

Årsredovisning

för

Kjell Hallin Fastighetskonsult AB

559167-9823

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Hallin, Styrelseledamot
2024-02-16

Styrelsen för Kjell Hallin Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag, köpa & sälja fastigheter, byggledning och projektledning vid om- och tillbyggnader i fastigheter, viss uthyrning och förmedling av lokaler i anslutning till uppdrag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sorunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har skjunkit med 32%.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 262 | 383 | 391 | 680 |
| Resultat efter finansiella poster | 111 | 178 | -132 | 63 |
| Soliditet (%) | 76,8 | 82,0 | 77,1 | 79,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 98 076 | 104 869 | 252 945 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -195 250 | | -195 250 |
| Balanseras i ny räkning | | 104 869 | -104 869 | 0 |
| Årets resultat | | | 181 122 | 181 122 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 695 | 181 122 | 238 817 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 7 695 |
| årets vinst | 181 122 |
| | 188 817 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (370 kronor per aktie) | 185 000 |
| i ny räkning överföres | 3 817 |
| | 188 817 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 261 834 | 383 477 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 10 788 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 261 834 | 394 265 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -95 331 | -136 514 |
| Personalkostnader | 1 | -55 654 | -58 347 |
| Summa rörelsekostnader | | -150 985 | -194 861 |
| Rörelseresultat | | 110 849 | 199 404 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 59 | 27 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -15 | -20 953 |
| Summa finansiella poster | | 44 | -20 926 |
| Resultat efter finansiella poster | | 110 893 | 178 478 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 2 | 121 500 | -45 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 121 500 | -45 000 |
| Resultat före skatt | | 232 393 | 133 478 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -51 271 | -28 609 |
| Årets resultat | | 181 122 | 104 869 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 91 051 | 62 226 |
| Övriga fordringar | | 484 | 17 465 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 91 535 | 79 691 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 265 733 | 389 995 |
| Summa kassa och bank | | 265 733 | 389 995 |
| Summa omsättningstillgångar | | 357 268 | 469 686 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 357 268 | 469 686 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 695 | 98 076 |
| Årets resultat | | 181 122 | 104 869 |
| Summa fritt eget kapital | | 188 817 | 202 945 |
| Summa eget kapital | | 238 817 | 252 945 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 3 | | |
| Periodiseringsfonder | | 45 000 | 166 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 45 000 | 166 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 881 | 856 |
| Skatteskulder | | 45 679 | 12 252 |
| Övriga skulder | | 20 142 | 30 883 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 749 | 6 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | 73 451 | 50 241 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 357 268 | 469 686 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 0 | -45 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | 121 500 | 0 |
| | 121 500 | -45 000 |

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2019 | 0 | 121 500 |
| Periodiseringsfond 2022 | 45 000 | 45 000 |
| | 45 000 | 166 500 |

Sorunda 2024-02-16

Kjell Hallin
Kjell Hallin