

**Årsredovisning**  
för  
**Jtc fastigheter AB**  
559337-9158

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Carlström, Styrelseledamot  
2025-10-07

Styrelsen och verkställande direktören för Jtc fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	87	113	152	89
Resultat efter finansiella poster	-27	-15	-12	-171
Soliditet (%)	7	6	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	16 794	-13 314	<b>28 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 314	13 314	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat			-26 979	<b>-26 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 480</b>	<b>-26 979</b>	<b>31 501</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000 (200 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 480
årets förlust	-26 979
	<b>6 501</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 501
	<b>6 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	87 118	112 578
Övriga rörelseintäkter	6 762	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>93 880</b>	<b>112 578</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-98 828	-105 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-22 077	-22 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-120 905</b>	<b>-127 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27 025</b>	<b>-14 676</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-50
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>46</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 979</b>	<b>-14 726</b>

### Resultat före skatt

**-26 979**                      **-14 726**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	1 412
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 979</b>	<b>-13 314</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

312 913

318 035

Inventarier, verktyg och installationer

3

108 998

125 953

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**421 911**

**443 988**

**Summa anläggningstillgångar**

**421 911**

**443 988**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 200

Övriga fordringar

5 236

375

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 236**

**1 575**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 662

38 396

**Summa kassa och bank**

**2 662**

**38 396**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 898**

**39 971**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**429 809**

**483 959**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 480

16 794

Årets resultat

-26 979

-13 314

**Summa fritt eget kapital**

**6 501**

**3 480**

**Summa eget kapital**

**31 501**

**28 480**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

378 206

438 162

**Summa långfristiga skulder**

**378 206**

**438 162**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

142

-1 270

Övriga skulder

0

2 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 960

16 560

**Summa kortfristiga skulder**

**20 102**

**17 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**429 809**

**483 959**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	331 765	331 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 765</b>	<b>331 765</b>
Ingående avskrivningar	-13 730	-8 608
Årets avskrivningar	-5 122	-5 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 852</b>	<b>-13 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 913</b>	<b>318 035</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	169 550	169 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 550</b>	<b>169 550</b>
Ingående avskrivningar	-43 597	-26 642
Årets avskrivningar	-16 955	-16 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 552</b>	<b>-43 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 998</b>	<b>125 953</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Avser lån till aktieägare. Fastställd amorteringsplan finns ej.	-378 206	-438 162
	<b>-378 206</b>	<b>-438 162</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-06

Sävsjö

*Erik Carlström*  
Erik Carlström  
Verkställande direktör  
2025-10-06