

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**AB Santrade**  
556257-1942  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Santrade intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2023-07-20



Magnus Svedjebrant

Styrelsen för AB Santrade avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB Santrade är ett förvaltningsbolag som äger/deläger bolag inom fastigheter, handel med byggvaror och, logistik. Moderbolaget bedriver också uthyrning av fordon.

Under året har koncernen förvärvat bolag med fastigheter i Gästrikland och Uppland. Bolaget har också sålt en andel av ett bolag som bedriver handel med byggvaror.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat bolag inom återvinning och tillverkning.

### Ägarförhållanden

Företaget är övergripande moder i en koncern.

Bolaget ägs av Magnus Svedjebrant och Mathias Printz.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	540 624	496 903	389 647	298 268	241 419
Resultat efter finansiella poster	28 052	35 616	12 968	1 278	9 624
Nettomarginal (%)	5,2	7,1	3,3	0,4	4,0
Balansomslutning	358 447	224 207	185 375	191 084	123 151
Soliditet (%)	50,1	40,6	32,4	27,2	47,4
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 911	2 619	2 961	2 660	2 730
Resultat efter finansiella poster	73 998	-1 498	2 003	161	1 704
Nettomarginal (%)	2 542,0	neg	67,6	6,1	62,4
Balansomslutning	102 181	35 127	33 331	27 573	25 367
Soliditet (%)	90,9	77,1	80,4	82,6	91,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400	77 167	13 514	<b>91 081</b>
Förändring koncernstruktur		59 991	16 795	<b>76 786</b>
Utdelning vid extra stämma		-10 000		<b>-10 000</b>
Årets resultat		10 565	11 151	<b>21 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>137 723</b>	<b>41 460</b>	<b>179 583</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400	80	26 103	302	<b>26 885</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			302	-302	<b>0</b>
Utdelning vid extra stämma			-10 000		<b>-10 000</b>
Årets resultat				75 748	<b>75 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>80</b>	<b>16 405</b>	<b>75 748</b>	<b>92 633</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 405 058
årets vinst	75 748 263
	<b>92 153 321</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	92 153 321
	<b>92 153 321</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		540 624	496 903
Övriga rörelseintäkter		2 535	2 479
		<b>543 159</b>	<b>499 382</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-392 238	-355 837
Övriga externa kostnader	2	-53 752	-46 058
Personalkostnader	3	-55 976	-54 115
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 405	-5 852
Övriga rörelsekostnader		-4	0
		<b>-512 375</b>	<b>-461 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 784</b>	<b>37 521</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-41	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 146	-2 058
		<b>-2 732</b>	<b>-1 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 052</b>	<b>35 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 052</b>	<b>35 617</b>
Skatt på årets resultat	4	-6 490	-7 291
Uppskjuten skatt		153	316
<b>Årets resultat</b>		<b>21 716</b>	<b>28 642</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		10 565	22 474
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		11 151	6 167

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5	7 974	10 472
		<b>7 974</b>	<b>10 472</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	95 009	41 565
Inventarier, verktyg och installationer	7	11 326	9 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	274	0
		<b>106 609</b>	<b>50 849</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	12	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	3 462	176
Andra långfristiga fordringar	12	13 671	169
		<b>17 145</b>	<b>345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 728</b>	<b>61 665</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		110 243	97 520
		<b>110 243</b>	<b>97 520</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		58 518	50 048
Aktuella skattefordringar		274	1 014
Övriga fordringar		3 859	2 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	18 230	4 183
		<b>80 881</b>	<b>57 464</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		49	90
		<b>49</b>	<b>90</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 546</b>	<b>7 469</b>
		<b>226 719</b>	<b>162 542</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<b>358 447</b>	<b>224 207</b>
--	--	----------------	----------------

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital		400	400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		137 723	77 167
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>138 123</b>	<b>77 567</b>

**Innehav utan bestämmande inflytande**

Innehav utan bestämmande inflytande		41 460	13 514
-------------------------------------	--	--------	--------

**Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset**

		<b>41 460</b>	<b>13 514</b>
--	--	---------------	---------------

**Summa eget kapital**

		<b>179 583</b>	<b>91 082</b>
--	--	----------------	---------------

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt	14	3 620	961
Övriga avsättningar		169	169
		<b>3 789</b>	<b>1 130</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	15, 16 18	58 065	38 947
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		820	1 800
Övriga skulder		2 103	299
		<b>60 988</b>	<b>41 046</b>

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit	16 17	7 624	19 950
Skulder till kreditinstitut	18	10 517	9 070
Förskott från kunder		413	185
Leverantörsskulder		67 439	36 681
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		380	780
Aktuella skatteskulder		6 459	5 272
Övriga skulder		5 729	8 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	15 526	10 410
		<b>114 087</b>	<b>90 949</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

20	<b>358 447</b>	<b>224 207</b>
----	----------------	----------------

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		28 052	35 616
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		10 299	6 021
Betald skatt		-4 563	-4 408
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>33 788</b>	<b>37 229</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-12 724	-28 114
Förändring kundfordringar		-8 470	-17 440
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 688	4 155
Förändring leverantörsskulder		30 758	2 737
Förändring av kortfristiga skulder		-8 807	16 741
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 857</b>	<b>15 308</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-61 978	-10 927
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 047
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-16 801	-168
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-78 779</b>	<b>-10 047</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Försäljning av andel i dotterföretag till innehav utan bestämmande inflytande		78 058	0
Upptagna lån		19 942	0
Amortering av lån		0	-7 750
Utbetald utdelning		-10 000	0
Förändring kortfristiga placeringar		-1	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>87 999</b>	<b>-7 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>28 077</b>	<b>-2 490</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 469	9 959
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>35 546</b>	<b>7 469</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 911	2 619
Övriga rörelseintäkter		234	758
		<b>3 145</b>	<b>3 377</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-4 078	-2 729
Personalkostnader	3	-13	-13
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 985	-2 068
		<b>-7 076</b>	<b>-4 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>	21	<b>-3 931</b>	<b>-1 433</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		77 883	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-41	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257	-171
		<b>77 929</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 998</b>	<b>-1 498</b>
Bokslutsdispositioner	22	1 750	1 800
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 748</b>	<b>302</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>75 748</b>	<b>302</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	7	7 934	5 934
		<b>7 934</b>	<b>5 934</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	23, 24	10 033	9 683
Fordringar hos koncernföretag	25	57 077	17 816
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	12	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 462	0
Andra långfristiga fordringar	12	13 500	0
		<b>84 084</b>	<b>27 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 018</b>	<b>33 433</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	738
Aktuella skattefordringar		253	253
Övriga fordringar		1 095	587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	80	26
		<b>1 428</b>	<b>1 604</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		49	90
		<b>49</b>	<b>90</b>

*Kassa och bank*

		8 686	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 163</b>	<b>1 694</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<b>102 181</b>	<b>35 127</b>
--	--	----------------	---------------

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

26, 27

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400

400

Reservfond

80

80

**480**

**480**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 405

26 103

Årets resultat

75 748

302

**92 153**

**26 405**

**Summa eget kapital**

**92 633**

**26 885**

**Obeskattade reserver**

261

261

**Långfristiga skulder**

16

Skulder till kreditinstitut

15, 18

5 752

5 086

Övriga skulder

4

4

**Summa långfristiga skulder**

**5 756**

**5 090**

**Kortfristiga skulder**

16

Checkräkningskredit

17, 18

0

390

Skulder till kreditinstitut

15, 18

2 321

1 610

Leverantörsskulder

479

433

Övriga skulder

0

60

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

731

398

**Summa kortfristiga skulder**

**3 531**

**2 891**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

20

**102 181**

**35 127**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

##### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

### **Komponentindelning**

Byggnaderna består av ett antal olika komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- stomme, 100 år
- stomkompletteringar, inneväggar mm, 20-40 år
- installationer, värme, el, VVS, ventilation mm, 20-40 år
- yttre skikt, fasader, yttertak mm, 20-30 år
- inre ytskikt, maskinell utrustning mm, 10-15 år

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettomarginal (%)

Resultat efter finansiella postert i procent av nettoomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

	2022	2021
Revisionsuppdrag	430	275
	<b>430</b>	<b>275</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisionsuppdrag	110	75
	<b>110</b>	<b>75</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	24	21
Män	60	70
	<b>84</b>	<b>91</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 533	2 293
Övriga anställda	37 416	36 183
	<b>39 949</b>	<b>38 476</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	335	297
Pensionskostnader för övriga anställda	2 037	2 190
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 649	12 231
	<b>15 021</b>	<b>14 718</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>54 970</b>	<b>53 194</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
<b>Moderbolaget</b>		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-6 490	-7 291
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	153	316
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 337</b>	<b>-6 975</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 052		35 616
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 779	20,60	-7 337
Ej avdragsgilla kostnader		-135		-15
Ej skattepliktiga intäkter				0
Justering avseende skatter för föregående år		-566		0
Underskottsavdrag som nyttjas i år				62
Schablonintäkt periodiseringsfond				-1
Tillägg på återförd periodiseringsfond		-10		
Förändring uppskjuten skatt		153		316
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,59</b>	<b>-6 337</b>	<b>19,58</b>	<b>-6 975</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		75 748		302
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-15 604	20,60	-62
Ej avdragsgilla kostnader		-8		0
Ej skattepliktiga intäkter		15 612		0
Underskottsavdrag som nyttjas i år		0		62
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 5 Goodwill  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 706	34 850
Inköp	0	0
Förändring pga ändrad koncernstruktur	0	-21 144
Omklassificeringar	1 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 531</b>	<b>13 706</b>
Ingående avskrivningar	-3 234	-18 051
Förändring pga ändrad koncernstruktur	0	15 922
Försäljningar/utrangeringar	-121	0
Årets avskrivningar	-4 202	-1 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 558</b>	<b>-3 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 974</b>	<b>10 472</b>

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 517	44 539
Inköp	54 951	6 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 468</b>	<b>51 517</b>
Ingående avskrivningar	-9 952	-8 745
Årets avskrivningar	-1 506	-1 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 458</b>	<b>-9 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 009</b>	<b>41 565</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 608	24 509
Inköp	6 753	3 950
Försäljningar/utrangeringar	-401	-1 430
Omklassificeringar	-105	-1 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 855</b>	<b>25 608</b>
Ingående avskrivningar	-16 324	-14 522
Försäljningar/utrangeringar	370	890
Omklassificeringar		711
Årets avskrivningar	-4 575	-3 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 529</b>	<b>-16 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 326</b>	<b>9 284</b>

2023080119478

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 075	11 753
Inköp	5 121	2 752
Försäljningar/utrangeringar	-401	-1 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 795</b>	<b>13 075</b>
Ingående avskrivningar	-7 141	-5 963
Försäljningar/utrangeringar	265	890
Årets avskrivningar	-2 985	-2 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 861</b>	<b>-7 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 934</b>	<b>5 934</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	274	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tierps Industrifastighet AB	50	50	125	12 12

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tierps Industrifastighet AB	559363-6144	Sandviken	18	-7

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tierps Industrifastighet AB	50	50	125	12 12

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tierps Industrifastighet AB	559363-6144	Sandviken	18	-7

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176	176
Inköp	3 462	0
Försäljningar	-176	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 462</b>	<b>176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 462</b>	<b>176</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169	1
Tillkommande fordringar	13 502	168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 671</b>	<b>169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 671</b>	<b>169</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	13 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 500</b>	<b>0</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	3 021	3 788
Upplupna inkomsträntor	80	0
Förutbetalda leasingavgifter	300	0
Förutbetalda hyreskostnader	802	395
Upplupen bonus	14 027	0
	<b>18 230</b>	<b>4 183</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	0	26
Upplupna inkomsträntor	80	0
	<b>80</b>	<b>26</b>

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	961	1 298
Årets avsättningar	2 813	0
Under året ianspråktaga belopp	-153	-337
	<b>3 620</b>	<b>961</b>

**Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Summa amortering inom 1 år	10 517	9 070
Summa amortering inom 2 till 5 år	42 068	22 372
Summa amortering efter 5 år	15 997	16 575
	<b>68 582</b>	<b>48 017</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Summa amortering inom 1 år	2 321	1 610
Summa amortering inom 2 till 5 år	5 105	5 086
Summa amortering efter 5 år	647	0
	<b>8 073</b>	<b>6 696</b>

**Not 16 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	58 065	38 947
	<b>58 065</b>	<b>38 947</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 517	9 070
	<b>10 517</b>	<b>9 070</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 752	5 086
	<b>5 752</b>	<b>5 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 321	1 610
	<b>2 321</b>	<b>1 610</b>

**Not 17 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 500	30 500
Utnyttjad kredit uppgår till	7 624	19 950

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500	500
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-390

**Not 18 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	59 548	57 548
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	7 762	5 484
Fastighetsinteckningar	66 547	31 137
	<b>133 857</b>	<b>94 169</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	300	300
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	7 762	5 484
	<b>8 062</b>	<b>5 784</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Varuleveranser	1 056	0
Personalrelaterade kostnader	8 983	8 365
Övriga upplupna kostnade	5 487	2 045
	<b>15 526</b>	<b>10 410</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga kostnader	731	398
	<b>731</b>	<b>398</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	76 225	63 711
	<b>76 225</b>	<b>63 711</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	76 225	63 711
	<b>76 225</b>	<b>63 711</b>

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	96,00 %	96,00 %

2023080119483

**Not 22 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Koncernbidrag	1 750	1 800
	<b>1 750</b>	<b>1 800</b>

**Not 23 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 683	10 573
Inköp	75	50
Försäljningar	-176	0
Aktieägartillskott	450	60
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 032</b>	<b>10 683</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000	-1 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 032</b>	<b>9 683</b>

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
C24 Byggkompaniet AB	51	2 550	309
Kontrollanten AB	100	1 000	100
Gävle Kryddstigen 20:19 AB	100	100	1 425
Wallströms Trävaru AB	100	1 000	200
Byggbutikens i Gästrikland AB	100	5 000	4 940
Trävarufastigheter Gästrikland AB	100	500	50
Obo Fastigheter AB	100	500	50
SanHag AB	60	300	30
Kontrollanten Två AB	100	500	310
Gävle Fastighetsteknik Invest AB	100	500	2 244
Spillerboda Byggmarknad AB	100	500	0
Gefle Fastighets AB	100	500	245
Hattägan Fastigheter AB	100	500	25
Säbyggeby Fastighet AB	100	500	55
Kontrollanten Tre AB	100	500	25
P30 Fastigheter AB	100	500	25
			<b>10 033</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
C24 Byggkompaniet AB	556135-9141	Sandviken	80 602	21 909
Kontrollanten AB	556694-7494	"	1 078	28
Gävle Kryddstigen 20:19 AB	556787-7351	Gävle	982	3
Wallströms Trävaru AB	556177-0529	Sandviken	189	-2
Byggbutikens i Gästrikland AB	556309-6576	Sandviken	3 520	73
Trävarufastigheter Gästrikland AB	559054-8458	"	3 059	374
Obo Fastigheter AB	559064-6443	Sandviken	823	124
SanHag AB	559172-6210	"	43	0
Kontrollanten Två AB	559168-6331	"	51	-202
Gävle Fastighetsteknik Invest AB	556926-2115	Gävle	536	84
Spillerboda Byggmarknad AB	559349-3587	Sandviken	202	146
Gefle Fastighets AB	559376-4250	Sandviken	30	-215
Hattägan Fastigheter AB	559349-3561	Sandviken	42	17
Säbyggeby Fastighet AB	559349-3587	Sandviken	27	-28
Kontrollanten Tre AB	559349-3603	Sandviken	55	30
P30 Fastigheter AB	559377-5124	Sandviken	19	-6

**Not 25 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 816	16 396
Tillkommande fordringar	39 261	1 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 077</b>	<b>17 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 077</b>	<b>17 816</b>

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	400	100
Antal B-aktier	3 600	100
	<b>4 000</b>	

**Not 27 Disposition av vinst  
Moderbolaget**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

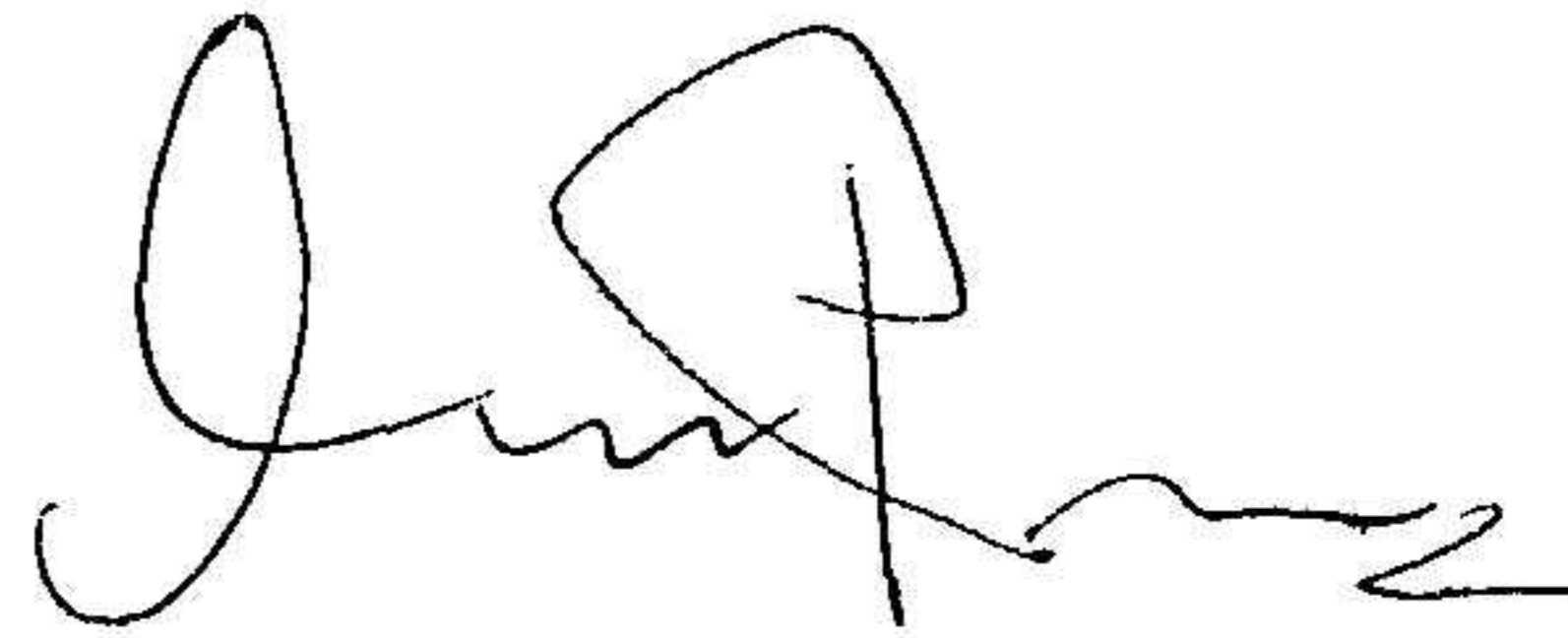
balanserad vinst	16 405
årets vinst	75 748
	<b>92 153</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 153
	<b>92 153</b>

2023080119486

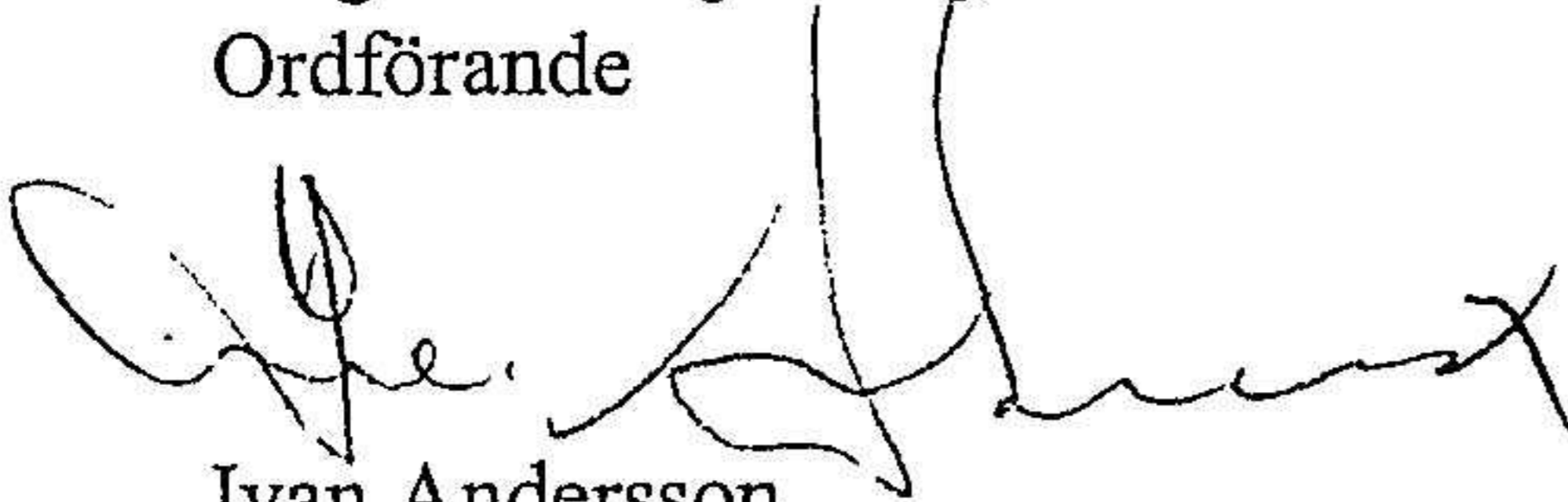
Sandviken 2023- 06 - 30



Magnus Svedjebrant  
Ordförande



Mathias Prinz



Ivan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 07 - 20



Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i AB Santrade  
Org.nr. 556257-1942

**Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Santrade för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Santrade för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

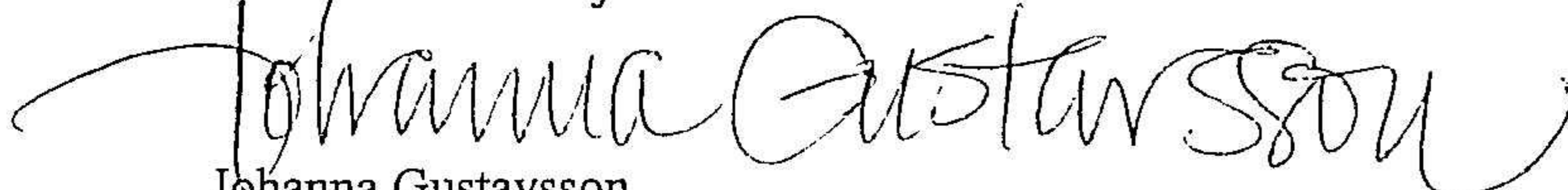
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandyiken den 20 juli 2023



Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor