

Årsredovisning
för
ANTE Fastighetsaktiebolag
556338-0327

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANTE Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 28 januari 2025


Anders Wängroth

Årsredovisning

för

ANTE Fastighetsaktiebolag

556338-0327

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för ANTE Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar andelar i koncernföretag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Handel & Transport i Alingsås Aktiebolag, org nr 556409-2459, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 303	3 124	3 014	2 783
Resultat efter finansiella poster	-497	-725	1 767	-1 292
Soliditet (%)	22	37	20	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 824 906	2 985	5 947 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 985	-2 985	0
Årets resultat				-659 951	-659 951
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 827 891	-659 951	5 287 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 827 891
årets förlust	-659 951
	5 167 940
disponeras så att i ny räkning överföres	5 167 940
	5 167 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 303 077	3 124 463
Övriga rörelseintäkter		629	23 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 303 706	3 147 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 538 159	-3 042 000
Personalkostnader	2	-355 740	-326 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 447	-296 447
Summa rörelsekostnader		-3 190 346	-3 665 141
Rörelseresultat		113 360	-517 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 519	31 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 830	-239 237
Summa finansiella poster		-610 311	-207 630
Resultat efter finansiella poster		-496 951	-725 181
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	740 000
Lämnade koncernbidrag		-163 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-163 000	740 000
Resultat före skatt		-659 951	14 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 834
Årets resultat		-659 951	2 985

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 345 935	9 629 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 870	44 654
Summa materiella anläggningstillgångar		9 377 805	9 674 252

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 008 750	5 008 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	825 000	825 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 833 750	5 833 750
Summa anläggningstillgångar		15 211 555	15 508 002

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 202	30 484
Fordringar hos koncernföretag		4 837 000	0
Övriga fordringar		235 906	214 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 570	206 118
Summa kortfristiga fordringar		5 280 678	451 375

Kassa och bank

Kassa och bank		3 448 420	312 701
Summa omsättningstillgångar		8 729 098	764 076

SUMMA TILLGÅNGAR

23 940 653

16 272 078

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 827 891	5 824 906
Årets resultat	-659 951	2 985
Summa fritt eget kapital	5 167 940	5 827 891
Summa eget kapital	5 287 940	5 947 891

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	17 642 000	6 685 000
Skulder till koncernföretag	0	2 835 000
Summa långfristiga skulder	17 642 000	9 520 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
Leverantörsskulder	112 704	124 466
Skulder till koncernföretag	33 695	30 000
Övriga skulder	83 394	78 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	640 920	431 484
Summa kortfristiga skulder	1 010 713	804 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 940 653

16 272 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 575 754	15 575 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 575 754	15 575 754
Ingående avskrivningar	-5 946 156	-5 662 493
Årets avskrivningar	-283 663	-283 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 229 819	-5 946 156
Utgående redovisat värde	9 345 935	9 629 598

2025030303393

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	276 508	276 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 508	276 508
Ingående avskrivningar	-231 854	-219 070
Årets avskrivningar	-12 784	-12 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 638	-231 854
Utgående redovisat värde	31 870	44 654

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 008 750	5 008 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 008 750	5 008 750
Utgående redovisat värde	5 008 750	5 008 750

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående redovisat värde	825 000	825 000

2025030303394

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 082 000	6 125 000
	17 082 000	6 125 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 782 000 (6 825 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 642 000	6 685 000
	17 642 000	6 685 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	19 952 000	19 952 000
	19 952 000	19 952 000

2025030303395

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	0	5 000 000
	0	5 000 000

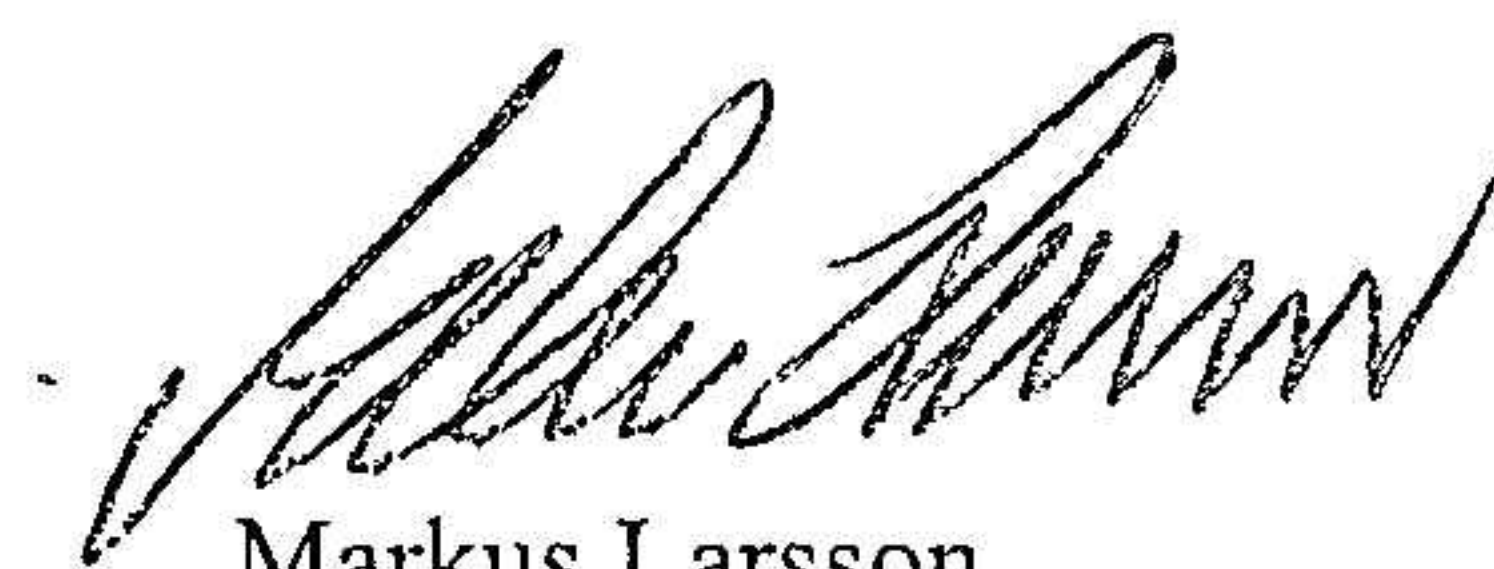
Alingsås den 28 januari 2025



Anders Wängroth

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 januari 2025



Markus Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANTE Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556338-0327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ANTE Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANTE Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ANTE Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



2025030505397

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ANTE Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ANTE Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2025050303398

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 28 januari 2025

Markus Larsson
Auktoriserad revisor