

Årsredovisning
för
Nyköping Grottan 4 AB
559107-9099

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Nyköping Grottan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 674	1 636	1 106	1 455
Resultat efter finansiella poster	473	826	417	122
Soliditet (%)	11,3	14,1	10,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 213 163	290 530	223 557	1 777 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			223 557	-223 557	0
Uppskrivningsfond		-39 481	39 481		0
Årets resultat				38 563	38 563
Belopp vid årets utgång	50 000	1 173 682	553 568	38 563	1 815 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 568
årets vinst	38 563
	592 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	592 131
	592 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 673 883

1 635 834

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 673 883

1 635 834

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader

-64 280

-5 819

Övriga externa kostnader

-32 173

-39 583

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-486 054

-486 054

Summa rörelsekostnader

-582 507

-531 456

Rörelseresultat

1 091 376

1 104 378

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

171

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-633 428

-277 883

Summa finansiella poster

-633 257

-277 883

Resultat efter finansiella poster

458 119

826 495

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

-400 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-106 000

Summa bokslutsdispositioner

-400 000

-506 000

Resultat före skatt

58 119

320 495

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 556

-96 938

Årets resultat

38 563

223 557

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 773 160	11 046 390
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 046 386	1 259 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 000 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 819 546	12 305 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 085 579	713 579
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 085 579	713 579
Summa anläggningstillgångar		15 905 125	13 019 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		557 181	0
Övriga fordringar		146 346	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 805	11 638
Summa kortfristiga fordringar		716 332	12 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 202	161 970
Summa kassa och bank		129 202	161 970
Summa omsättningstillgångar		845 534	174 233
SUMMA TILLGÅNGAR		16 750 659	13 193 412

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 173 682	1 213 163
Summa bundet eget kapital		1 223 682	1 263 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		553 568	290 530
Årets resultat		38 563	223 557
Summa fritt eget kapital		592 131	514 087
Summa eget kapital		1 815 813	1 777 250
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		106 000	106 000
Summa obeskattade reserver		106 000	106 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 201 840	10 366 720
Summa långfristiga skulder		12 201 840	10 366 720
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		519 200	455 680
Förskott från kunder		445 745	0
Leverantörsskulder		1 251 875	2 433
Skatteskulder		42 406	162 325
Övriga skulder		295 904	278 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 876	44 684
Summa kortfristiga skulder		2 627 006	943 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 750 659	13 193 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	10 %

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 085 852	11 085 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 085 852	11 085 852
Ingående avskrivningar	-1 558 997	-1 350 291
Årets avskrivningar	-208 706	-208 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 767 703	-1 558 997
Ingående uppskrivningar	1 519 535	1 584 059
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-64 524	-64 524
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 455 011	1 519 535
Utgående redovisat värde	10 773 160	11 046 390

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 128 240	2 128 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 128 240	2 128 240
Ingående avskrivningar	-869 030	-656 206
Årets avskrivningar	-212 824	-212 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 081 854	-869 030
Utgående redovisat värde	1 046 386	1 259 210

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	713 579	2 700 000
Tillkommande fordringar	2 772 000	0
Avgående fordringar	-400 000	-1 986 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 085 579	713 579
Utgående redovisat värde	3 085 579	713 579

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 213 163	1 213 163
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-39 481	0
Belopp vid årets utgång	1 173 682	1 213 163

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	12 201 840	10 366 720
	12 201 840	10 366 720

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	12 980 640	11 392 000
	12 980 640	11 392 000

Stockholm 2024-03-12

André Åkerlund
André Åkerlund
Ordförande

Niklas Borg
Niklas Borg

Johan Stål Rasmussen
Johan Stål Rasmussen

Henrik Maslov
Henrik Maslov
Verkställande direktör