

# Årsredovisning

för

## Timmele Fastigheter AB

556431-2147

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Johansson, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Timmele Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Timmele Bygg David Johansson AB Timmele, 556857-2514 äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Timmele.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	338	310	312	306
Resultat efter finansiella poster	-141	-511	-398	83
Soliditet (%)	22	18	20	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	452 570	3 771	<b>568 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 771	-3 771	<b>0</b>
Årets resultat				-35 798	<b>-35 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 700</b>	<b>456 341</b>	<b>-35 798</b>	<b>532 243</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 341
årets förlust	-35 798
	<b>420 543</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	420 543
	<b>420 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		337 560	309 540
Övriga rörelseintäkter		26 146	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>363 706</b>	<b>309 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 204	-672 166
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 941	-114 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 144</b>	<b>-787 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 438</b>	<b>-477 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 494	-33 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 472</b>	<b>-33 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-140 911</b>	<b>-511 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	515 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 911</b>	<b>3 771</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		5 113	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 798</b>	<b>3 771</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 060 763	2 143 479
Inventarier och verktyg	4	64 556	92 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 125 319</b>	<b>2 236 260</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 125 319 2 236 260

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	22 500
Fordringar hos koncernföretag		100 000	915 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 595	10 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 595</b>	<b>948 110</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		164 373	53 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 373</b>	<b>53 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 968</b>	<b>1 001 882</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 407 287 3 238 142

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 700	11 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 700</b>	<b>111 700</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		456 341	452 570
Årets resultat		-35 798	3 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>420 543</b>	<b>456 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>532 243</b>	<b>568 041</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 693 515	2 140 111
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 693 515</b>	<b>2 140 111</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	146 596	50 596
Leverantörsskulder		0	435 079
Skulder till koncernföretag		6 600	6 600
Skatteskulder		1 482	11 665
Övriga skulder		20 851	20 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 529</b>	<b>529 991</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 407 287

3 238 142

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 574 991	2 574 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 574 991</b>	<b>2 574 991</b>
Ingående avskrivningar	-431 512	-348 796
Årets avskrivningar	-82 716	-82 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 228</b>	<b>-431 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 060 763</b>	<b>2 143 479</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 325	177 325
Försäljningar/utrangeringar	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 325</b>	<b>177 325</b>
Ingående avskrivningar	-84 544	-52 299
Försäljningar/utrangeringar	10 000	0
Årets avskrivningar	-28 225	-32 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 769</b>	<b>-84 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 556</b>	<b>92 781</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 840 111 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 693 515	2 140 111
	<b>1 693 515</b>	<b>2 140 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 596	50 596
	<b>146 596</b>	<b>50 596</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 283 131	2 085 727
	<b>1 283 131</b>	<b>2 085 727</b>

#### Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 323 000	2 323 000
	<b>2 323 000</b>	<b>2 323 000</b>

Timmele 2023-12-20

*David Johansson*  
David Johansson  
Ordförande