

MIOB Properties AB
Org nr 556858-8734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i MIOB Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2023-04-24


Mikael Öberg

MIOB Properties AB
Org nr 556858-8734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av och konsultverksamhet inom bostäder.

På grund av tidigare pandemi har visningar inte kunnat fullföljas i vanlig ordning, varför intäkterna har minskat under året. Styrelsen bedömer dock att denna upphämtning kommer att ske under kommande år.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1 238	794	191	201
Resultat efter finansiella poster	tkr	111	-12	-149	-178
Soliditet	%	7,9	neg	neg	23,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	-154 629	-104 629
Kapitaltillskott		18 500	18 500
Årets resultat		<u>111 172</u>	<u>111 172</u>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	-24 957	25 043

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 18 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står balanserat resultat:

Balanserat resultat	-154 629
Årets resultat	<u>111 172</u>
Totalt	<u>-43 457</u>

Styrelsen föreslår att balanserat resultat disponeras enligt
följande

Balanseras i ny räkning	-43 457
	<hr/>
Totalt	<u>-43 457</u>

2023042812878

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 238 366	794 438
Övriga rörelseintäkter	21 685	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 260 051	794 438
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-472 320	-301 138
Övriga externa kostnader	-284 195	-237 215
Personalkostnader	-388 155	-262 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 000	-4 000
Summa rörelsekostnader	-1 148 670	-805 049
Rörelseresultat	111 381	-10 611
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	242	2 220
Räntekostnader och liknande resultatposter	-451	-3 634
Summa finansiella poster	-209	-1 414
Resultat efter finansiella poster	111 172	-12 025
Resultat före skatt	111 172	-12 025
Årets resultat	111 172	-12 025

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 667	15 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 667</u>	<u>15 667</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 667</u>	<u>15 667</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 149	23 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 416	22 786
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>69 565</u>	<u>46 576</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		233 903	27 329
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>233 903</u>	<u>27 329</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>303 468</u>	<u>73 905</u>
Summa tillgångar		<u>315 135</u>	<u>89 572</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		68 500	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>68 500</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-154 630	-142 604
Årets resultat		111 172	-12 025
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-43 458</u>	<u>-154 629</u>
Summa eget kapital		<u>25 042</u>	<u>-104 629</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 415	114 775
Skatteskulder		3 120	2 754
Övriga skulder		211 558	57 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	19 108
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		290 093	194 201
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		<u>315 135</u>	<u>89 572</u>

2023042812881

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-4 333	-
- Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-8 333	-4 000
Redovisat värde	<u>11 667</u>	<u>16 000</u>

Stockholm 2023-04-24


Mikael Öberg