

Årsredovisning

Lodab AB

Org.nr 559198-1237

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Jakobsson, Styrelseledamot

2025-11-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Lodab AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Skellefteå, bedriver korttidsuthyrning av lägenheter och konsultverksamhet inom riv och byggverksamhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 263 | 304 | 202 | 314 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 | 22 | -78 | 73 |
| Balansomslutning | 2 645 | 2 677 | 2 605 | 2 640 |
| Soliditet (%) | 11 | 10 | 6 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 207 911 | 15 886 | 273 797 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 15 886 | -15 886 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 801 | 9 801 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 223 797 | 9 801 | 283 598 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 223 797 |
| årets vinst | 9 801 |
| | 233 598 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 233 598 |
| | 233 598 |

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 | 2023-09-01 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| | | -2025-08-31 | -2024-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 263 414 | 304 287 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 263 414 | 304 287 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -142 702 | -120 322 |
| Personalkostnader | | 0 | -248 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -42 637 | -74 221 |
| Summa rörelsekostnader | | -185 339 | -194 791 |
| Rörelseresultat | | 78 075 | 109 496 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 93 | 57 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -64 149 | -87 681 |
| Summa finansiella poster | | -64 056 | -87 624 |
| Resultat efter finansiella poster | | 14 019 | 21 872 |
| Resultat före skatt | | 14 019 | 21 872 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 218 | -5 986 |
| Årets resultat | | 9 801 | 15 886 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 112 756 | 2 155 393 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 112 756 | 2 155 393 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 112 756 | 2 155 393 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 589 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 110 163 | 135 744 |
| Övriga fordringar | | 18 575 | 1 679 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 130 327 | 137 423 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 401 498 | 384 388 |
| Summa kassa och bank | | 401 498 | 384 388 |
| Summa omsättningstillgångar | | 531 825 | 521 811 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 644 581 | 2 677 204 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 223 797 | 207 911 |
| Årets resultat | | 9 801 | 15 886 |
| Summa fritt eget kapital | | 233 598 | 223 797 |
| Summa eget kapital | | 283 598 | 273 797 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 427 750 | 1 466 750 |
| Skulder till koncernföretag | | 854 500 | 854 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 282 250 | 2 321 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 39 000 | 39 000 |
| Leverantörsskulder | | 2 819 | 5 750 |
| Övriga skulder | | 5 156 | 6 840 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 31 758 | 30 567 |
| Summa kortfristiga skulder | | 78 733 | 82 157 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 644 581 | 2 677 204 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------------------------|------|
| Byggnader | 50år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 341 238 | 2 341 238 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 341 238 | 2 341 238 |
| Ingående avskrivningar | -185 845 | -143 208 |
| Årets avskrivningar | -42 637 | -42 637 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -228 482 | -185 845 |
| Utgående redovisat värde | 2 112 756 | 2 155 393 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 158 069 | 158 067 |
| Inköp | 0 | 2 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 158 069 | 158 069 |
| Ingående avskrivningar | -158 069 | -126 483 |
| Årets avskrivningar | 0 | -31 586 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -158 069 | -158 069 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 271 750 | 1 310 750 |
| | 1 271 750 | 1 310 750 |

Not Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 683 000 | 1 683 000 |
| | 1 683 000 | 1 683 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Skellefteå

David Jakobsson
David Jakobsson
Ordförande
2025-11-24

Lars Olov Vennberg
Lars Olov Vennberg

2025-11-24