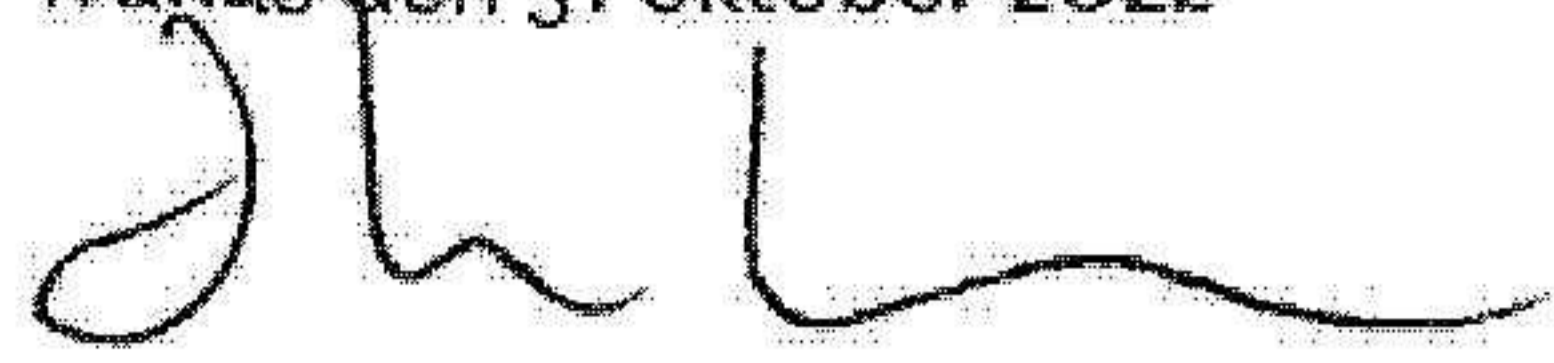


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almen 13 i Tranås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 31 oktober 2022



Carl-Johan Nyman

2022112411102

Årsredovisning för
Almen 13 i Tranås AB

559213-0867

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almen 13 i Tranås AB, 559213-0867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades i juli 2019. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	1737	1700	958	
Resultat efter finansiella poster	7	296	-8	
Soliditet, %	2	2	1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	187 186
Årets resultat		5 705
Vid årets slut	50 000	192 891

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 192 891, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	187 186
årets resultat	5 705
Totalt	192 891
disponeras för	
balanseras i ny räkning	192 891
Summa	192 891

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 737 256	1 700 152
Övriga rörelseintäkter		206 567	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 943 823	1 700 152
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 759 479	-1 170 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 225	-114 225
Summa rörelsekostnader		-1 873 704	-1 284 647
Rörelseresultat		70 119	415 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	116 730	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-179 604	-119 134
Summa finansiella poster		-62 874	-119 134
Resultat efter finansiella poster		7 245	296 371
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-50 000
Resultat före skatt		7 245	246 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 540	-50 964
Årets resultat		5 705	195 407

2022112411096

5

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 181 095	7 295 320
Summa materiella anläggningstillgångar		7 181 095	7 295 320
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 782 000	7 782 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 782 000	7 782 000
Summa anläggningstillgångar		14 963 095	15 077 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 883	15 514
Övriga fordringar		206 647	30 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 730	-
Summa kortfristiga fordringar		357 260	45 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 246	436 114
Summa kassa och bank		325 246	436 114
Summa omsättningstillgångar		682 506	481 820
SUMMA TILLGÅNGAR		15 645 601	15 559 140

2022112411097

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 186	-8 221
Årets resultat		5 705	195 407
Summa fritt eget kapital		192 891	187 186
Summa eget kapital		242 891	237 186
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 331 778	14 614 115
Summa långfristiga skulder		14 331 778	14 614 115
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 004	308 004
Leverantörsskulder		62 679	74 034
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		124 257	110 708
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525 992	165 093
Summa kortfristiga skulder		1 070 932	707 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 645 601	15 559 140

2022112411098

5

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tranås Cement Fastighets AB, org nr 559211-7369, med säte i Tranås, vilket i sin tur ingår i en koncern där Tranås Cementvarufabrik AB, org nr 556609-5237, med säte i Tranås är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	116 730	-
Summa	116 730	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	179 604	119 134
Summa	179 604	119 134

Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 476 020	7 476 020
	7 476 020	7 476 020
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-180 700	-66 475
-Årets avskrivning enligt plan	-114 225	-114 225
	-294 925	-180 700
Redovisat värde vid årets slut	7 181 095	7 295 320

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 099 762	13 382 099
	13 099 762	13 382 099

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

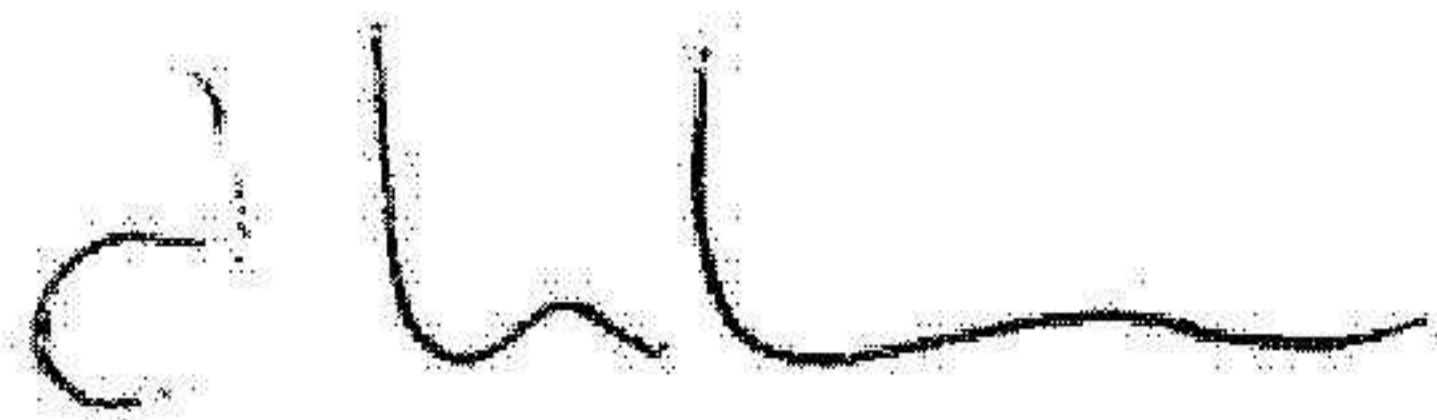
	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 250 000	15 250 000
Summa ställda säkerheter	15 250 000	15 250 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Tranås den 31 oktober 2022



Carl-Johan Nyman
Styrelseordförande




Per Nässil



Daniel Strand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022112411101

7