

ÅRSREDOVISNING

för

NRE Sweden Projekt AB

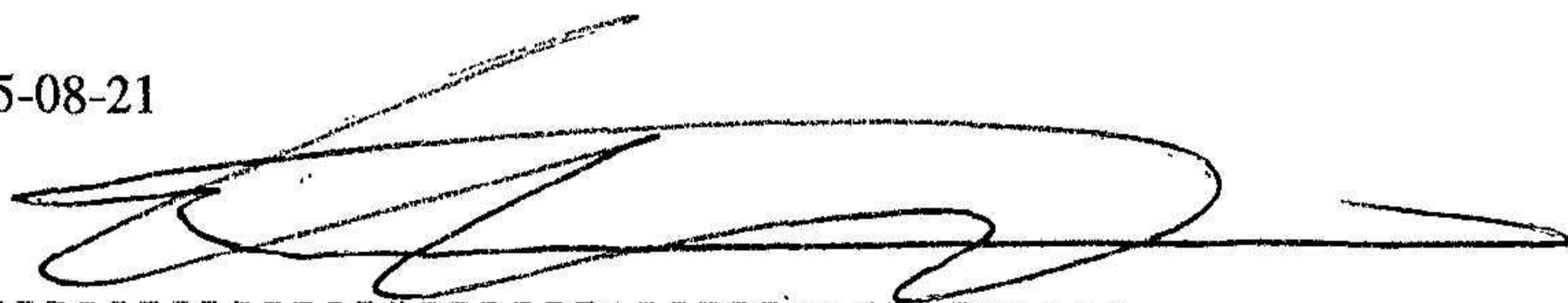
Org.nr. 556858-0442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i NRE Sweden Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2025-08-21



Bo Olesen

ÅRSREDOVISNING

för

NRE Sweden Projekt AB

Org.nr. 556858-0442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år ändrades princip innebärande att intäkt från försäljning av koncernbolag redovisas på tillträdesdagen istället för mot tidigare på avtalsdagen. Per 12 juni 2024 har aktierna i NRE Kristineberg AB tillträtts med en större reavinst. I och med det konstaterade övervärdet på dessa aktier har någon kontrollbalansräkning inte varit nödvändig att upprätta under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53 967	-22 017	9 747	6 908
Soliditet (%)	59,17	0,00	0,24	22,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 720	-21 997 360	-21 945 640
Balanseras i ny räkning		-21 997 360	21 997 360	0
Årets resultat			53 967 277	53 967 277
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 995 640	53 967 277	32 021 637

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-21 995 639
Årets resultat	53 967 277
	<u>31 971 638</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	31 870 000
Balanseras i ny räkning	101 638
	<u>31 971 638</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 31 870 000,00 kr. vilket motsvarar 63 740,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NRE Sweden Projekt AB

Org.nr. 556858-0442

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 500	-22 500
Summa rörelsekostnader		-20 500	-22 500
Rörelseresultat		-20 500	-22 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		53 975 000	-20 694 893
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	12 777	11 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-1 311 547
Summa finansiella poster		53 987 777	-21 994 860
Resultat efter finansiella poster		53 967 277	-22 017 360
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		53 967 277	-21 997 360
Årets resultat		53 967 277	-21 997 360

NRE Sweden Projekt AB

Org.nr. 556858-0442

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Andelar i koncernföretag	4	0	200 000
Andra långfristiga fordringar	5	53 975 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>53 975 000</u>	<u>200 000</u>

Summa anläggningstillgångar		53 975 000	200 000
------------------------------------	--	------------	---------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	194 805
Övriga fordringar		135 888	2
Summa kortfristiga fordringar		<u>135 888</u>	<u>194 807</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1	0
Summa kassa och bank		<u>1</u>	<u>0</u>

Summa omsättningstillgångar		135 889	194 807
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		54 110 889	394 807
-------------------------	--	-------------------	----------------

NRE Sweden Projekt AB

Org.nr. 556858-0442

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-04-30**2024-04-30**

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	-21 995 639	1 720
	53 967 277	-21 997 360
	<u>31 971 638</u>	<u>-21 995 640</u>
	32 021 638	-21 945 640
	6	
	22 070 501	22 321 697
	<u>22 070 501</u>	<u>22 321 697</u>
	18 750	18 750
	<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
	54 110 889	394 807

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**2024/2025****2023/2024**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

12 777

11 580

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024/2025****2023/2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

1 311 547

Not 4 Andelar i koncernföretag**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Försäljningar

-200 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

200 000

Redovisat värde

0

200 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

0

20 694 893

Tillkommande fordringar

53 975 000

0

Avgående fordringar

0

-20 694 893

Utgående anskaffningsvärden

53 975 000

0

Redovisat värde

53 975 000

0

Not 6 Långfristiga skulder**2025-04-30****2024-04-30**

Förfaller senare än 5 år

0

0

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ägt till 100% av NRE Utveckling AB. NRE Utveckling AB är i sin tur ägt till 100% av NRE Sweden AB.

Det svenska bolaget NRE Sweden AB är ägt till 85% av det danska bolaget NRE Group A/S.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna
2025

Bo Olesen
Ordförande

Jacob Olesen

Jonas Olesen

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Olesen
Identifieringsmetod: eID FI/DK
Datum och tid: 2025-08-18 15:42:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 98e483315c4a4418a03ea05776bf4807

Underskrift 2

Namn: Bo Olesen
Identifieringsmetod: eID FI/DK
Datum och tid: 2025-08-18 17:00:20 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9fb7f9f1e3524221a8b1f8c51ad0bd5e

Underskrift 3

Namn: Jacob Olesen
Identifieringsmetod: eID FI/DK
Datum och tid: 2025-08-19 10:26:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: af0d84fddb184ac0ba90659b6fe1ae70