

2023052303719

Årsredovisning för

Storgatan 113 AB

556809-2984

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storgatan 113 AB, 556809-2984, med säte i Kronobergs län, Tingsryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget Jonny - Olof Bygg & Fastighet AB

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	762 562	741 795	739 724	725 044
Resultat efter finansiella poster	419 068	523 397	489 185	370 649
Soliditet, %	85	90	89	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 508 998
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			21
Vid årets slut	50 000		2 509 019

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 509 019, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 508 998
årets resultat	21
Totalt	2 509 019
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 509 019
Summa	2 509 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		762 562	741 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		762 562	741 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 550	-59 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 981	-158 981
Summa rörelsekostnader		-343 531	-218 398
Rörelseresultat		419 031	523 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	-
Summa finansiella poster		37	-
Resultat efter finansiella poster		419 068	523 397
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	1	-419 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-419 000	-
Resultat före skatt		68	523 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47	-107 950
Årets resultat		21	415 447

2023052303721




Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 258 931	1 321 068
Byggnadsinventarier	3	419 216	516 060
Summa materiella anläggningstillgångar		1 678 147	1 837 128
Summa anläggningstillgångar		1 678 147	1 837 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		137 091	75
Summa kortfristiga fordringar		137 091	75
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 185 466	996 119
Summa kassa och bank		1 185 466	996 119
Summa omsättningstillgångar		1 322 557	996 194
SUMMA TILLGÅNGAR		3 000 704	2 833 322

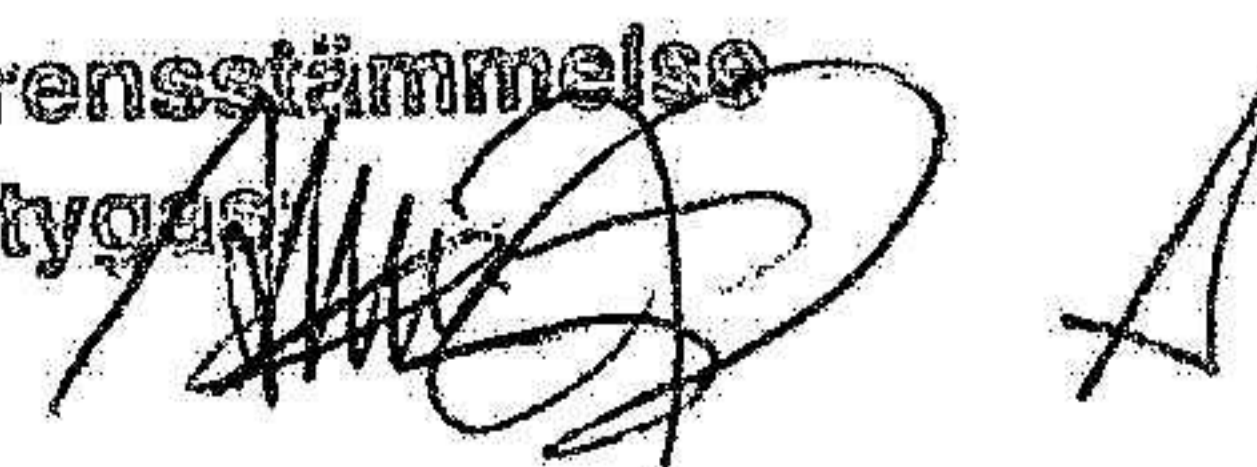
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023052303722

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 508 998	2 093 551
Årets resultat		21	415 447
Summa fritt eget kapital		2 509 019	2 508 998
Summa eget kapital		2 559 019	2 558 998
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		419 000	-
Skatteskulder		-	13 339
Övriga skulder		-	47 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 685	213 325
Summa kortfristiga skulder		441 685	274 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 000 704	2 833 322



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	419 000	-
Summa	419 000	-

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 817 324	1 817 324
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 817 324</u>	<u>1 817 324</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-496 256	-434 119
-Årets avskrivning enligt plan	-62 137	-62 137
	<u>-558 393</u>	<u>-496 256</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 258 931	1 321 068

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	968 440	968 440
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>968 440</u>	<u>968 440</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-452 380	-355 536
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-96 844	-96 844
Vid årets slut	<u>-549 224</u>	<u>-452 380</u>
Redovisat värde vid årets slut	419 216	516 060

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Tingsryd 2023-03-22



Olof Sjosten
Styrelseordförande



Jonny Engrup

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor



2023052305726

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 113 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsd 2023-04-24


Jerry Carlqvist
Styrelseordförande

2023052303727

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storgatan 113 AB, org.nr 556809-2984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storgatan 113 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storgatan 113 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storgatan 113 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storgatan 113 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storgatan 113 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storgatan 113 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 april 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor