

Årsredovisning för
Proakta Fastigheter Aktiefbolag

556895-5891

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Elming
Verkställande direktör

2024-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Proakta Fastigheter Aktiebolag, 556895-5891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver försäljning av monteringsfärdiga hus, handel med byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	5 179 009	9 311 709	4 911 751	2 199 967
Resultat efter finansiella poster	1 149 456	1 924 323	695 824	167 524
Soliditet %	72,5	64,7	51	36,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	205 192	1 459 456
Balanseras i ny räkning		1 459 456	-1 459 456
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			883 739
Belopp vid årets utgång	50 000	964 648	883 739

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	964 648
Årets resultat	883 739
Summa	1 848 387
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	848 387
Summa	1 848 387

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 179 009	9 311 709
Övriga rörelseintäkter		319 160	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 498 169	9 311 709
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-759 593	-3 646 994
Övriga externa kostnader		-1 503 287	-1 507 822
Personalkostnader	2	-2 081 940	-2 228 925
Summa rörelsekostnader		-4 344 820	-7 383 741
Rörelseresultat		1 153 349	1 927 968
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		333	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 563	-3 645
Summa finansiella poster		-3 893	-3 645
Resultat efter finansiella poster		1 149 456	1 924 323
Resultat före skatt		1 149 456	1 924 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 717	-464 867
Årets resultat		883 739	1 459 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		24 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		49 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	178 576
Fordringar hos koncernföretag		1 900	1 900
Övriga fordringar		6 119	56 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		307 071	211 875
Summa kortfristiga fordringar		315 090	448 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 253 894	2 175 231
Summa kassa och bank		2 253 894	2 175 231
Summa omsättningstillgångar		2 568 984	2 624 214
SUMMA TILLGÅNGAR		2 617 984	2 649 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		964 648	205 192
Årets resultat		883 739	1 459 456
Summa fritt eget kapital		1 848 387	1 664 648
Summa eget kapital		1 898 387	1 714 648
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 430	168 671
Skatteskulder		277 398	472 728
Övriga skulder		393 424	269 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 345	23 958
Summa kortfristiga skulder		719 597	934 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 617 984	2 649 214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-01 - 2023-11-30	2021-12-01 - 2022-11-30
Medelantalet anställda	2	2

Underskrifter

Tullinge

Eva Elming
Eva Elming
Verkställande direktör

2024-03-22
Datum