

Årsredovisning för
CRAFT Centre Fastighets AB
556560-4070

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CRAFT Centre Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-06-13



Tom Sörensen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CRAFT Centre Fastighets AB, 556560-4070, med säte i Trollhättans kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess verksamhet bestående av att äga och förvalta fastigheter, aktier och övriga värdepapper, fastighetsskötsel samt konsultverksamhet inom ekonomi-, bygg-, och industriservice. Bolaget äger fastigheten Munin 3 i Trollhättans kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scancinavian Craft Centre AB, org nr 556505-3179 med säte i Trollhättans kommun. Vidare är bolaget ägare till det helägda dotterbolaget Fastighets AB Munin 2 i Trollhättan, org nr 556697-0942 med säte i Trollhättans kommun. Bolaget tillämpar ÅRL 7 kap §3 vilket innebär att koncernredovisning inte upprättas.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	257 040	254 724	252 408	252 408
Resultat efter finansiella poster	37 537	33 834	40 993	55 219
Soliditet, %	14	13	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 000	635 697
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			29 528
Vid årets slut	100 000	3 000	665 225

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 665 225, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	635 697
årets resultat	29 528
Totalt	665 225
disponeras för	
balanseras i ny räkning	665 225
Summa	665 225

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		257 040	254 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		257 040	254 724
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-86 524	-80 226
Övriga externa kostnader		-19 850	-27 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 907	-81 907
Summa rörelsekostnader		-188 281	-189 358
Rörelseresultat		68 759	65 366
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-31 222	-31 532
Summa finansiella poster		-31 222	-31 532
Resultat efter finansiella poster		37 537	33 834
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	262 000
Summa bokslutsdispositioner		-	262 000
Resultat före skatt		37 537	295 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 009	-65 932
Årets resultat		29 528	229 902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 380 524	4 462 431
Summa materiella anläggningstillgångar		4 380 524	4 462 431
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 200 000	1 200 000
Fordringar hos koncernföretag		292 000	292 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 492 000	1 492 000
Summa anläggningstillgångar		5 872 524	5 954 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 863
Summa kortfristiga fordringar		87	4 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 437	247 730
Summa kassa och bank		371 437	247 730
Summa omsättningstillgångar		371 524	252 678
SUMMA TILLGÅNGAR		6 244 048	6 207 109

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		635 697	405 795
Årets resultat		29 528	229 902
Summa fritt eget kapital		665 225	635 697
Summa eget kapital		768 225	738 697
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		111 000	111 000
Summa obeskattade reserver		111 000	111 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 856 000	1 856 000
Skulder till koncernföretag		3 345 924	3 345 924
Övriga skulder		20 828	20 828
Summa långfristiga skulder		5 222 752	5 222 752
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 813	5 757
Skatteskulder		91 339	89 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 919	38 919
Summa kortfristiga skulder		142 071	134 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 244 048	6 207 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	31 222	31 534
Summa	31 222	31 534

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 871 966	4 871 966
	<u>4 871 966</u>	<u>4 871 966</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-409 535	-327 628
-Årets avskrivning enligt plan	-81 907	-81 907
	<u>-491 442</u>	<u>-409 535</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 380 524	4 462 431

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	1 200 000	1 200 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Munin 2 i Trollhättan, 556697-0942	1 000	100	1 200 000
			1 200 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 856 000
	<u>1 856 000</u>


Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Trollhättan 2023-06-05



Tom Sörensen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062018948