

Årsredovisning för  
**Villa Soludden Hotell & Konferens Holding AB**  
559043-2182

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Soludden Hotell & Konferens Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö

  
Daniel Arlycke

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Soludden Hotell & Konferens Holding AB, 559043-2182, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg kommun registrerades år 2015 och bedriver sedan dessförvaltning av dotterbolagsaktier.

Koncernredovisning av inte upprättats med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§

#### Flerårsöversikt

| Belopp i kkr                      | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | -    |      |      |      |
| Resultat efter finansiella poster | 445  | -76  | -119 | -106 |
| Soliditet, %                      | 8    | 1    | 2    | 1    |

#### Förändringar i eget kapital

|                                        | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | -4 050                |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 444 554               |
| Vid årets slut                         | 50 000            |                 | 440 504               |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (50 000 kr).

#### Resultatdisposition

|                                                                                        | Belopp i kr |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 440 504, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat                                                                    | -4 050      |
| Årets resultat                                                                         | 444 554     |
| Totalt                                                                                 | 440 504     |
| Disponeras för                                                                         |             |
| Balanseras i ny räkning                                                                | 440 504     |
| Summa                                                                                  | 440 504     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>     |            |                                   |                                   |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.      |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                         |            | -                                 | -469                              |
| Summa rörelsekostnader                           |            | -                                 | -469                              |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | -                                 | -469                              |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |            | 500 000                           | -                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 28 583                            | 28 023                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -84 029                           | -103 786                          |
| Summa finansiella poster                         |            | 444 554                           | -75 763                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | 444 554                           | -76 232                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                              |            | 444 554                           | -76 232                           |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>444 554</b>                    | <b>-76 232</b>                    |

2025060912669

A

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 3          | 4 737 000         | 4 737 000         |
| Andra långfristiga fordringar                | 4          | 1 429 187         | 1 401 164         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | <u>6 166 187</u>  | <u>6 138 164</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>6 166 187</u>  | <u>6 138 164</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 4 856             | 4 902             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 28 583            | 28 023            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | <u>33 439</u>     | <u>32 925</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 259               | 259               |
| Summa kassa och bank                         |            | <u>259</u>        | <u>259</u>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>33 698</u>     | <u>33 184</u>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>6 199 885</u>  | <u>6 171 348</u>  |

4

2025060912670

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -4 050            | 72 182            |
| Årets resultat                               |            | 444 554           | -76 232           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 440 504           | -4 050            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>490 504</b>    | <b>45 950</b>     |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 085 298         | 3 106 175         |
| Övriga skulder                               | 5          | 1 595 083         | 1 990 083         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 4 680 381         | 5 096 258         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 140               |
| Övriga skulder                               |            | 1 025 000         | 1 025 000         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 4 000             | 4 000             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 029 000         | 1 029 140         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 199 885</b>  | <b>6 171 348</b>  |

2025060912671

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |            |            |
| -Vid årets början                | 4 737 000  | 4 737 000  |
| Redovisat värde vid årets slut   | 4 737 000  | 4 737 000  |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                    | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--------------------------------------------------|---------------|-----|-----------------|
| Villa Soludden Hotel & Konferens AB, 556745-2981 | 1 000         | 100 | 3 187 000       |
| 1905 i Gustavsberg AB, 559071-8135               | 500           | 100 | 1 550 000       |
|                                                  |               |     | 4 737 000       |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar


|                                  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |            |            |
| -Vid årets början                | 1 401 164  | 1 374 294  |
| -Tillkommande fordringar         | 28 023     | 26 869     |
| Redovisat värde vid årets slut   | 1 429 187  | 1 401 163  |

### Not 5 Övriga skulder

|                                                         | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | <u>Saknas</u> | <u>Saknas</u> |

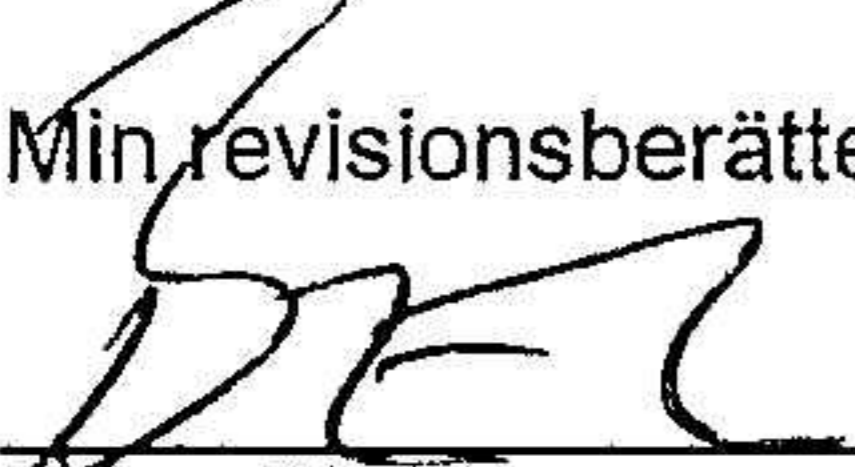
### Underskrifter

Värmdö

 21/5-25

Daniel Arlycke Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-30

  
Björn Elken  
Godkänd revisor

2025060912673

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Soludden Hotell & Konferens Holding AB  
Org.nr 559043-2182

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Soludden Hotell & Konferens Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Soludden Hotell & Konferens Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Soludden Hotell & Konferens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

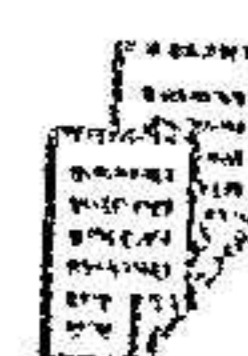
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Soludden Hotell & Konferens Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa Soludden Hotell & Konferens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

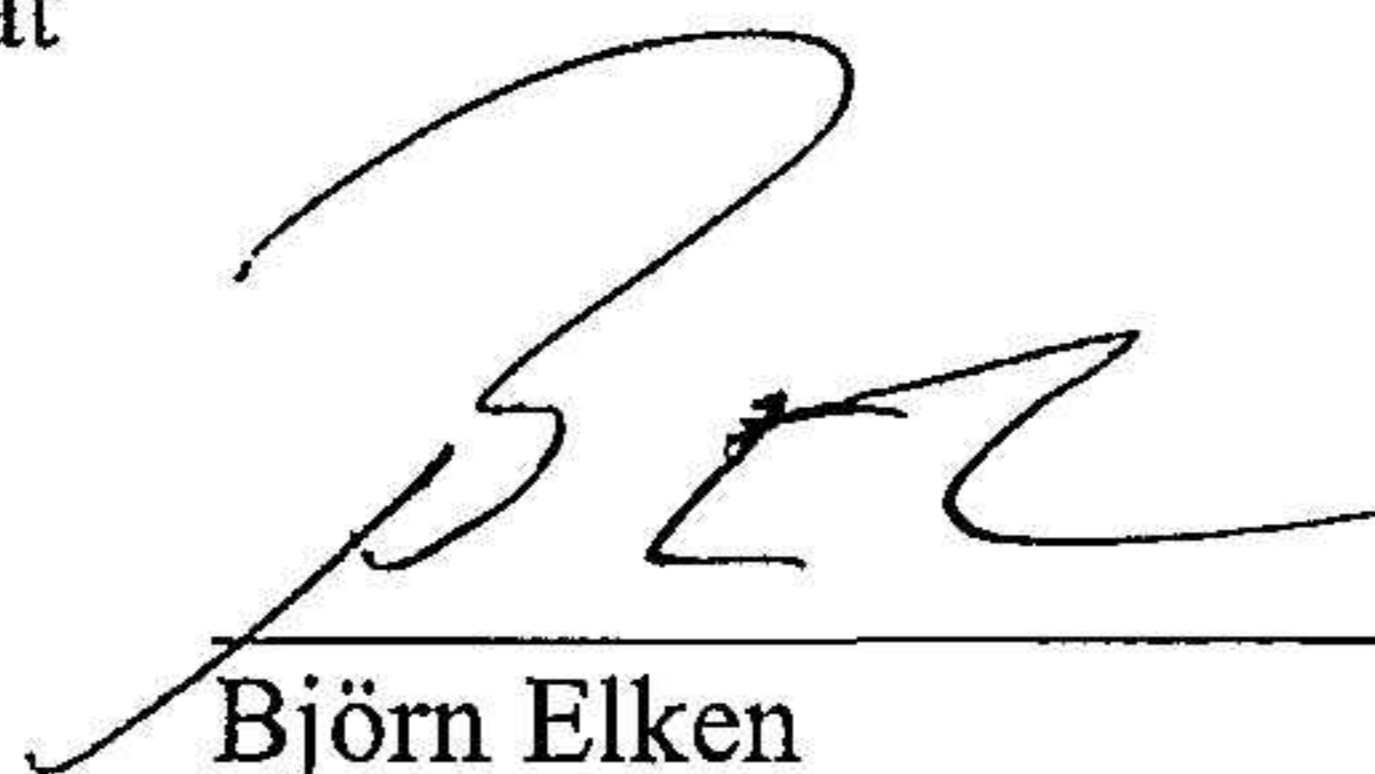
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 30 maj 2025



Björn Elken

Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

9