

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

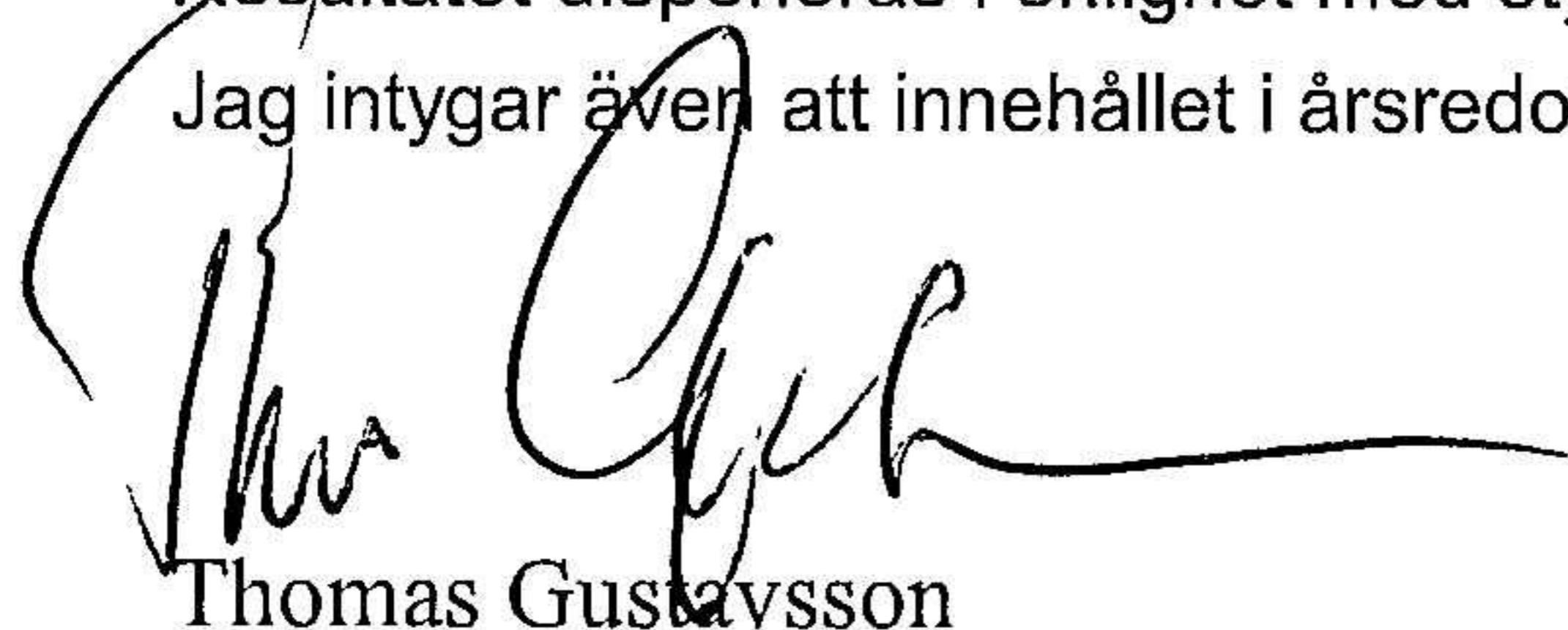
Novo Fastighet & Förvaltning Aktiebolag

Fastställelseintyg:

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-03-25

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Thomas Gustavsson

Styrelsen för Novo Fastighet & Förvaltning Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet utgör fastighetsförvaltning.

Bolaget är delägare i Novo Fastighets HB, org.nr: 969700-1891, från vilket bolagets verksamheten är upptagen.

Resultat och ställning	2023	2022	2021	2020
tkr				
Nettoomsättning	7 034	6 624	5 073	2 638
Resultat efter finansiella poster	54	147	156	876
Soliditet	33%	11%	33%	48%

Förändring av eget kapital

	Aktie	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	51 000	270 685	77 174	398 859
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		77 174	-77 174	
Årets resultat			38 272	38 272
Belopp vid årets utgång	51 000	347 859	38 272	437 131

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	347 859
Årets vinst	38 272
	<hr/>
	386 131

Förslag till disposition:

i ny räkning överföres	386 131
	<hr/>
	386 131

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

↑
76

2024042917167

RESULTATRÄKNING

(Belopp i kronor)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		7 034 150	6 623 807
Övriga rörelseintäkter		7 937	0
Summa		7 042 087	6 623 807
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror och förnödenheter		-2 395 643	-2 283 966
Övriga externa kostnader		-1 050 650	-950 800
Personalkostnader	2	-3 544 226	-3 242 576
Summa		-6 990 519	-6 477 342
Rörelseresultat		51 568	146 465
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 768	205
Resultat efter finansiella poster		54 336	146 670
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	-43 000
Skatt på årets resultat		-16 064	-26 496
ÅRETS RESULTAT		38 272	77 174

79

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag	3	453 665	453 665
		<u>453 665</u>	<u>453 665</u>
Summa anläggningstillgångar		453 665	453 665
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		604 829	735 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		481 025	110 690
Övriga fordringar		153 405	131 492
		<u>1 239 259</u>	<u>977 650</u>
Kassa och bank		246 130	381 451
Summa omsättningstillgångar		1 485 389	1 359 101
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 939 054</u>	<u>1 812 766</u>

TG ↑

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (510 aktier med kvotvärde 100 kr)		51 000	51 000
		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347 859	270 685
Årets resultat		38 272	77 174
		<u>386 131</u>	<u>347 859</u>
Summa eget kapital		437 131	398 859
<u>Obeskattade reserver</u>	4	246 000	246 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		639 932	609 121
Övriga skulder		327 882	236 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 109	321 889
Summa kortfristiga skulder		1 255 923	1 167 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 939 054</u>	<u>1 812 766</u>

1
T/G

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Andelar i Intressebolag

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i Novo Fastighet & Förvaltning HB, org nr 969700-1890	453 665	453 665

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	203 000	203 000
Periodiseringsfond 2022	43 000	43 000
Summa	246 000	246 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som bolagsman i Novo Fastighets HB	104 809	103 857

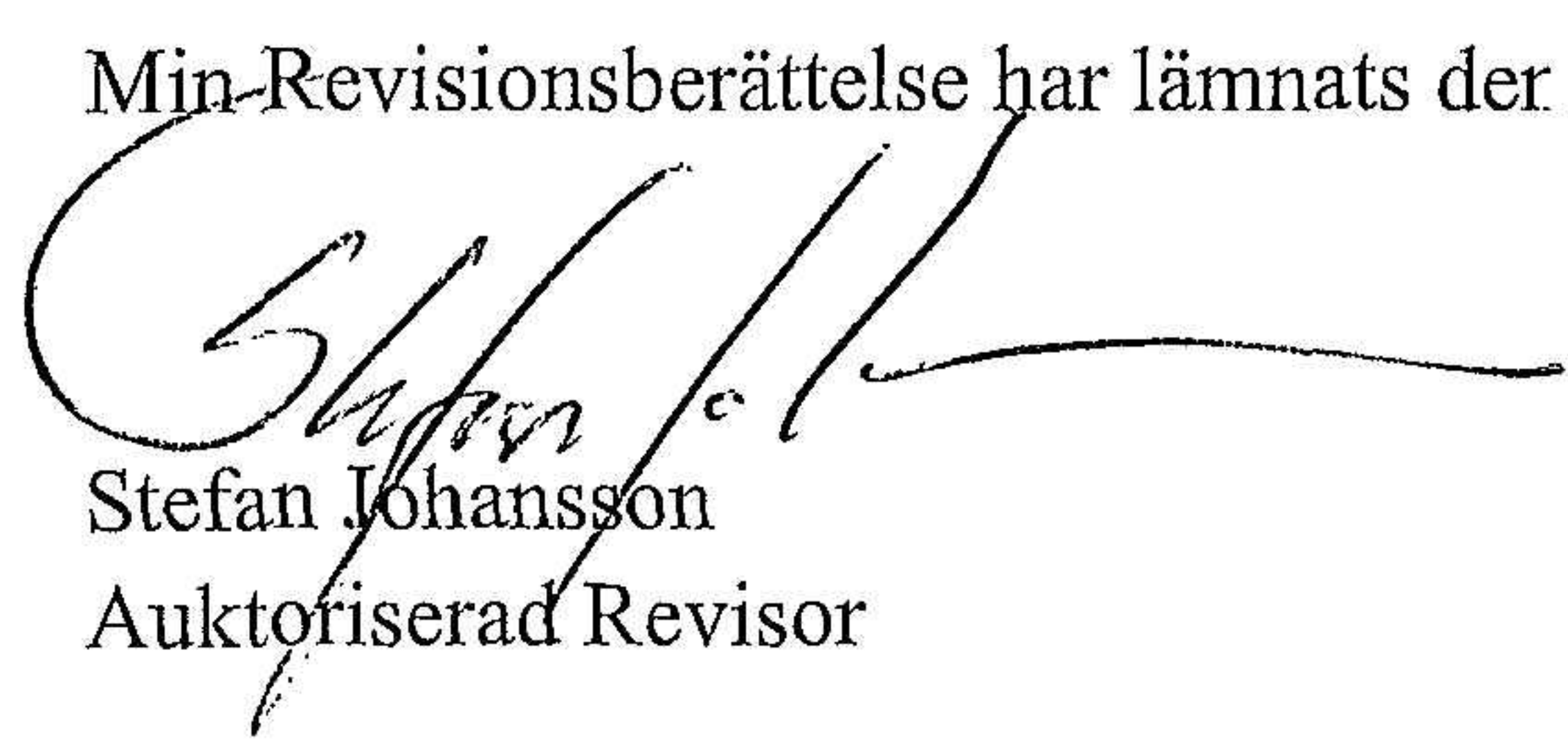
Göteborg den 2024-03-25


Thomas Gustafsson
Ordförande


Tommy Lindgren


Håkan Lindgren

Min-Revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-25


Stefan Johansson
Auktoriserad Revisor

2024042917170

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Novo Fastighet & Förvaltning AB
Org.nr 559100-4964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Novo Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novo Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Novo Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novo Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Novo Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-25


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor