

**Årsredovisning**  
för  
**Markcenter i Vara AB**  
559046-3641

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Gilbertsson, Styrelseledamot  
2023-10-09

Styrelsen för Markcenter i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ää uthyrning av lokaler samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Vara Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	585	471	1 997	7
Resultat efter finansiella poster	907	1 309	1 050	308
Soliditet (%)	20,3	17,4	11,2	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	823 448	768 481	<b>1 641 929</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		768 481	-768 481	<b>0</b>
Årets resultat			760 972	<b>760 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 591 929</b>	<b>760 972</b>	<b>2 402 901</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 601 930
årets vinst	760 972
	<b>2 362 902</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 162 902
	<b>2 362 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		584 545	471 239
Övriga rörelseintäkter		2 924 956	2 683 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 509 501</b>	<b>3 155 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-375 000	-50 000
Övriga externa kostnader		-459 262	-445 674
Personalkostnader	2	-566 412	-381 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 325	-449 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 861 999</b>	<b>-1 326 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 647 502</b>	<b>1 828 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-740 940	-519 289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-740 840</b>	<b>-519 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>906 662</b>	<b>1 308 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-323 500
Förändring av överavskrivningar		0	-15 012
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-338 512</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>906 662</b>	<b>970 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 690	-201 766
<b>Årets resultat</b>		<b>760 972</b>	<b>768 481</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	14 725 571	14 280 493
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 909	54 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 774 480</b>	<b>14 335 005</b>

#### Summa anläggningstillgångar

14 774 480 14 335 005

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		289 111	27 188
Övriga fordringar		8 691	-41 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 802</b>	<b>-14 467</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		441 936	503 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 936</b>	<b>503 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 738</b>	<b>489 310</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

15 514 218 14 824 315

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 601 930	1 023 448
Årets resultat		760 972	768 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 362 902</b>	<b>1 791 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 412 902</b>	<b>1 841 929</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		904 931	904 931
Akkumulerade överavskrivningar		15 012	15 012
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>919 943</b>	<b>919 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 960 000	4 382 500
Övriga skulder		8 068 597	7 203 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 028 597</b>	<b>11 586 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		550 000	0
Skatteskulder		176 326	177 606
Övriga skulder		215 172	208 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 278	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 152 776</b>	<b>476 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 514 218</b>	<b>14 824 315</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 250 706	11 650 110
Inköp		3 600 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 250 706</b>	<b>15 250 706</b>
Ingående avskrivningar	-958 935	-522 024
Omklassificeringar	-11 279	
Årets avskrivningar	-455 623	-436 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 425 837</b>	<b>-958 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 824 869</b>	<b>14 291 771</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 032	
Inköp		56 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 032</b>	<b>56 032</b>
Ingående avskrivningar	-1 520	
Årets avskrivningar	-5 603	-1 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 123</b>	<b>-1 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 909</b>	<b>54 512</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

VARA 2023-09-27

*Daniel Gilbertsson*  
Daniel Gilbertsson