

Årsredovisning för
Majāker Fastigheter i Götene AB

559423-6969

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Leif Johansson
Styrelseledamot

Götene 2025-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Majåker Fastigheter i Götene AB, 559423-6969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Götene registrerades 2023-02-27 och bedriver uthyrning av uppställningsplatser för tunga fordon. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Freden, Götene org.nr 556421-9128, med säte i Götene.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 001 548	981 856
Resultat efter finansiella poster	605 413	347 895
Soliditet %	14,2	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		276 222
Balanseras i ny räkning		276 222	-276 222
Årets resultat			192 600
Belopp vid årets utgång	25 000	276 222	192 600

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	276 222
Årets resultat	192 600
Summa	468 822
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	468 822
Summa	468 822

M H

Resultaträkning

2025121500400

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-02-27 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 001 548	981 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 001 548	981 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 723	-410 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 292	-115 129
Summa rörelsekostnader		-290 015	-525 681
Rörelseresultat		711 533	456 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 456	-108 318
Summa finansiella poster		-106 120	-108 280
Resultat efter finansiella poster		605 413	347 895
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av överavskrivningar		-112 924	0
Summa bokslutsdispositioner		-362 924	0
Resultat före skatt		242 489	347 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 889	-71 673
Årets resultat		192 600	276 222

LJ
M

Balansräkning

2025121500401

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 778 338	2 123 973
Inventarier, verktyg och installationer	4	453 013	498 474
Summa materiella anläggningstillgångar		3 231 351	2 622 447
Summa anläggningstillgångar		3 231 351	2 622 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 145	186 353
Fordringar hos koncernföretag		42 488	93 288
Övriga fordringar		14	281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 690	9 353
Summa kortfristiga fordringar		254 337	289 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		614 856	369 213
Summa kassa och bank		614 856	369 213
Summa omsättningstillgångar		869 193	658 488
SUMMA TILLGÅNGAR		4 100 544	3 280 935

LJ
M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		276 222	0
Årets resultat		192 600	276 222
Summa fritt eget kapital		468 822	276 222
Summa eget kapital		493 822	301 222
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		112 924	0
Summa obeskattade reserver		112 924	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 102 500	860 000
Skulder till koncernföretag		1 619 639	1 573 076
Övriga skulder		122 868	122 868
Summa långfristiga skulder		2 845 007	2 555 944
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	120 000
Leverantörsskulder		15 563	0
Skatteskulder		102 933	57 437
Övriga skulder		49 595	55 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 700	190 416
Summa kortfristiga skulder		648 791	423 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 100 544	3 280 935

L

M

2025121500402

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-02-27 - 2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	46 563	55 808

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 149 983	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	701 833	2 149 983
Utgående anskaffningsvärden	2 851 816	2 149 983
Ingående avskrivningar	-26 010	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 468	-26 010
Utgående avskrivningar	-73 478	-26 010
Redovisat värde	2 778 338	2 123 973

M H

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	587 593	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	34 363	587 593
Utgående anskaffningsvärden	621 956	587 593
Ingående avskrivningar	-89 119	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 824	-89 119
Utgående avskrivningar	-168 943	-89 119
Redovisat värde	453 013	498 474

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	260 000	380 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 750 000	1 400 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Ett pantbrev om 200 000kr är noterat som säkerhet för Alltransport i Götene AB, 556099-7933

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
AB Freden, Götene	556421-9125	Götene

2025121500404

M

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-11

Götene

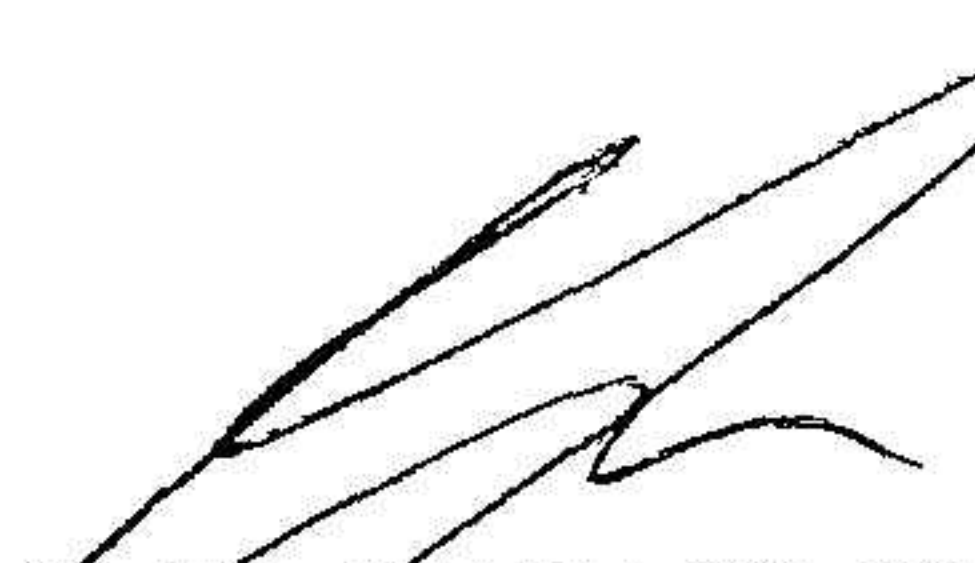


Leif Johansson
Styrelseledamot

2025-12-11

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-11



Alf Magnus Nyman
Auktoriserad revisor

MAGNUS NYMAN
REVISORER

2025121500406

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majåker Fastigheter i Götene AB
Org.nr 559423-6969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majåker Fastigheter i Götene AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majåker Fastigheter i Götene ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Majåker Fastigheter i Götene AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-02-27 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

MAGNUS NYMAN
REVISORER

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majåker Fastigheter i Götene AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majåker Fastigheter i Götene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

MAGNUS NYMAN
REVISORER

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 11 december 2025


Magnus Nyman
Auktoriserad revisor