

Årsredovisning

Hedlund Fastigheter AB

556809-3834

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johanna Hedlund
2023-10-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	303	303	405	642
Resultat efter finansiella poster	20	60	14	46
Soliditet %	25	23	19	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	439 784	35 379
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		35 379	-35 379
- Årets resultat			34 604
- Belopp vid årets utgång	50 000	475 164	34 604

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	475 164
Årets resultat	34 604
Summa	509 768

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	509 768
Summa	509 768

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	302 705	303 136
Övriga rörelseintäkter	14 346	42 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	317 051	345 406
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 801	-187 292
Personalkostnader	-4 386	-2 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 912	-53 974
Summa rörelsekostnader	-251 099	-243 916
Rörelseresultat	65 952	101 490
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 453	-41 407
Summa finansiella poster	-46 348	-41 407
Resultat efter finansiella poster	19 604	60 083
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	15 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	15 000	-15 000
Resultat före skatt	34 604	45 083
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-9 704
Årets resultat	34 604	35 379

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 000 941	2 054 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 139	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 042 080</i>	<i>2 054 915</i>
Summa anläggningstillgångar		2 042 080	2 054 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	32 094
Övriga fordringar		39 307	10 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 892
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>64 307</i>	<i>82 491</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 000	175 703
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>174 000</i>	<i>175 703</i>
Summa omsättningstillgångar		238 307	258 194
SUMMA TILLGÅNGAR		2 280 387	2 313 109

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	475 164	439 784
Årets resultat	34 604	35 379
<i>Summa fritt eget kapital</i>	509 768	475 163
Summa eget kapital	559 768	525 163
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	15 000
Summa obeskattade reserver	0	15 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 637 610	1 649 050
Summa långfristiga skulder	1 637 610	1 649 050
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 502	3 465
Övriga skulder	42 023	63 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 484	56 916
Summa kortfristiga skulder	83 009	123 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 280 387	2 313 109

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 843 174	2 843 174
Utgående anskaffningsvärden	2 843 174	2 843 174
Ingående avskrivningar	-788 259	-734 286
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 974	-53 973
Utgående avskrivningar	-842 233	-788 259
Redovisat värde	2 000 941	2 054 915

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	176 670	176 670
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	44 078	-
Utgående anskaffningsvärden	220 748	176 670
Ingående avskrivningar	-176 670	-176 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 939	-
Utgående avskrivningar	-179 609	-176 670
Redovisat värde	41 139	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Dan Hedlund

Dan Hedlund

2023-10-09