

Årsredovisning
för
Englund Property AB
559210-2478

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Englund, Styrelseledamot
2024-08-30

Styrelsen för Englund Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, investeringar och handel med accessoarer och fordon och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	64	725	0
Resultat efter finansiella poster	-403	366	285	-81
Soliditet (%)	79,3	81,6	85,8	85,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 998 073	218 897	12 266 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 897	-218 897	0
Utdelning extrastämma		-130 000		-130 000
Årets resultat			-313 091	-313 091
Belopp vid årets utgång	50 000	12 086 970	-313 091	11 823 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 216 970
Utdelning extrastämma	-130 000
årets förlust	-313 091
	11 773 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 773 879
	11 773 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	64 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	64 303
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-205 237	-49 040
Övriga externa kostnader		-78 952	-156 819
Summa rörelsekostnader		-284 189	-205 859
Rörelseresultat		-284 189	-141 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 338	551 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 240	-44 138
Summa finansiella poster		-118 902	507 243
Resultat efter finansiella poster		-403 091	365 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	-90 000
Resultat före skatt		-313 091	275 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-56 790
Årets resultat		-313 091	218 897

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	16 500	16 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 448 655	11 726 609
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 465 155	11 743 109
Summa anläggningstillgångar		12 465 155	11 743 109

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 288 300	1 918 300
Summa varulager		1 288 300	1 918 300

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		630 000	425 000
Övriga fordringar		495 293	37 497
Summa kortfristiga fordringar		1 125 293	462 497

Kassa och bank

Kassa och bank		40 517	1 000 604
Summa kassa och bank		40 517	1 000 604
Summa omsättningstillgångar		2 454 110	3 381 401

SUMMA TILLGÅNGAR

14 919 265

15 124 510

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 086 970

11 998 073

Årets resultat

-313 091

218 897

Summa fritt eget kapital

11 773 879

12 216 970

Summa eget kapital

11 823 879

12 266 970

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

90 000

Summa obeskattade reserver

0

90 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

47 927

54 936

Övriga skulder

2 993 695

2 675 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 764

36 787

Summa kortfristiga skulder

3 095 386

2 767 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 919 265

15 124 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 500	16 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 500	16 500
Utgående redovisat värde	16 500	16 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 726 609	11 919 703
Inköp	1 234 064	401 725
Försäljningar	-512 018	-594 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 448 655	11 726 609
Utgående redovisat värde	12 448 655	11 726 609

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter depå	3 896 442	3 629 752
	3 896 442	3 629 752

Englund Property AB
Org.nr 559210-2478

6 (6)

Ystad 2024-08-29

Björn Englund
Björn Englund