

**Årsredovisning**  
för  
**Öresundsfortet 1 AB**  
556603-8716

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Öresundsfortet 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-29



Mikaela Sjödin

**Årsredovisning**  
för  
**Öresundsfortet 1 AB**

556603-8716

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Öresundsfortet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Natten till 8 mars 2023 utbröt en brand i en lokal och totalt 9 lokaler är skadade efter branden och går ej att använda idagsläget. Sanering pågår och försäkringsbolaget håller på att utreda ärendet. Fastigheten är fullt försäkrad och har 24 månaders hyresgaranti som nu täcker dessa lokaler. Ekonomisk effekt för att återställa efter branden går ännu ej att bedöma, men vi anser att hyresnivån kommer kunna höjas efter återställning.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern och är ett helägt dotterbolag till Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB, org nr 556112-9361 med säte i Helsingborg som upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 024	8 062	7 713	7 492
Resultat efter finansiella poster	-441	-1 323	-679	-642
Balansomslutning	162 256	163 712	60 838	61 598
Soliditet (%)	13	13	21	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	34 317 331	20 000	-11 534 778	-1 716 644	21 185 909
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-1 716 644	1 716 644	0
Årets resultat					-629 832	-629 832
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>34 317 331</b>	<b>20 000</b>	<b>-13 251 422</b>	<b>-629 832</b>	<b>20 556 077</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 251 422
årets förlust	-629 832
	<b>-13 881 254</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 881 254
	<b>-13 881 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072018492

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

9 024 095

8 062 220

Övriga rörelseintäkter

4 181

0

**9 028 276**

**8 062 220**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-4 711 404

-5 497 170

Övriga externa kostnader

-791 878

-847 541

Personalkostnader

0

-306 228

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 354 763

-1 125 576

**-6 858 045**

**-7 776 515**

### Rörelseresultat

**2 170 231**

**285 705**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 610 936

-1 608 904

**-2 610 936**

**-1 608 895**

### Resultat efter finansiella poster

**-440 705**

**-1 323 190**

### Resultat före skatt

**-440 705**

**-1 323 190**

Skatt på årets resultat

-189 127

-393 454

### Årets resultat

**-629 832**

**-1 716 644**

2023072018493

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 160 003 542 160 824 947

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 93 831 117 305

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

**160 097 373 160 942 252**

**Summa anläggningstillgångar**

**160 097 373**

**160 942 252**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 233 156 26 071

Övriga fordringar 709 852 1 593 613

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 76 435 134 831

**1 019 443 1 754 515**

##### *Kassa och bank*

1 139 634

1 015 353

**Summa omsättningstillgångar**

**2 159 077**

**2 769 868**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**162 256 450**

**163 712 120**

2023072018494

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

34 317 331

34 317 331

Reservfond

20 000

20 000

**34 437 331**

**34 437 331**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-13 251 422

-11 534 778

Årets resultat

-629 832

-1 716 644

**-13 881 254**

**-13 251 422**

**Summa eget kapital**

**20 556 077**

**21 185 909**

#### Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

20 314 755

20 379 924

**Summa avsättningar**

**20 314 755**

**20 379 924**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

5 500 000

15 000 000

Övriga skulder

148 500

330 129

**Summa långfristiga skulder**

**5 648 500**

**15 330 129**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

84 748 000

86 488 000

Leverantörsskulder

845 654

886 825

Skulder till koncernföretag

27 842 028

18 127 232

Aktuella skatteskulder

272 357

33 401

Övriga skulder

395 010

40 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

1 634 069

1 240 207

**Summa kortfristiga skulder**

**115 737 118**

**106 816 158**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**162 256 450**

**163 712 120**

2023072018495

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Viss anpassning av klassificering har utförts i resultaträkningen såväl som balansräkningen. I resultaträkningen främst avseende fastighetskostnader och övriga externa kostnader. I balansräkningen har förskott från kunder slagits ihop med upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. I samband med omklassificering har även jämförelseåret korrigerats.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,74 - 2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvara utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Bolaget har ändrade redovisningsprinciper avseende att man gjort komponentindelning under året.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark samt till bedömd värering av uppskjutna skatter.

2023072018499

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 664 689	43 572 621
Inköp	509 884	798 000
Omklassificeringar	0	711 021
Övervärde fusion	0	84 583 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 174 573</b>	<b>129 664 689</b>
Ingående avskrivningar	-8 398 841	-7 310 587
Omklassificeringar	0	-50 400
Årets avskrivningar	-1 230 532	-1 037 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 629 373</b>	<b>-8 398 841</b>
Ingående uppskrivningar	39 559 099	13 775 757
Årets uppskrivningar	0	25 871 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-100 757	-87 658
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>39 458 342</b>	<b>39 559 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 003 542</b>	<b>160 824 947</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	160 003 542	160 824 947
Verkligt värde	185 000 000	161 248 000

Verkligt värde har fastställts av en oberoende kvalificerad värderingsman. Uppgifterna baseras på värdering gjord maj 2023.

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 369	0
Inköp	0	117 369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 369</b>	<b>117 369</b>
Ingående avskrivningar	-64	0
Årets avskrivningar	-23 474	-64
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 538</b>	<b>-64</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 831</b>	<b>117 305</b>

2023072018500

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	711 021
Omklassificeringar	0	-711 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-50 400
Omklassificeringar	0	183 154
Årets avskrivningar	0	-132 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	44 967	43 362
Övriga interimfordringar	31 468	91 469
	<b>76 435</b>	<b>134 831</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	34 317 331	13 775 757
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	20 541 574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>34 317 331</b>	<b>34 317 331</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	20 379 924	0
Årets avsättningar	0	20 379 924
Under året återförda belopp	-65 169	0
	<b>20 314 755</b>	<b>20 379 924</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdag</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2023072018501

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	87 000 000	87 000 000
	<b>87 000 000</b>	<b>87 000 000</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förskott kunder	780 729	482 327
Övriga interimsskulder	0	757 880
Upplupna räntekostnader	853 339	0
	<b>1 634 068</b>	<b>1 240 207</b>

Helsingborg Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Sjödin  
Ordförande

Mikaela Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg  
Partner

2023-06-29 10:10:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖRESUNDSFORTET 1 AB 556603-8716 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER SJÖDIN

Per Sjödin  
Ordförande

2023-06-29 08:39:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Mikaela Margareta  
Persdotter Sjödin

Mikaela Sjödin

2023-06-29 08:41:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072018502

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öresundsfortet 1 AB, org.nr 556603-8716

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öresundsfortet 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresundsfortet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Öresundsfortet 1 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öresundsfortet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öresundsfortet 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öresundsfortet 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-29 09:57:48 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023072018505