

Årsredovisning
för
**RECD Real Estate Consulting &
Development AB**

556830-2409

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Fröderberg, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för RECD Real Estate Consulting & Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 932	778	1 475	569
Resultat efter finansiella poster	758	-11	288	248
Soliditet (%)	49	5	3	-76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 641	-15 330	16 029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		33 971		33 971
		-15 330	15 330	0
Årets resultat			585 437	585 437
Belopp vid årets utgång	50 000	0	585 437	635 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	585 437
	585 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	585 438
	585 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 931 863	778 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 931 863	778 418
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-93 669	-241 313
Övriga externa kostnader		-709 848	-427 536
Personalkostnader	2	-264 218	-78 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 864	-42 641
Summa rörelsekostnader		-1 156 599	-790 104
Rörelseresultat		775 264	-11 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 354	-85
Summa finansiella poster		-17 354	270
Resultat efter finansiella poster		757 910	-11 416
Resultat före skatt		757 910	-11 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 473	-3 914
Årets resultat		585 437	-15 330

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

81 701

170 565

Summa materiella anläggningstillgångar

81 701

170 565

Summa anläggningstillgångar

81 701

170 565

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

49 562

Fordringar hos koncernföretag

1 100 000

0

Övriga fordringar

0

3 103

Summa kortfristiga fordringar

1 100 000

52 665

Kassa och bank

Kassa och bank

123 930

720 511

Summa kassa och bank

123 930

720 511

Summa omsättningstillgångar

1 223 930

773 176

SUMMA TILLGÅNGAR

1 305 631

943 741

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	15 330
Årets resultat		585 437	-15 330
Summa fritt eget kapital		585 438	0
Summa eget kapital		635 438	50 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		426 553	864 442
Summa långfristiga skulder		426 553	864 442
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		169 635	5 551
Övriga skulder		67 506	17 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 500
Summa kortfristiga skulder		243 640	29 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 305 631	943 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	0,5	0,4
	0,5	0,4
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	192 000	58 400
Sociala kostnader och pensionskostnader	60 324	18 348
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	252 324	76 748

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 250	131 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 250	131 250
Ingående avskrivningar	-47 250	-26 250
Årets avskrivningar	-25 200	-21 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 450	-47 250
Utgående redovisat värde	58 800	84 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817 640	817 640

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 640	817 640
Ingående avskrivningar	-804 075	-782 434
Årets avskrivningar	-63 664	-21 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 739	-804 075
Utgående redovisat värde	-50 099	13 565

Not 5 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 641	-15 330	16 029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		33 971		33 971
		-15 330	15 330	0
Årets resultat			585 437	585 437
Belopp vid årets utgång	50 000	0	585 437	635 437

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	-400 928	-838 817
	-400 928	-838 817

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-07-19

Mikael Fröderberg
Mikael Fröderberg