

ÅRSREDOVISNING

för

Wenströms Fastigheter AB

Org.nr. 559493-8762

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-22--2025-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johann Wenström, Styrelseledamot

2026-01-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, där moderbolaget Wenströms Livs AB har sin verksamhet.

Lindås, Emmaboda Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades 2024-08-22. Under året förvärvades Bockatorp Fastighet AB (org nr. 556997-7449), men har upplösts genom fusion 2024-12-27. Fusionsresultatet har hanterats genom övervärden i den infusionerade fastigheten, i enlighet med not.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	818 000
Resultat efter finansiella poster	345 768
Soliditet (%)	12,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		200 795	200 795
Belopp vid årets utgång	25 000	200 795	225 795

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	200 795
	<u>200 795</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	200 795
	<u>200 795</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wenströms Fastigheter AB

Org.nr. 559493-8762

RESULTATRÄKNING

2024-08-22

2025-09-30

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

818 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

818 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 790

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 516

Summa rörelsekostnader

-362 306

Rörelseresultat

455 694

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 220

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 146

Summa finansiella poster

-109 926

Resultat efter finansiella poster

345 768

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-78 100

Summa bokslutsdispositioner

-78 100

Resultat före skatt

267 668

Skatter

Skatt på årets resultat

-66 873

Årets resultat

200 795

Wenströms Fastigheter AB

Org.nr. 559493-8762

BALANSRÄKNING

2025-09-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 817 278

Summa materiella anläggningstillgångar

3 817 278

Summa anläggningstillgångar

3 817 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

661

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

Summa kortfristiga fordringar

40 661

Kassa och bank

Kassa och bank

360 316

Summa kassa och bank

360 316

Summa omsättningstillgångar

400 977

SUMMA TILLGÅNGAR

4 218 255

BALANSRÄKNING

2025-09-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

200 795

Summa fritt eget kapital

200 795

Summa eget kapital

225 795

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

373 700

Summa obeskattade reserver

373 700

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 350 000

Skulder till koncernföretag

915 000

Summa långfristiga skulder

3 265 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

Skatteskulder

77 315

Övriga skulder

103 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 080

Summa kortfristiga skulder

353 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 218 255

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-09-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Anskaffningsvärde förvärvat genom fusion	667 417
Övervärde genom fusion	3 316 805
Utgående anskaffningsvärden	3 984 222
Ingående avskrivningar	0
Avskrivningar förvärvat genom fusion	-103 428
Årets avskrivningar	-63 516
Utgående avskrivningar	-166 944
Redovisat värde	3 817 278

Not 3 Långfristiga skulder

2025-09-30

Förfaller senare än 5 år

2 865 000

Not 4 Ställda säkerheter

2025-09-30

Fastighetsinteckningar

2 500 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Wenströms Livs AB, (org nr.559205-9595) med säte i Lindås, Emmaboda Kommun. Med stöd av ÅRL Kap 7 § 3 upprättas inte någon Koncernredovisning.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-16

Johann Wenström

Johann Wenström

2026-01-16