

Årsredovisning
för
Stjärngården Fastigheter AB
556372-2569

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stjärngården Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 12 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2022 - 12 - 30



Lars Wikman

Årsredovisning
för
Stjärngården Fastigheter AB

556372-2569

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Stjärngården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oljegrossisten Wikman AB, org.nr: 556210-1963, med säte i Gävle.

Bolaget äger dotterbolaget Post 11 Fastighets AB, org.nr: 559016-4280, med säte i Gävle.

Koncernredovisning upprättas ej då koncernen per definition är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Stjärnpärlan Fastighets AB, org.nr: 559016-3928, med säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	837	874	720	740
Resultat efter finansiella poster	15 020	25	-972	-516
Soliditet (%)	96	92	92	76

Förändring av eget kapital

	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
			resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	5 000 000	158 000	17 531 743	259 603	22 949 346
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			259 603	-259 603	0
Årets resultat				15 309 886	15 309 886
Belopp vid årets utgång	5 000 000	158 000	17 791 346	15 309 886	38 259 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 791 346
årets vinst	15 309 886
	33 101 232
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	25 101 232
	33 101 232

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		836 981	873 661
Övriga rörelseintäkter		0	21 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		836 981	895 203
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-358 577	-404 147
Övriga externa kostnader		-260 684	-256 696
Personalkostnader	2	-273 100	-268 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 613	-59 613
Summa rörelsekostnader		-951 974	-988 665
Rörelseresultat		-114 993	-93 462
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 247 083	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	90
Ränteintäkter		1 156 107	117 975
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-268 311	0
Summa finansiella poster		15 134 879	118 065
Resultat efter finansiella poster		15 019 886	24 603
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 000	430 000
Lämnade koncernbidrag		0	-195 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	235 000
Resultat före skatt		15 309 886	259 603
Årets resultat		15 309 886	259 603

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 675 233

4 734 846

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 675 233

4 734 846

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

6

0

7 830 457

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

8 035 795

2 204 090

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 085 795

10 134 547

Summa anläggningstillgångar

12 761 028

14 869 393

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 832 470

1 366 977

Övriga fordringar

8 341 217

2 268 446

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

881 626

83 791

Summa kortfristiga fordringar

17 055 313

3 719 214

Kassa och bank

Kassa och bank

10 032 443

6 244 630

Summa kassa och bank

10 032 443

6 244 630

Summa omsättningstillgångar

27 087 756

9 963 844

SUMMA TILLGÅNGAR

39 848 784

24 833 237

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

158 000

158 000

Summa bundet eget kapital

5 158 000

5 158 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 791 346

17 531 743

Årets resultat

15 309 886

259 603

Summa fritt eget kapital

33 101 232

17 791 346

Summa eget kapital

38 259 232

22 949 346

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 959

16 496

Skulder till koncernföretag

1 465 073

1 755 073

Övriga skulder

13 207

14 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 313

97 524

Summa kortfristiga skulder

1 589 552

1 883 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 848 784

24 833 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 324 088	6 324 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 324 088	6 324 088
Ingående avskrivningar	-1 589 242	-1 529 629
Årets avskrivningar	-59 613	-59 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 648 855	-1 589 242
Utgående redovisat värde	4 675 233	4 734 846

Not 4 Inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 800	30 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 800	30 800
Ingående avskrivningar	-30 800	-30 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 800	-30 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde		
Post 11 Fastighets AB	100%	100%	500	50 000		
				50 000		
					Eget kapital	Resultat
Post 11 Fastighets AB	Org.nr 559016-4280	Säte Falun		76 389		3 043

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 830 457	6 729 308
Tillkommande fordringar	2 013	1 101 149
Omklassificeringar	-7 832 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 830 457
Utgående redovisat värde	0	7 830 457

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 204 090	4 090
Inköp	6 100 016	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 304 106	2 204 090
Årets nedskrivningar	-268 311	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-268 311	0
Utgående redovisat värde	8 035 795	2 204 090

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 150 000	6 150 000
	6 650 000	6 650 000

h

2023011805332

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under juli 2022 avyttrat dotterbolaget Post 11 Fastighets AB, org.nr: 559016-3928.

Gävle 2022-11-17



Lars Wikman

Min revisionsberättelse har lämnats

30/12 2022



Mikael Johansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stjärngården Fastigheter AB
Org.nr. 556372-2569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stjärngården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stjärngården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stjärngården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utförna granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stjärngården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stjärngården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

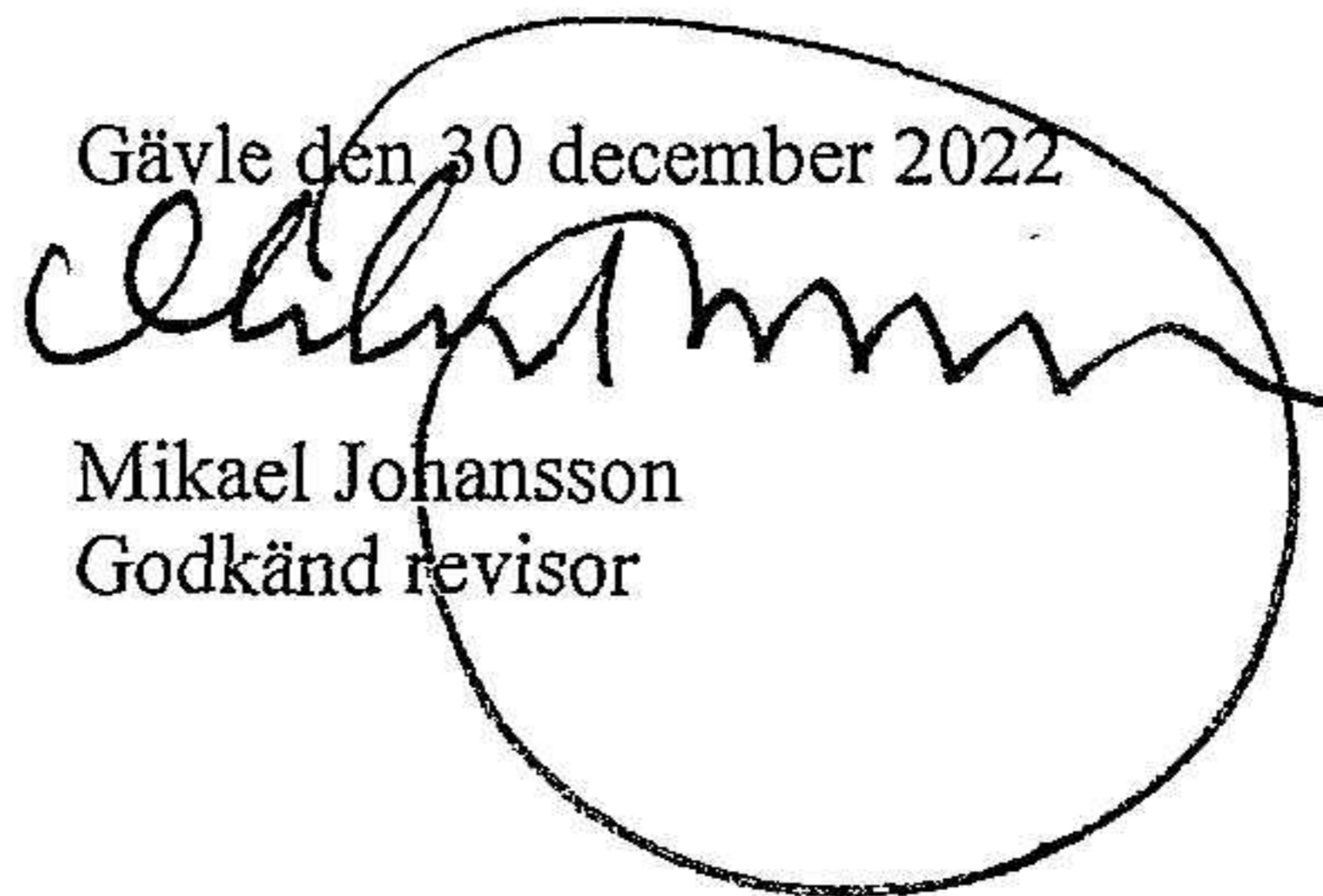
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 december 2022



Mikael Johansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

