

Årsredovisning för
AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag
556036-5941

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022


Frida Fräjdin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag, 556036-5941, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver båtplatsuthyrning, hyresverksamhet och upplåtelse av tomtmark i Värmdö kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettomsättning	1 583 502	1 793 523	1 318 463	1 313 099	1 237 080
Balansomslutning	4 500 328	3 798 225	3 678 828	2 388 602	997 912
Soliditet %	45,6	44	25,5	21,6	23

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 172 343
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			314 818
Vid årets slut	100 000	20 000	1 487 161

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 172 343
årets resultat	314 818
Totalt	1 487 161
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 487 161
Summa	1 487 161

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		1 583 502	1 793 523
Övriga rörelseintäkter		38 831	42 357
		<u>1 622 333</u>	<u>1 835 880</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-798 641	-665 471
Personalkostnader	2	-47 356	-59 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 389	-175 295
Rörelseresultat		<u>473 947</u>	<u>935 883</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	-
Resultat efter finansiella poster		<u>473 798</u>	<u>935 883</u>
Bokslutsdispositioner		-75 000	-353 000
Resultat före skatt		<u>398 798</u>	<u>582 883</u>
Skatt på årets resultat		-83 980	-125 427
Årets resultat		<u>314 818</u>	<u>457 456</u>

2022072114215

✘

Balansräkning

Belopp i kr Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 428 227	510 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	556 741	686 498
Pågående nyanläggningar		233 991	2 497 722
		4 218 959	3 694 639

Summa anläggningstillgångar

4 218 959 3 694 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		125 791	41 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 401	41 628
		196 192	83 352

Kassa och bank

85 177 20 234

Summa omsättningstillgångar

281 369 103 586

SUMMA TILLGÅNGAR

4 500 328 3 798 225

2022072114216

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 172 343	714 886
Årets resultat		314 818	457 456
		<u>1 487 161</u>	<u>1 172 342</u>
Summa eget kapital		<u>1 607 161</u>	<u>1 292 342</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		238 000	163 000
Periodiseringsfonder		320 000	320 000
		<u>558 000</u>	<u>483 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 246	15 055
Skulder till koncernföretag		1 981 246	1 631 246
Skatteskulder		25 033	102 286
Övriga kortfristiga skulder		134 702	91 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 940	182 783
		<u>2 335 167</u>	<u>2 022 883</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 500 328</u>	<u>3 798 225</u>

2022072114217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	50
Markanläggning	20
Hamnanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 547 235	1 547 235
-Omklassificering	2 497 722	-
-Nyanskaffningar	592 718	-
Vid årets slut	4 637 675	1 547 235
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 036 816	-976 967
-Årets avskrivning	-172 632	-59 849
Vid årets slut	-1 209 448	-1 036 816
Redovisat värde vid årets slut	3 428 227	510 419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 021 610	950 055
-Nyanskaffningar	-	71 555
	<u>1 021 610</u>	<u>1 021 610</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-335 112	-219 666
-Årets avskrivning	-129 757	-115 446
	<u>-464 869</u>	<u>-335 112</u>
Redovisat värde vid årets slut	556 741	686 498

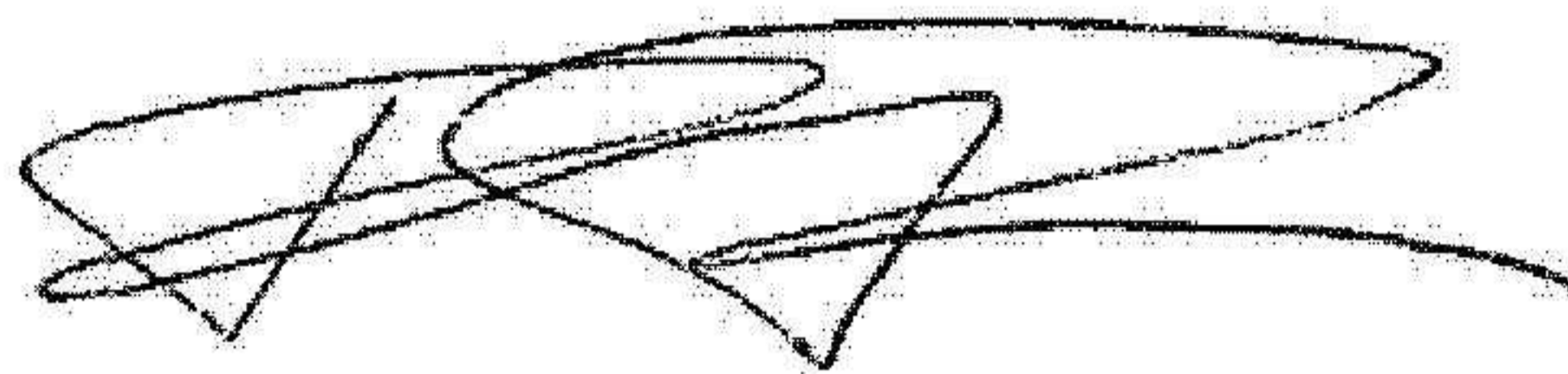
Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villa Solstrand Fastigheter AB, org nr 559051-1159, vilket ingår i en koncern med Pepr Invest AB, 559134-5112, som moderbolag.

Ingen försäljning och inga köp har förekommit med övriga koncernföretag.

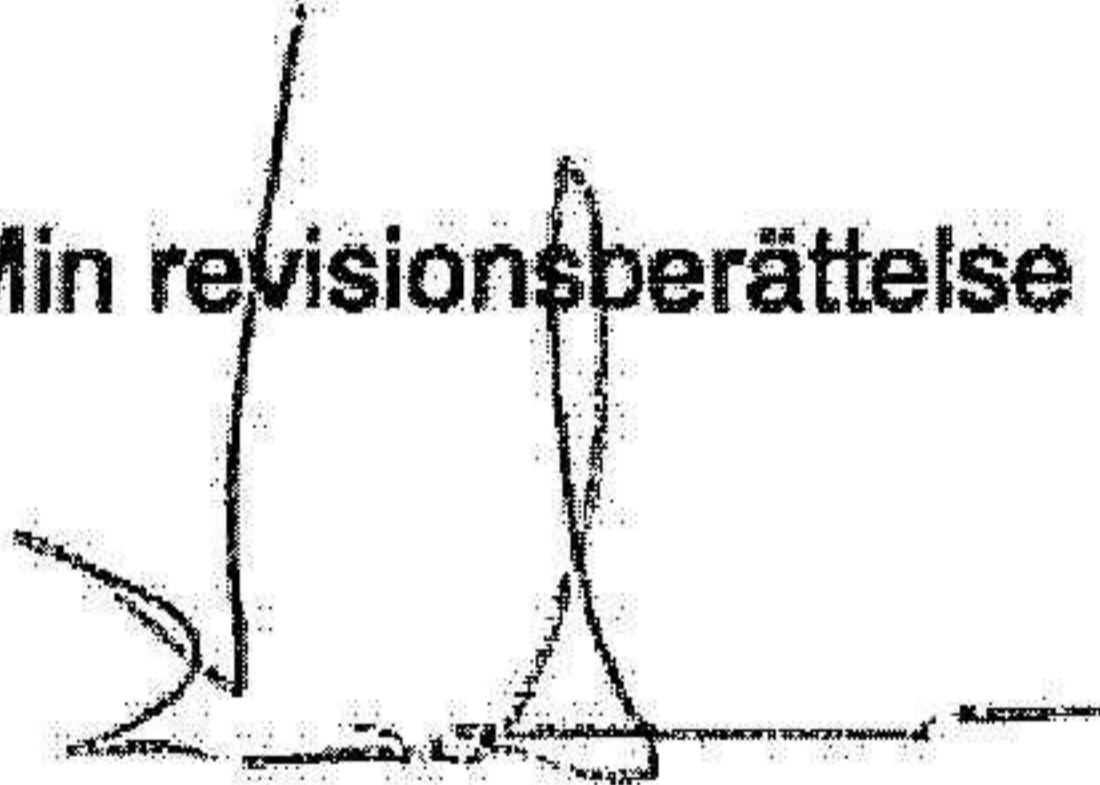
Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2022



Frida Fräjdin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag
Org.nr 556036-5941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumme som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 juni 2022

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: