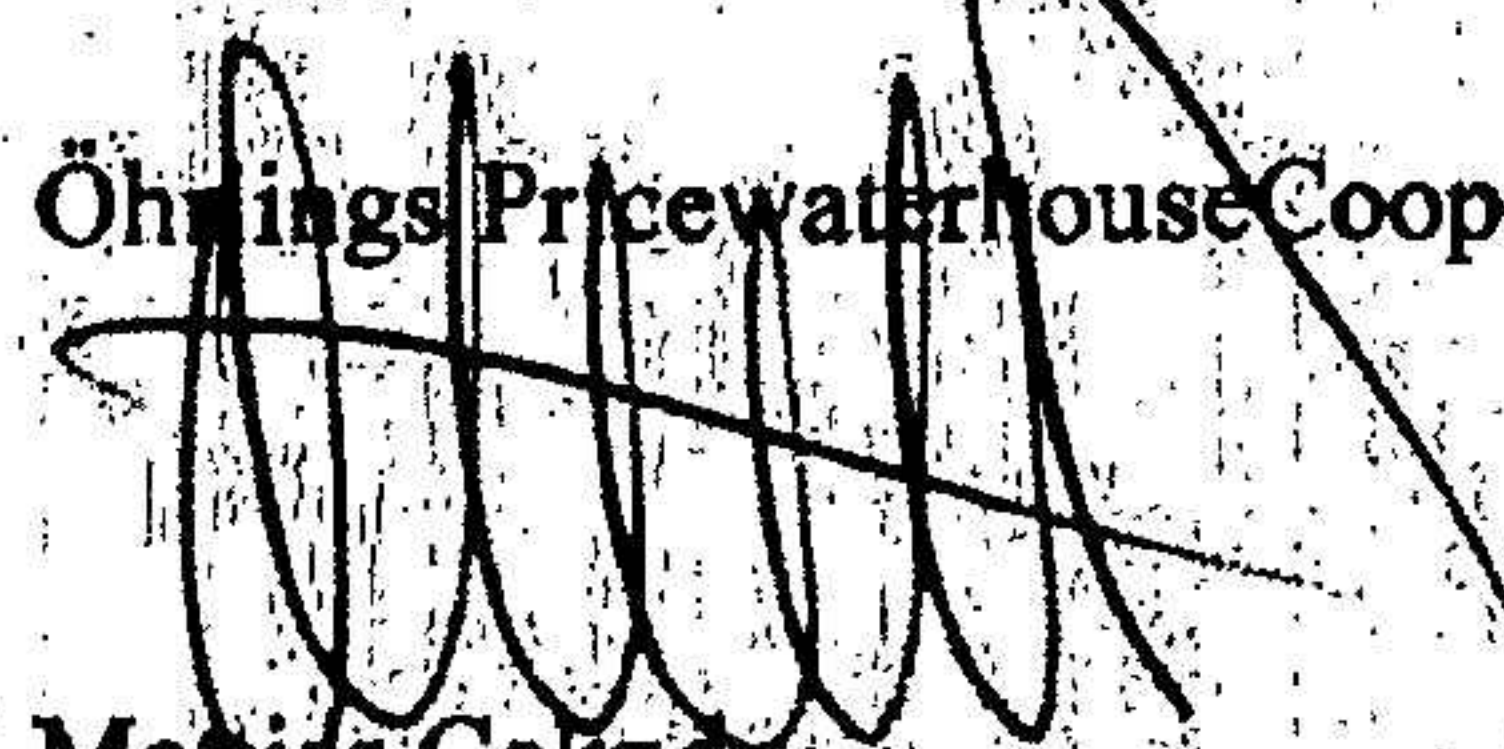
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 28/4-23


Fredrik Orvelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/4-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frykulla Sunnanå AB, org.nr 556922-7720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frykulla Sunnanå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frykulla Sunnanå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Frykulla Sunnanå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frykulla Sunnanå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frykulla Sunnanå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frykulla Sunnanå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 28 april 2023

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor